



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zlataru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZABOK
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 334413, KRAPINSKE TOPLICE

Broj ZK uložka: 2071

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11279/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1608/3	ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE DVORIŠTE		309 149 160	1111 536 575	Ispisano sa: Z-11279/2025
2.	*1608/3	LIVADA LIVADA		309 309	1111 1111	Ispisano sa: Z-2059/2008 Pripis iz uložka 2052
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 23.05.2007. broj Z-1258/07 Na temelju ugovora o unosu nekretnine u temeljni kapital društva od 15. svibnja 2007. pripisuje se na A kat. čest. br. 1608/3, otpisana iz z.k. ul. br. 2052 k.o. iste.	
*2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 13.08.2008. broj Z-2059/08 Na temelju prijavnog lista i kopije kat. plana Ureda za katastar u Zaboku od 09. srpnja 2008. ispravlja se kultura kod kat. čest. br. 1908/3.	
*3.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 12.08.2025.g. pod brojem Z-11279/2025 OTPIS k.č. 1608/3 u zk.ul. 3287.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		PRIJENOS NA UDIO 1-47
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-2070/2008
*1.1	Z-2070/2008	Zaprimljeno 23.05.2007. broj Z-1258/07 Na temelju ugovora o unosu nekretnine u temeljni kapital društva od 15. svibnja 2007. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.	Suvlasnički dio: 309/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)		
		*garažno mjesto oznake GM-1 u podrumu, netto korisne površine 6,68 m2, obojeno crvenom bojom u etažnom elaboratu	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, OIB: 10484402269, KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131	Ispisano sa: Z-917/2011 PRIJENOS NA 2
		*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131	Ispisano sa: Z-502/2011 Promjena općih podataka
		*HORTIZ-GRADENJE D.O.O., OIB: 60870364684, ZAGREB, IVANA BRLIĆ MAŽURANIĆ 72	Ispisano sa: Z-3425/2012 PRIJENOS NA 3
		*SLIVONJA VINKO, OIB: 35124771183, KRAP. TOPLICE, SLIVONJA JAREK 3	Ispisano sa: Z-11279/2025
*1.1	Z-917/2011	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 13.04.2011. broj Z-917/11 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana mod 29. prosinca 2009. i anexa istog ugovora od 24. veljače 2011. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 06.12.2012. broj Z-3425/12 Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda od 25. listopada 2012. broj Ovr-695/12 i zaključka ovog suda od 05. prosinca 2012. broj Ovr-695/12 uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-502/11 Na temelju potvrde o OIB-u od 02. siječnja 2009. upisuje se OIB.	
		*2. Suvlasnički dio: 312/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	
		*garažno mjesto oznake GM-2 u podrumu, netto korisne površine 6,75 m2, obojeno plavom bojom u etažnom elaboratu	
		*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131	Ispisano sa: Z-3033/2008
		*KOLARIĆ IVA, OIB: 08130732612, ZAPREŠIĆ, ILIJE GREGORIĆA 18	Ispisano sa: Z-11279/2025
*1.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.12.2008. broj Z-3033/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 13. listopada 2008. i ovjerene tabularne izjave od 28. srudenoga 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
		*3. Suvlasnički dio: 312/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
		*garažno mjesto oznake GM-3 u podrumu, netto korisne površine 6,73 m2, obojeno zelenom bojom u etažnom elaboratu	
		*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, OIB: 10484402269, KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131	Ispisano sa: Z-2715/2017
		*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131	Ispisano sa: Z-502/2011 Promjena općih podataka
*1.1	Z-2715/2017	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-2715/2017	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-502/11 Na temelju potvrde o OIB-u od 02. siječnja 2009. upisuje se OIB.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 21.03.2017.g. pod brojem Z-2715/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA BROJ 09-08 30.09.2008, IZJAVA 22.12.2016 *BELINA ŠTEFICA, OIB: 33069190339, VRTNJAKOVEC 131, VRTNJAKOVEC 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 35 (1.1), 3 (1.1)
*4. Suvlasnički dio: 312/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
*garažno mjesto oznake GM-4 u podrumu, netto korisne površine 6,74 m2, obojeno smeđom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-317/2009 PRIJENOS NA 2
*BELINA VESNA, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-11279/2025
*1.1	Z-317/2009	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborata etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-317/09 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 30. siječnja 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
*5. Suvlasnički dio: 312/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
*garažno mjesto oznake GM-5 u podrumu, netto korisne površine 6,73 m2, obojeno žutom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-17/2009 PRIJENOS NA 2
