



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 5622

Broj zadnjeg dnevnika: Z-60608/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*4682	DVORIŠTE I ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, PETROVA ULICA 114, ZAGREB			586	Ispisano sa: Z-60608/2025
		DVORIŠTE			241	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Petrova ulica 114			345	
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018	
		Prvenstveni red upisa: Z-48871/2015	
*2.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 30.12.2015. broj Z-48871/15 Zabilježuje se da je za evidentiranje građevine na kč.br. 4682 k.o. Centar u katastru priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnji odsjek za graditeljstvo, Zagreb, Trg Stjepana Radića br.1, Klasa: UP/I-361-05/2015-001/265, Urbroj: 251-13-22/113-15-4 od 3. prosinca 2015. godine a prema Obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 22. prosinca 2015. godine	"ZABILJEŽBA"
		Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018	
*3.1	Z-60608/2025	OBAVIJEST GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, KLASA: 932-01/2017-01/1305 ; UR.BR. 251-15-03-17-1 06.11.2017, upis kč.br. 4682 k.o. Centar po novoj izmjeri	
		Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018	
*4.1	Z-60608/2025	Preneseno pod Z-24503/18 iz zk.ul.br. 36110 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 1888/1	
		Zaprimljeno 24.11.2025.g. pod brojem Z-60608/2025	
*5.1	Z-60608/2025	BRISANJE katastarske čestice broj 4682 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu CENTAR NOVI pod brojem kčbr. 4682.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 1515/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
*četverosobni stan u prizemlju oznake S1 koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka s blagovanjem, kupaonice 1, WC-a, gospodarstva, predprostora, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaonice 2 površine 124,05 m2, loggie, natkrivene terase, nenatkrivene terase i vrta površine 61,61 m2, sveukupne površine stana 185,66 m2 s pripadcima; spremištem u podrumu oznake SP1 površine 1,97 m2, spremištem u podrumu oznake SP2 površine 1,89 m2 i nenatkrivenim parkirnim mjestom u podrumu oznake P8 površine 14,56 m2 - u nacrtima označeno žutom bojom			
*1.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-20914/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 13.04.2017, TABULARNA IZJAVA 19.04.2017 *ZOVKO LOVRO, OIB: 00283145230, ZAGREB, BANJAVČIĆEVA 3 *ZOVKO LOVRO, OIB: 00283145230, PETROVA ULICA 114, 10000 ZAGREB	Ispisano sa: Z-37510/2019
*1.2	Z-60608/2025	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-37510/2019 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU MUP-A 31.07.2019	
*2. Suvlasnički dio: 324/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
*jednosobni stan na 1. katu oznake S3 koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i kupaonice sveukupne površine stana 27,39 m2 s pripadcima; spremištem u podrumu oznake SP3 površine 1,89 m2 i nenatkrivenim parkirnim mjestom u prizemlju oznake P9 površine 13,37 m2 - u nacrtima označeno crvenom bojom			
*2.1	Z-7509/2022	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-52476/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 09.11.2016 *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33 *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB	Ispisano dana 14.02.2020 Ispisano dana 16.07.2021
*2.2	Z-60608/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (2.1)
*2.3	Z-60608/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (2.1)
*2.4	Z-60608/2025	Zaprimljeno 11.02.2022.g. pod brojem Z-7509/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU NEKRETNINA S FINANCIRANJEM PDV-A BR. 59113/16 10.11.2016, OČITOVANJE VOLJE 04.02.2022, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 31.01.2022 *KROKO PROIZVODNJA I RAZVOJ D.O.O., OIB: 52724184128, ULICA IVANA BELOSTENCA 8, 10000 ZAGREB	na 2 (2.1)
*3. Suvlasnički dio: 1088/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
*četverosobni stan na 1. katu oznake S4 koji se sastoji od ulaza, garderobe, dnevnog boravka, kuhinje, ostave, kupaonice 1, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaonice 2, površine 97,64 m2, natkrivene terase površine 10,13 m2, sveukupne površine stana 107,77 m2 s pripadkom; spremištem u podrumu oznake SP4 površine 1,89 m2 - u nacrtima označeno zelenom bojom			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-7361/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 16.02.2016. broj Z-7361/16 Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 11.veljače 2016. uknjižuje se pravo vlasništva za korist *CIMERMANČIĆ SREČKO, OIB: 09090448556, ZAGREB, BIJENIČKA 14	