*HERCEG KRUNOSLAV, OIB: 94424317042, ZAGREB, VLADIMIRA RUŽDJAKA 9-B			Ispisano sa: Z-4564/2017
*1.1	Z-17/2009	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborata etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-4564/2017	Zaprimljeno 05.01.2009. broj Z-17/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 23. prosinca 2008. i ovjerene izjave od 17. prosinca 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*5.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 16.05.2017.g. pod brojem Z-4564/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 24.04.2017, TABULARNA IZJAVA 27.04.2017 *ŠPOLJAR JANKO, OIB: 20866545627, KLOKOVEC 144, KLOKOVEC 49217 KRAPINSKE TOPLICE *ŠPOLJAR JANKO, OIB: 20866545627, NOVA CESTA 2, 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 5 (1.2) Ispisano dana 31.05.2022
*5.2	Z-11279/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 31.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 5 (5.1)
*6. Suvlasnički dio: 312/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
*garažno mjesto oznake GM-6 u podrumu, netto korisne površine 6,75 m2, obojeno crnom bojom u etažnom elaboratu			

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131	Ispisano sa: Z-3274/2008 PRIJENOS NA 2, 3
		*3/4 PAVLOVIĆ VIŠNJA, OIB: 65070019410, HUM NA SUTLI, MALI TABOR 86/1	Ispisano sa: Z-7096/2024
		*1/4 PAVLOVIĆ BRANIMIR, OIB: 11055470324, HUM NA SUTLI, MALI TABOR 86/1	Ispisano sa: Z-7096/2024
*1.1	Z-3274/2008	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 29.12.2008. broj Z-3274/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 23. prosinca 2008. i Rješenja Centra za socijalnu skrb u Krapini od 31. listopada 2008. br. UP/i-552-02/08-05/73 uknjižuje se pravo vlasništva	
*6.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.08.2021.g. pod brojem Z-9156/2021 ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE, CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB KRAPINA, KLASA: UP/I-552-02/20-05/7/S/2020, URBROJ: 2140-34-01-05-01-20-3 12.05.2020, zabilježuje se da je Pavlović Branimir, OIB: 11055470324, Mali Tabor 86/1, Mali Tabor, Hum na Sutli stavljen pod skrbništvo rješenjem Općinskog suda u Zlataru, STalna služba u Krapini, posl.br. 12 R1 Ob-94/2019-9 od 30. siječnja 2020. god. kao osoba lišena poslovne sposobnosti u dijelu radnji koje se odnose na osobna stanja: donošenje odluka o zdravlju (ambulantnom i bolničkom liječenju) odlučivanje o mjestu prebivališta odnosno boravišta, o smještaju izvan vlastite obitelji kad bi to bilo nužno, ishođenje osobnih dokumenata kad mu isteknu, a u pogledu radnji i poslova koji se odnose na imovinu: raspolaganje imovinom i redovnim novčanim prihodima te zastupanje pred javnopravnim tijelima, a skrbnikom je imenovana Višnja Pavlović, OIB 65070019410 rođ. 20. svibnja 1944. godine, Hum na Sutli, Mali Tabor 86/1.	na 28 (1.2), 6 (1.2)
		*6.2. Suvlasnički dio etaže: 3/4	
*6.2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 05.06.2024.g. pod brojem Z-7096/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U PREGRADI, BR. UPP-OS-62/2024,O-494/2024 05.06.2024 *PAVLOVIĆ BRANIMIR, OIB: 11055470324, MALI TABOR 86/1, MALI TABOR 49231 HUM NA SUTLI	na 6 (1.2), 6 (6.1)
		*6.3. Suvlasnički dio etaže: 1/4	
*6.3.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 05.06.2024.g. pod brojem Z-7096/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *PAVLOVIĆ BRANIMIR, OIB: 11055470324, HUM NA SUTLI, MALI TABOR 86/1	na 6 (1.2), 6 (6.1)
		*7. Suvlasnički dio: 312/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)	
		*garažno mjesto oznake GM-7 u podrumu, netto korisne površine 6,73 m2, obojeno crvenom bojom u etažnom elaboratu	
		*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131	Ispisano sa: Z-2472/2009 PRIJENOS NA 2
		*LJUBEJ BOŽIDAR, OIB: 09743273846, KRAPINSKE TOPLICE, ZAGREBAČKA 16-A	Ispisano dana 27.02.2024
		*LJUBEJ BOŽIDAR, OIB: 09743273846, NOVA CESTA 2, 49217 KRAPINSKE TOPLICE	Ispisano sa: Z-11279/2025

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-2472/2009	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 16.10.2009. broj Z-2472/09 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana 04. studenog 2008., te izjave od 14. listopada 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
*7.1	Z-11279/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 27.02.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
*8. Suvlasnički dio: 312/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)			
*garažno mjesto oznake GM-8 u podrumu, netto korisne površine 6,75 m2, obojeno ljubičastom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, OIB: 10484402269, KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-2752/2012 PRIJENOS NA 2
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-502/2011 Promjena općih podataka
*HORVAT ROBERT VLASNIK OBRTA HORVAT COLOR, OIB: 94695482326, KRAPINA, MAGISTRATSKA 34			Ispisano sa: Z-11279/2025
*1.1	Z-2752/2012	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 18.09.2012. broj Z-2752/12 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 29. veljače 2012. uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-502/11 Na temelju potvrde o OIB-u od 02. siječnja 2009. upisuje se OIB.	