*4. Suvlasnički dio: 1006/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
*četerosobni stan na 2. katu oznake S5 koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dnevnog boravka, predprostora, sobe 1, sobe 2, sobe 3, kupaonice 1, kupaonice 2, površine 88,65 m2, loggie i natkrivene terase površine 11,55 m2, sveukupne površine stana 100,20 m2 s pripadkom; spremištem u podrumu oznake SP5 površine 1,89 m2 - u nacrtima označeno rozom bojom			
*4.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-10552/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 03.03.2016. broj Z-10552/16 Na temelju dozvole za uknjižbu prava vlasništva od 29. veljače 2016. zabilježuje se da je opravdana predbilježba prava vlasništva upisana temeljem ugovora o kupoprodaji od 29. veljače 2016., pod posl.br. Z- 9874/16, u Mišković Paule, Zagreb, Osredak 4, OIB: 70631510068, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva. *MIŠKOVIĆ PAULA, OIB: 70631510068, OSREDAK 4, ZAGREB	
*5. Suvlasnički dio: 294/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
*jednosobni stan na 2. katu oznake S6 koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i kupaonice sveukupne površine stana 27,23 m2 s pripadkom: spremištem u podrumu oznake SP6 površine 1,89 m2 - u nacrtima označeno narančastom bojom			
*5.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-26051/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-3915/16 16.03.2016, DODATAK UGOVORA O KUPOPRODAJI OV-7464/16 23.05.2016, TABULARNA ISPRAVA OV-8197/16 02.06.2016 *POPOVIĆ MARTINA, OIB: 89745985266, BOGOVIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB *NJAVRO MARTINA, OIB: 89745985266, BOGOVIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	Ispisano dana 15.11.2024
*5.2	Z-60608/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 15.11.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 5 (5.1)
*6. Suvlasnički dio: 1061/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
*dvosobni stan na 2. katu oznake S7 koji se sastoji od ulaza, garderobe/gospodarstva, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, predprostora, garderobe, kupaonice i sobe površine 95,11 m2 i natkrivene terase površine 10,13 m2, sveukupne površine stana 105,24 m2 s pripadkom; spremištem u podrumu oznake SP7 površine 1,89 m2- u nacrtima označeno svijetlo plavom bojom			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*6.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-26051/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, DODATAK UGOVORA O KUPOPRODAJI OV-7462/16 23.05.2016, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-3914/16 16.03.2016, TABULARNA ISPRAVA OV-8031/16 02.06.2016 *POPOVIĆ MARTINA, OIB: 89745985266, BOGOVIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB *NJAVRO MARTINA, OIB: 89745985266, BOGOVIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	Ispisano dana 15.11.2024
*6.2	Z-60608/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 15.11.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 6 (6.1)
*7. Suvlasnički dio: 843/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)			
*trosobni stan na uvučenom katu oznake S8 koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, ostave, kupaonice, sobe 1, sobe 2 površine 73,44 m², i nenatkrivene terase površine 26,50 m², sveukupne površine stana 99,94 m² - u nacrtima označeno svijetlo zelenom bojom			
*7.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-923/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 12.01.2016. broj Z-923/16 Na temelju ugovora o ortakluku od 13. ožujka 2014., 1. dodatka ugovora o ortakluku od 13. ožujka 2014., diobnog ugovora s uspostavom etažnog vlasništva od 21. prosinca 2015., aneksa diobnog ugovora s uspostavom etažnog vlasništva od 11. siječnja 2016. i potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, Klasa: 361-08/2015-003/189, Urbroj: 251-13-22/118-2015-2 od 7. kolovoza 2015., dioba vlasništva na suvlasničke dijelove i sa svakim od tih dijelova uknjižba prava vlasništva na određenom posebnom dijelu. *MAMIĆ SINTIJA, OIB: 97197962848, PETROVA BR. 114, ZAGREB	
*8. Suvlasnički dio: 1058/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)			
*dvosobni stan na uvučenom katu oznake S9 koji se sastoji od ulaza, gospodarstva, ostave, kuhinje, blagovanja, dnevnog boravka, kupaonice, garderobe, sobe i predprostora površine 84,63 m², nenatkrivene terase površine 50,78 m², sveukupne površine stana 135,41 m² s pripadcima; spremištem u podrumu oznake SP8 površine 1,89 m² i nenatkrivenim parkirnim mjestom u prizemlju oznake P11 površine 12,67 m² - u nacrtima označeno tamno rozom bojom			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*8.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-923/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 12.01.2016. broj Z-923/16 Na temelju ugovora o ortakluku od 13. ožujka 2014., 1. dodatka ugovora o ortakluku od 13. ožujka 2014., diobnog ugovora s uspostavom etažnog vlasništva od 21. prosinca 2015., aneksa diobnog ugovora s uspostavom etažnog vlasništva od 11. siječnja 2016. i potvrde Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjela za graditeljstvo, Središnjeg odsjeka za graditeljstvo, Klasa: 361-08/2015-003/189, Urbroj: 251-13-22/118-2015-2 od 7. kolovoza 2015., dioba vlasništva na suvlasničke dijelove i sa svakim od tih dijelova uknjižba prava vlasništva na određenom posebnom dijelu. *MAMIĆ SINTIJA, OIB: 97197962848, PETROVA BR. 114, ZAGREB	
*9. Suvlasnički dio: 68/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) *natkriveno parkirno mjesto u podrumu oznake P1 ukupne površine 13,00 m2 - u nacrtima označeno žutom bojom			
*9.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-20914/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 13.04.2017, TABULARNA IZJAVA 19.04.2017 *ZOVKO LOVRO, OIB: 00283145230, ZAGREB, BANJAVČIĆEVA 3 *ZOVKO LOVRO, OIB: 00283145230, PETROVA ULICA 114, 10000 ZAGREB	Ispisano sa: Z-37510/2019
*9.2	Z-60608/2025	Zaprimljeno 01.08.2019.g. pod brojem Z-37510/2019 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU MUP-A 31.07.2019	
*10. Suvlasnički dio: 65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) *natkriveno parkirno mjesto u podrumu oznake P2 ukupne površine 12,40 m2 - u nacrtima označeno zelenom bojom			
*10.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-7361/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 16.02.2016. broj Z-7361/16 Temeljem Ugovora o kupoprodaji od 11.veljače 2016. uknjižuje se pravo vlasništva za korist *CIMERMANČIĆ SREČKO, OIB: 09090448556, ZAGREB, BIJENIČKA 14	
*11. Suvlasnički dio: 65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) *natkriveno parkirno mjesto u podrumu oznake P3 ukupne površine 12,40m2 u nacrtima označeno narančastom bojom			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*11.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-26051/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-3914/16 16.03.2016, DODATAK UGOVORA O KUPOPRODAJI OV-7462/16 23.05.2016, TABULARNA ISPRAVA OV-8031/16 02.06.2016 *POPOVIĆ MARTINA, OIB: 89745985266, BOGOVIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB *NJAVRO MARTINA, OIB: 89745985266, BOGOVIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	Ispisano dana 15.11.2024
*11.2	Z-60608/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 15.11.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 11 (11.1)
*12. Suvlasnički dio: 65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) *natkriveno parkirno mjest u podrumu oznake P4 ukupne površine 12,40 m2 - u nacrtima označeno svjetlo plavom bojom			
*12.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-26051/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-3915/16 16.03.2016, DODATAK UGOVORA O KUPOPRODAJI OV-7464/16 23.05.2016, TABULARNA ISPRAVA OV-8197/16 02.06.2016 *POPOVIĆ MARTINA, OIB: 89745985266, BOGOVIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB *NJAVRO MARTINA, OIB: 89745985266, BOGOVIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	Ispisano dana 15.11.2024
*12.2	Z-60608/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 15.11.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 12 (12.1)
*13. Suvlasnički dio: 65/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) *natkriveno parkirno mjest u podrumu oznake P5 ukupne površine 12,40 m2 - u nacrtima označeno svjetlo rozom bojom			
*13.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-10552/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Zaprimljeno 03.03.2016. broj Z-10552/16 Na temelju dozvole za uknjižbu prava vlasništva od 29. veljače 2016. zabilježuje se da je opravdana predbilježba prava vlasništva upisana temeljem ugovora o kupoprodaji od 29. veljače 2016., pod posl.br. Z- 9874/16, u Mišković Paule, Zagreb, Osredak 4, OIB: 70631510068, čime se pretvara u uknjižbu prava vlasništva. *MIŠKOVIĆ PAULA, OIB: 70631510068, OSREDAK 4, ZAGREB	