*9. Suvlasnički dio: 326/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)			
*garažno mjesto oznake GM-9 u podrumu, netto korisne površine 7,05 m2, obojeno crnom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-1951/2010 PRIJENOS NA 2
*PRASNIKAR VEDRAN, OIB: 12124898839, IČIĆI, POLJANSKA CESTA 62-C			Ispisano sa: Z-6518/2018
*1.1	Z-1951/2010	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-6518/2018	Zaprimljeno 03.08.2010. broj Z-1951/10 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 19. rujna 2008. i tabularne izjave od 23. srpnja 2010. uknjižuje se pravo vlasništva	
*9.1	Z-10783/2022	Zaprimljeno 13.06.2018.g. pod brojem Z-6518/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 21.05.2018, POTVRDA I TABULARNA UZJAVA 29.05.2018 *KOS IRENA, OIB: 58481733653, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 38, 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 42 (1.2), 9 (1.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*9.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.09.2022.g. pod brojem Z-10783/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.08.2022, TABULARNA IZJAVA *POŠTEK MARIO, OIB: 14480789773, ULICA GROFOVA ORŠIĆ 2, GORNJA STUBICA, GORNJA STUBICA *POŠTEK MARIO, OIB: 14480789773, ULICA GROFOVA ORŠIĆ 2, GORNJA STUBICA 49240 DONJA STUBICA	na 42 (2.1), 9 (9.1), 42 (42.1) Ispisano dana 01.03.2024
*9.3	Z-11279/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 01.03.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 9 (9.2)
*10. Suvlasnički dio: 398/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)			
*garažno mjesto oznake GM-10 u podrumu, netto korisne površine 8,60 m2, obojeno crvenom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			
*ŠAFRANKO LIDIJA, OIB: 12057370299, KLOKOVEC 33-E			
*1.1	Z-1950/2010	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborata etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-2125/2017	Zaprimljeno 03.08.2010. broj Z-1950/10 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 19. rujna 2008. i tabularne izjave od 23. srpnja 2010. uknjižuje se pravo vlasništva	
*10.1	Z-7936/2021	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017 *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB	na 10 (1.2)
*10.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*10.2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 06.07.2021.g. pod brojem Z-7936/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 25.01.2021, TABULARNA IZJAVA 25.06.2021, DODATAK I UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 22.03.2021. *ČAVLOVIĆ ZLATKO, OIB: 20933536775, KLOKOVEC 33E, KLOKOVEC 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 10 (10.1)
*10.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*10.3.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 06.07.2021.g. pod brojem Z-7936/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 25.01.2021, TABULARNA IZJAVA 25.06.2021, DODATAK I UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 22.03.2021. *ČAVLOVIĆ ANDREJA, OIB: 46091119936, KLOKOVEC 33E, KLOKOVEC 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 10 (10.1)
*11. Suvlasnički dio: 529/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)			
*garažno mjesto oznake GM-11 u podrumu, netto korisne površine 11,43 m2, obojeno plavom bojom u etažnom elaboratu			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-1950/2010 PRIJENOS NA 2
*ŠAFRANKO LIDIJA, OIB: 12057370299, KLOKOVEC 33-E			Ispisano sa: Z-2125/2017
*1.1	Z-1950/2010	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-2125/2017	Zaprimljeno 03.08.2010. broj Z-1950/10 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 19. rujna 2008. i tabularne izjave od 23. srpnja 2010. uknjižuje se pravo vlasništva	
*11.1	Z-7936/2021	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017 *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB	na 11 (1.2)
*11.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*11.2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 06.07.2021.g. pod brojem Z-7936/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 25.01.2021, TABULARNA IZJAVA 25.06.2021, DODATAK I UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 22.03.2021. *ČAVLOVIĆ ZLATKO, OIB: 20933536775, KLOKOVEC 33E, KLOKOVEC 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 11 (11.1)
*11.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*11.3.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 06.07.2021.g. pod brojem Z-7936/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 25.01.2021, TABULARNA IZJAVA 25.06.2021, DODATAK I UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 22.03.2021. *ČAVLOVIĆ ANDREJA, OIB: 46091119936, KLOKOVEC 33E, KLOKOVEC 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 11 (11.1)
*12. Suvlasnički dio: 349/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)			
*garažno mjesto oznake GM-12 u podrumu, netto korisne površine 7,53 m2, obojeno zelenom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, OIB: 10484402269, KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-2845/2017
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-502/2011 Promjena općih podataka
*1.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-502/11 Na temelju potvrde o OIB-u od 02. siječnja 2009. upisuje se OIB.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*12.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2090/2017 PRIJEDLOG 23.03.2017, briše se plomba br. Z-2090/17, jer je prijedlog povučen.	na 33 (1.1), 12 (1.1), 33 (2.1), 12 (2.1)
*12.2	Z-3644/2017	Zaprimljeno 24.03.2017.g. pod brojem Z-2845/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA (04-08) 08.09.2008, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI 22.03.2017, TABULARNA IZJAVA 22.03.2017, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 23.03.2017 *BERTOL MIROSLAV, OIB: 02706981512, ZAGREB, JANA SIBELIUSA 6	na 12 (1.1)
*12.3	Z-15415/2024	Zaprimljeno 19.04.2017.g. pod brojem Z-3644/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 18.04.2017, TABULARNA IZJAVA 18.04.2017 *ŽNIDARIĆ ĐURO, OIB: 86702163998, RUE DES CANTONS, BONCOURT, ŠVICARSKA	na 12 (12.2)
*12.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*12.4.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 17.12.2024.g. pod brojem Z-15415/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 16.12.2024, TABULARNA IZJAVA 16.12.2024 *JURIĆ LIDIJA, OIB: 01018339738, ULICA ANTUNA AUGUSTINČIĆA 21, 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 12 (12.3)
*12.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*12.5.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 17.12.2024.g. pod brojem Z-15415/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 16.12.2024, TABULARNA IZJAVA 16.12.2024 *JURIĆ ANĐELKO, OIB: 97808503762, GERHART-HAUPTMANN STR. 2, PFULLINGEN, NJEMAČKA, NJEMAČKA	na 12 (12.3)
*13. Suvlasnički dio: 362/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)			
*garažno mjesto oznake GM-13 u podrumu, netto korisne površine 7,82 m2, obojeno smeđom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-2380/2008 PRODAJA B-2
*BORČIĆ JOSIP, OIB: 52178296440, ZAGREB, STANČIĆEVA 1			Ispisano sa: Z-13714/2024
*1.1	Z-2380/2008	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborata etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-13714/2024	Zaprimljeno 24.09.2008. broj Z-2380/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 03. rujna 2008. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine B.K. Plus d.o.o. u A za korist Borčić Josipa iz Zagreba, Stančićeva 1	
*13.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 12.11.2024.g. pod brojem Z-13714/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OD 12.11.2024, POTVRDA - TABULARNA IZJAVA OD 12.11.2024 *SMUD ŠTEFICA, OIB: 97894980422, KLOKOVEC 25, KLOKOVEC 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 13 (1.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*14. Suvlasnički dio: 350/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)			
*garažno mjesto oznake GM-14 u podrumu, netto korisne površine 7,57 m2, obojeno žutom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-582/2010 PRIJENOS NA 2, 3
*1/2 JELENČIĆ ALEN, OIB: 18736609307, KRAPINSKE TOPLICE, JAKOBA BADLA 13			Ispisano sa: Z-1073/2011 Prijenos na 4
*1/2 HORVAT TAMARA, OIB: 02409844952, KRAP. TOPLICE, ZAGREBAČKA 25			Ispisano sa: Z-1073/2011 Prijenos na 4
*HORVAT TAMARA, BORISOVA, OIB: 02409844952, KRAPINSKE TOPLICE, NOVA CESTA 2			Ispisano sa: Z-11362/2017
*1.1	Z-11362/2017	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborata etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-11362/2017	Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-582/10 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 30. rujna 2008. aneksa istog od 07. siječnja 2009. i tabularne izjave od 11. veljače 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.3	Z-11362/2017	Zaprimljeno 29.04.2011. broj Z-1073/11 Na temelju ugovora o darovanju od 29. travnja 2011. uknjižuje se pravo vlasništva	
*14.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-11362/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 27.11.2017 *BAUER TOMISLAV, OIB: 45161309304, LEPAJCI, KRAPINA, LEPAJCI 12	na 14 (1.1), 14 (1.2), 14 (1.3)
*15. Suvlasnički dio: 387/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)			
*garažno mjesto oznake GM-15 u podrumu, netto korisne površine 8,35m2, obojeno crnom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, OIB: 10484402269, KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-140/2014 PRIJENOS NA 2
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-502/2011 Promjena općih podataka
*BLAŽEVIĆ ŽELJKO, OIB: 84927618416, KRAPINSKE TOPLICE, NOVA CESTA 2			Ispisano sa: Z-11279/2025
*1.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborata etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 20.01.2014. broj Z-140/14. Na temelju ugovora o kupoprodaji od 20. siječnja 2014. uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-502/11 Na temelju potvrde o OIB-u od 02. siječnja 2009. upisuje se OIB.	