*14. Suvlasnički dio: 79/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) *natkriveno parkirno mjest u podrumu oznake P6 ukupne površine 14,95 m2 - u nacrtima označeno tamno plavom bojom			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*14.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-25286/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OD 18.03.2016, ANEKS UGOVORU O KUPOPRODAJI OD 05.05.2016 *BABIĆ DORA, OIB: 10505181826, ZAGREB, ULICA JOSIPA RAČIĆA 9	
*15. Suvlasnički dio: 1250/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)			
*četverosobni stan na 1. katu, oznake S2, površine 89,22 m2, koji se sastoji od ulaza, kuhinje, dn. boravka, predprostora, sobe 1, sobe 2, sobe 3 i kupaonice, s pripadajućom loggiom površine 2,05 m2 i natkrivenom terasom površine 9,50 m2, sveukupne površine stana S2 od 100,77 m2 s pripadcima; spremištem u podrumu oznake SP9 površine 4,56 m2, spremištem u podrumu oznake SP10 površine 37,02 m2 i nenatkrivenim parkirnim mjestom u nivou podruma, oznake P7, površine 15,58 m2, u nacrtu označeno tamno plavom bojom			
*15.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-25286/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OD 18.03.2016, ANEKS UGOVORU O KUPOPRODAJI OD 05.05.2016 *BABIĆ DORA, OIB: 10505181826, ZAGREB, ULICA JOSIPA RAČIĆA 9	
*16. Suvlasnički dio: 1154/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)			
*dvoetažni poslovni prostor u podrumu i prizemlju, oznake PP1, površine 139,36 m2, koji se u podrumu sastoji od spremišta, sanitarija i stubišta, te u prizemlju od sanitarija i poslovnog prostora s pripatkom: nenatkrivenim parkirnim mjestom u nivou prizemlja oznake P10 površine 13,02 m2, u nacrtu o etažiranju označeno ljubičastom bojom			
*16.1	Z-9730/2020	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-23598/2016 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 30.12.2015, ANEKS UGOVORU O KUPOPRODAJI OD 30. PROSINCA 2015. 13.04.2016, TABULARNA ISPRAVA 20.04.2016 *HAMAPHARM D.O.O., OIB: 89590457169, BUKOVAČKA CESTA 101, 10000 ZAGREB	
*16.2	Z-60608/2025	Zaprimljeno 21.02.2020.g. pod brojem Z-9730/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 31.01.2020 *MANDIS-PHARM LJEKARNA ZAGREB, OIB: 07406857929, ULICA KNEZA BRANIMIRA 65, 10000 ZAGREB *MANDIS-PHARM LJEKARNA ZAGREB, OIB: 07406857929, TRG REPUBLIKE HRVATSKE 8, 10000 ZAGREB	na 16 (16.1) Ispisano dana 27.10.2025
*16.3	Z-60608/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 27.10.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 16 (16.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (294/10000)				
*1.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-22100/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 13.05.2016. broj Z-22100/16 Temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 09.svibnja 2016., punomoći broj 1275/2015 od 21. kolovoza 2015. i punomoći broj 150/2016 od 02.veljače 2016. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.200.000,00 KN-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	2.200.000,00 KN	
2. Na suvlasnički dio: 6 (1061/10000)				
*2.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-22100/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 13.05.2016. broj Z-22100/16 Temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 09.svibnja 2016., punomoći broj 1275/2015 od 21. kolovoza 2015. i punomoći broj 150/2016 od 02.veljače 2016. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.200.000,00 KN-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	2.200.000,00 KN	
3. Na suvlasnički dio: 11 (65/10000)				
*3.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-22100/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 13.05.2016. broj Z-22100/16 Temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 09.svibnja 2016., punomoći broj 1275/2015 od 21. kolovoza 2015. i punomoći broj 150/2016 od 02.veljače 2016. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.200.000,00 KN-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	2.200.000,00 KN	
4. Na suvlasnički dio: 12 (65/10000)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-22100/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 13.05.2016. broj Z-22100/16 Temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 09.svibnja 2016., punomoći broj 1275/2015 od 21. kolovoza 2015. i punomoći broj 150/2016 od 02.veljače 2016. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 2.200.000,00 KN-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	2.200.000,00 KN	