*16. Suvlasnički dio: 378/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)			
*garažno mjesto oznake GM-16 u podrumu, netto korisne površine 8,16 m2, obojeno crvenom bojom u etažnom elaboratu			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-318/2009 PRIJENOS NA 2
*KUSTURA IRENA (OIB: 40425748329), KRAPINSKE TOPLICE, A. AUGUSTINČIĆA 17			Ispisano sa: Z-11279/2025
*1.1	Z-318/2009	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-318/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 30. siječnja 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
*17. Suvlasnički dio: 350/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)			
*garažno mjesto oznake GM-17 u podrumu, netto korisne površine 7,57 m2, obojeno ljubičastom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-318/2009 PRIJENOS NA 2
*KUSTURA IRENA (OIB: 40425748329), KRAPINSKE TOPLICE, A. AUGUSTINČIĆA 17			Ispisano sa: Z-11279/2025
*1.1	Z-318/2009	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-318/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 30. siječnja 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
*18. Suvlasnički dio: 3110/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)			
*poslovni prostor oznake PP-1 u prizemlju, netto korisne površine 67,18 m2, obojeno crvenom bojom u etažnom elaboratu, kojemu pripada parkirališno mjesto br. PM-6			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-319/2009 PRIJENOS NA 2
*KUSTURA D.O.O. (MB: 0651222), MB: 80308054, KRAPINSKE TOPLICE, A. AUGUSTINČIĆA 17			Ispisano sa: Z-1954/2009 PRIJENOS NA 3
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33			Ispisano sa: Z-2127/2018
*1.1	Z-319/2009	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-1954/2009	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-319/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 29. siječnja 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.3	Z-2127/2018	Zaprimljeno 19.08.2009. broj Z-1954/09 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10. kolovoza 2009. uknjižba prava vlasništva	
*18.1	Z-2127/2018	Zaprimljeno 07.02.2018.g. pod brojem Z-1477/2018 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 05.02.2018, PRIJEDLOG 06.02.2018, PUNOMOĆ 07.02.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI 06.02.2018	na 18 (1.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*GAVRANOVIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 62423481209, MAJSTORSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	
*18.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 22.02.2018.g. pod brojem Z-2127/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA I UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OD 06.02.2018, NA BR. Z-1477/18 *GAVRANOVIĆ D.O.O., OIB: 62423481209, MAJSTORSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	na 18 (1.3)
*19. Suvlasnički dio: 1693/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)			
*poslovni prostor oznake PP-2 u prizemlju, netto korisne površine 36,58 m2, obojeno plavom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-319/2009 PRIJENOS NA 2
*KUSTURA D.O.O. (MB: 0651222), MB: 80308054, KRAPINSKE TOPLICE, A. AUGUSTINČIĆA 17			Ispisano sa: Z-1954/2009 PRIJENOS NA 3
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33			Ispisano sa: Z-2127/2018
*1.1	Z-319/2009	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-1954/2009	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-319/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 29. siječnja 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.3	Z-2127/2018	Zaprimljeno 19.08.2009. broj Z-1954/09 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10. kolovoza 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
*19.1	Z-2127/2018	Zaprimljeno 07.02.2018.g. pod brojem Z-1477/2018 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 05.02.2018, PRIJEDLOG 06.02.2018, PUNOMOĆ 07.02.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI 06.02.2018 *GAVRANOVIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 62423481209, MAJSTORSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	na 19 (1.3)
*19.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 22.02.2018.g. pod brojem Z-2127/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA I UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OD 06.02.2018, NA BR. Z-1477/18 *GAVRANOVIĆ D.O.O., OIB: 62423481209, MAJSTORSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	na 19 (1.3)