5. Na suvlasnički dio: 1 (1515/10000)				
*5.1	Z-36834/2019	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-20162/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ 030-53001270 I SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 13.04.2017, punomoć od 01.10.2016., uložena u ovisudnu zbirku isprava posl.br. Z-50753/16, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 225.000,00 EUR (dvjestodvadesetpettisücaura) uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate, prema ugovoru i sporazumu, za korist: *BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	225.000,00 EUR	
*5.2	Z-60608/2025	Zaprimljeno 29.07.2019.g. pod brojem Z-36834/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 17.07.2019, punomoć od 24.05.2019. uložena u ovisudnu zbirku isprava posl. br. Z-33134/19 pod posl. br. Z-24503/18 prvenstveni red upisa Z-20162/17.		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 9 (68/10000)				
*6.1	Z-36834/2019	Zaprimljeno 27.04.2018.g. pod brojem Z-24503/2018 Prvenstveni red upisa: Z-20162/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ 030-53001270 I SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 13.04.2017, punomoć od 01.10.2016., uložena u ovisudnu zbirku isprava posl.br. Z-50753/16, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 225.000,00 EUR (dvjestodvadesetpettisücaura) uvećano za ugovorene kamate, naknade i zatezne kamate za slučaj zakašnjenja, te troškove prisilne naplate, prema ugovoru i sporazumu, za korist: *BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT, AUSTRIJA	225.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.2	Z-60608/2025	Zaprimljeno 29.07.2019.g. pod brojem Z-36834/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 17.07.2019, punomoć od 24.05.2019. uložena u ovisnu zbirku isprava posl. br. Z-33134/19 pod posl. br. Z-24503/18 prvenstveni red upisa Z-20162/17.		na 6.1
7. Na suvlasnički dio: 7 (843/10000)				
*7.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 21.04.2020.g. pod brojem Z-17016/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVORA O KREDITU BR. 028-50-8355033 15.04.2020, iznosu EUR 30.000,00 u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita i ostalim uvjetima iz Ugovora za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	30.000,00 EUR	vezano uz B 7 (7.1)
8. Na suvlasnički dio: 5 (294/10000)				
*8.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-69637/2022 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM PLODOUŽIVANJU I STANOVANJU 28.12.2022, VANJSKI UVID U PODATKE JRO MUP RH 29.12.2022, VANJSKI UVID U PODATKE JRO MUP RH 29.12.2022, i stanovanja, za korist: *POPOVIĆ VLADIMIR, OIB: 69839040918, ULICA KRALJA TOMISLAVA 20, POVLJANA 23250 PAG *POPOVIĆ JOSIPA, OIB: 09463300544, PETROVA ULICA 114, 10000 ZAGREB		vezano uz B 5 (5.1)
9. Na suvlasnički dio: 6 (1061/10000)				
*9.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-69637/2022 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM PLODOUŽIVANJU I STANOVANJU 28.12.2022, VANJSKI UVID U PODATKE JRO MUP RH 29.12.2022, VANJSKI UVID U PODATKE JRO MUP RH 29.12.2022, i stanovanja, za korist: *POPOVIĆ VLADIMIR, OIB: 69839040918, ULICA KRALJA TOMISLAVA 20, POVLJANA 23250 PAG *POPOVIĆ JOSIPA, OIB: 09463300544, PETROVA ULICA 114, 10000 ZAGREB		vezano uz B 6 (6.1)
10. Na suvlasnički dio: 11 (65/10000)				
*10.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-69637/2022 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM PLODOUŽIVANJU I STANOVANJU 28.12.2022, VANJSKI UVID U PODATKE JRO MUP RH 29.12.2022, VANJSKI UVID U PODATKE JRO MUP RH 29.12.2022, i stanovanja, za korist: *POPOVIĆ VLADIMIR, OIB: 69839040918, ULICA KRALJA TOMISLAVA 20, POVLJANA 23250 PAG *POPOVIĆ JOSIPA, OIB: 09463300544, PETROVA ULICA 114, 10000 ZAGREB		vezano uz B 11 (11.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 12 (65/10000)				
*11.1	Z-60608/2025	Zaprimljeno 28.12.2022.g. pod brojem Z-69637/2022		vezano uz B 12 (12.1)
		UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DOŽIVOTNOM PLODOUŽIVANJU I STANOVANJU 28.12.2022, VANJSKI UVID U PODATKE JRO MUP RH 29.12.2022, VANJSKI UVID U PODATKE JRO MUP RH 29.12.2022, i stanovanja, za korist: *POPOVIĆ VLADIMIR, OIB: 69839040918, ULICA KRALJA TOMISLAVA 20, POVLJANA 23250 PAG *POPOVIĆ JOSIPA, OIB: 09463300544, PETROVA ULICA 114, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.