*20. Suvlasnički dio: 2233/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20)			
*poslovni prostor oznake PP-3 u prizemlju, netto korisne površine 48,24 m2, obojeno zelenom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-319/2009 PRIJENOS NA 2
*KUSTURA D.O.O. (MB: 0651222), MB: 80308054, KRAPINSKE TOPLICE, A. AUGUSTINČIĆA 17			Ispisano sa: Z-1954/2009 PRIJENOS NA 3
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33			Ispisano sa: Z-2127/2018

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-319/2009	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-1954/2009	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-319/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 29. siječnja 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.3	Z-2127/2018	Zaprimljeno 19.08.2009. broj Z-1954/09 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10. kolovoza 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
*20.1	Z-2127/2018	Zaprimljeno 07.02.2018.g. pod brojem Z-1477/2018 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 05.02.2018, PRIJEDLOG 06.02.2018, PUNOMOĆ 07.02.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI 06.02.2018 *GAVRANOVIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 62423481209, MAJSTORSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	na 20 (1.3)
*20.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 22.02.2018.g. pod brojem Z-2127/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA I UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OD 06.02.2018, NA BR. Z-1477/18 *GAVRANOVIĆ D.O.O., OIB: 62423481209, MAJSTORSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	na 20 (1.3)
*21. Suvlasnički dio: 3540/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)			
		*poslovni prostor oznake PP-4 u prizemlju, netto korisne površine 67,18 m2, obojeno smeđom bojom u etažnom elaboratu	ISPRAVAK UPISA POD A-2
		*poslovni prostor oznake PP-4 u prizemlju, netto korisne površine 76,47 m2, obojeno smeđom bojom u etažnom elaboratu	
		*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131	Ispisano sa: Z-319/2009 PRIJENOS NA 2
		*KUSTURA D.O.O. (MB: 0651222), MB: 80308054, KRAPINSKE TOPLICE, A. AUGUSTINČIĆA 17	Ispisano sa: Z-1954/2009 PRIJENOS NA 3
		*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33	Ispisano sa: Z-2127/2018
*1.1	Z-319/2009	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-1954/2009	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-319/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 29. siječnja 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.3	Z-2127/2018	Zaprimljeno 19.08.2009. broj Z-1954/09 Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10. kolovoza 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
*21.1	Z-2127/2018	Zaprimljeno 07.02.2018.g. pod brojem Z-1477/2018 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 05.02.2018, PRIJEDLOG 06.02.2018, PUNOMOĆ 07.02.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI 06.02.2018	na 21 (1.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*GAVRANOVIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 62423481209, MAJSTORSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	
*21.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 22.02.2018.g. pod brojem Z-2127/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA I UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OD 06.02.2018, NA BR. Z-1477/18 *GAVRANOVIĆ D.O.O., OIB: 62423481209, MAJSTORSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB	na 21 (1.3)
*22. Suvlasnički dio: 5351/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22)			
*poslovni prostor oznake PP-5 u prizemlju, netto korisne površine 67,18 m2, obojeno žutom bojom u etažnom elaboratu, kojemu pripada parkirališno mjesto br. PM-7 i br.PM-8			ISPRAVAK UPISA POD A-2
*poslovni prostor oznake PP-5 u prizemlju, netto korisne površine 115,59 m2, obojeno žutom bojom u etažnom elaboratu, kojemu pripada parkirališno mjesto br. PM-7 i br.PM-8			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, OIB: 10484402269, KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-1176/2022
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-502/2011 Promjena općih podataka
*1.1	Z-1176/2022	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborata etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-1176/2022	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-502/11 Na temelju potvrde o OIB-u od 02. siječnja 2009. upisuje se OIB.	
*22.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 02.02.2022.g. pod brojem Z-1176/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 30.12.2021 *BELINAMONT D.O.O., OIB: 89659199046, VRTNJAKOVEC 131, VRTNJAKOVEC 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 22 (1.1)
*23. Suvlasnički dio: 4579/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23)			
*troiposobni stan oznake S-1 na prvom katu, netto korisne površine 98,92 m2, obojeno crvenom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-318/2009 PRIJENOS NA 2
*KUSTURA IRENA (OIB: 40425748329), KRAPINSKE TOPLICE, A. AUGUSTINČIĆA 17			Ispisano sa: Z-11279/2025
*1.1	Z-318/2009	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborata etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-318/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 30. siječnja 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
*24. Suvlasnički dio: 1887/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)			
*jednosobni stan oznake S-2 na prvom katu, netto korisne površine 40,75 m2, obojeno plavom bojom u etažnom elaboratu			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-318/2009 PRIJENOS NA 2
*KUSTURA IRENA (OIB: 40425748329), KRAPINSKE TOPLICE, A. AUGUSTINČIĆA 17			Ispisano sa: Z-11279/2025
*1.1	Z-318/2009	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-318/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 30. siječnja 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
*25. Suvlasnički dio: 3464/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)			
*dvoiposobni stan oznake S-3 na prvom katu, netto korisne površine 74,83 m2, obojeno zelenom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, OIB: 10484402269, KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-2752/2012 PRIJENOS NA 2
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-502/2011 Promjena općih podataka
*HORVAT ROBERT VLASNIK OBRTA HORVAT COLOR, OIB: 94695482326, KRAPINA, MAGISTRATSKA 34			Ispisano sa: Z-12397/2019
*1.1	Z-2752/2012	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-12397/2019	Zaprimljeno 18.09.2012. broj Z-2752/12 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 29. veljače 2012. uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-12397/2019	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-502/11 Na temelju potvrde o OIB-u od 02. siječnja 2009. upisuje se OIB.	
*25.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*25.1.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-12397/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 13.11.2019, TABULARNA IZJAVA 13.11.2019 *ROŽIĆ DARKO, OIB: 71234176298, SELNO 129, SELNO 49217 KRAPINSKE TOPLICE *ROŽIĆ DARKO, OIB: 71234176298, NOVA CESTA 2, 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 25 (1.2), 25 (2.1) Ispisano dana 09.03.2020
*25.1.2	Z-11279/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 09.03.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (25.1.1)
*25.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*25.2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 18.11.2019.g. pod brojem Z-12397/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 13.11.2019, TABULARNA IZJAVA 13.11.2019 *ROŽIĆ NIKOLINA, OIB: 81821549801, SELNO 129, SELNO 49217 KRAPINSKE TOPLICE *ROŽIĆ NIKOLINA, OIB: 81821549801, NOVA CESTA 2, 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 25 (1.2), 25 (2.1) Ispisano dana 20.01.2021

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*25.2.2	Z-11279/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 20.01.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (25.2.1)
*26. Suvlasnički dio: 3804/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)			
*dvoiposobni stan oznake S-4 na prvom katu, netto korisne površine 82,17 m2, obojeno smeđom bojom u etažnom elaboratu, kojemu pripada parkirališno mjesto br. PM-5			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-2472/2009 PRIJENOS NA 2
*LJUBEJ BOŽIDAR, OIB: 09743273846, KRAPINSKE TOPLICE, ZAGREBAČKA 16-A			Ispisano dana 27.02.2024
*LJUBEJ BOŽIDAR, OIB: 09743273846, NOVA CESTA 2, 49217 KRAPINSKE TOPLICE			Ispisano sa: Z-11279/2025
*1.1	Z-2472/2009	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborata etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 16.10.2009. broj Z-2472/09 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana 04. studenog 2008., te izjave od 14. listopada 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
*26.1	Z-11279/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 27.02.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	
*27. Suvlasnički dio: 3135/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)			
*jednoiposobni stan oznake S-5 na prvom katu, netto korisne površine 67,73 m2, obojeno žutom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-317/2009 PRIJENOS NA 2
*BELINA VESNA, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-11279/2025
*1.1	Z-317/2009	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborata etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.02.2009. broj Z-317/09 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 30. siječnja 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
*28. Suvlasnički dio: 2750/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)			
*dvoiposobni stan oznake S-6 na prvom katu, netto korisne površine 59,41 m2, obojeno crnom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-3274/2008 PRIJENOS NA 2, 3
*3/4 PAVLOVIĆ VIŠNJA, OIB: 65070019410, HUM NA SUTLI, MALI TABOR 86/1			Ispisano sa: Z-7096/2024
*1/4 PAVLOVIĆ BRANIMIR, OIB: 11055470324, HUM NA SUTLI, MALI TABOR 86/1			Ispisano sa: Z-7096/2024
*1.1	Z-3274/2008	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborata etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 29.12.2008. broj Z-3274/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 23. prosinca 2008. i Rješenja Centra za socijalnu skrb u Krapini od 31. listopada 2008. br. UP/i-552-02/08-05/73	
*28.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.08.2021.g. pod brojem Z-9156/2021 ZABILJEŽBA, SKRBNIŠTVO, RJEŠENJE, CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB KRAPINA, KLASA: UP/I-552-02/20-05/7/S/2020, URBROJ: 2140-34-01-05-01-20-3 12.05.2020, zabilježuje se da je Pavlović Branimir, OIB: 11055470324, Mali Tabor 86/1, Mali Tabor, Hum na Sutli stavljen pod skrbništvo rješenjem Općinskog suda u Zlataru, STalna služba u Krapini, posl.br. 12 R1 Ob-94/2019-9 od 30. siječnja 2020. god. kao osoba lišena poslovne sposobnosti u dijelu radnji koje se odnose na osobna stanja: donošenje odluka o zdravlju (ambulantnom i bolničkom liječenju) odlučivanje o mjestu prebivališta odnosno boravišta, o smještaju izvan vlastite obitelji kad bi to bilo nužno, ishodenje osobnih dokumenata kad mu isteknu, a u pogledu radnji i poslova koji se odnose na imovinu: raspolaganje imovinom i redovnim novčanim prihodima te zastupanje pred javnopravnim tijelima, a skrbnikom je imenovana Višnja Pavlović, OIB 65070019410 rođ. 20. svibnja 1944. godine, Hum na Sutli, Mali Tabor 86/1.	na 28 (1.2), 6 (1.2)
*28.2. Suvlasnički dio etaže: 3/4			
*28.2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 05.06.2024.g. pod brojem Z-7096/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U PREGRADI, BR. UPP-OS-62/2024,O-494/2024 05.06.2024 *PAVLOVIĆ BRANIMIR, OIB: 11055470324, MALI TABOR 86/1, MALI TABOR 49231 HUM NA SUTLI	na 28 (1.2), 28 (28.1)
*28.3. Suvlasnički dio etaže: 1/4			
*28.3.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 05.06.2024.g. pod brojem Z-7096/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA *PAVLOVIĆ BRANIMIR, OIB: 11055470324, HUM NA SUTLI, MALI TABOR 86/1	na 28 (1.2), 28 (28.1)
*29. Suvlasnički dio: 4498/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)			
*troiposobni stan oznake S-7 na drugom katu, netto korisne površine 97,17 m2, obojeno crvenom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-194/2009 PRIJENOS NA 2, 3
*1/2 KUSTURA IVICA (OIB: 52402896135), ZAGREB, SVETOŠIMUNSKA CESTA 84			Ispisano sa: Z-11279/2025
*1/2 KUSTURA DANICA (OIB: 76567166713), ZAGREB, SVETOŠIMUNSKA CESTA 84			Ispisano sa: Z-11279/2025
*1.1	Z-194/2009	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborata etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-194/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 27. siječnja 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
*30. Suvlasnički dio: 1879/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)			
*jednosobni stan oznake S-8 na drugom katu, netto korisne površine 40,59 m2, obojeno plavom bojom u etažnom elaboratu oratu			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131	Ispisano sa: Z-2380/2008 PRODAJA B-2
		*BORČIĆ JOSIP, OIB: 52178296440, ZAGREB, STANČIĆEVA 1	Ispisano sa: Z-13714/2024
*1.1	Z-2380/2008	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-13714/2024	Zaprimljeno 24.09.2008. broj Z-2380/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 03. rujna 2008. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine B.K. Plus d.o.o. u A za korist Borčić Josipa iz Zagreba, Stančićeva 1	
*30.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 12.11.2024.g. pod brojem Z-13714/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OD 12.11.2024, POTVRDA - TABULARNA IZJAVA OD 12.11.2024 *SMUD ŠTEFICA, OIB: 97894980422, KLOKOVEC 25, KLOKOVEC 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 30 (1.2)
		*31. Suvlasnički dio: 3469/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)	
		*dvoiposobni stan oznake S-9 na drugom katu, netto korisne površine 74,93 m2, obojeno zelenom bojom u etažnom elaboratu	
		*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, OIB: 10484402269, KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131	Ispisano sa: Z-13989/2018
		*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131	Ispisano sa: Z-502/2011 Promjena općih podataka
*1.1	Z-13989/2018	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-13989/2018	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-502/11 Na temelju potvrde o OIB-u od 02. siječnja 2009. upisuje se OIB.	
		*31.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
*31.1.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 19.12.2018.g. pod brojem Z-13989/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA 14.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA (14-08) 22.12.2008, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA 20.01.2009, IZJAVA 20.09.2018, preko vanknjižnog vlasništva Kovačić Ivana, OIB: 88204450946, iz Antuna Augustinčića 19, 49217 Krapinske Toplice, *BAUER SILVIJA, OIB: 53483021482, LEPAJCI 12, LEPAJCI, HRVATSKA	na 31 (1.1), 31 (2.1)
		*31.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
*31.2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 19.12.2018.g. pod brojem Z-13989/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA 14.12.2018, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA (14-08) 22.12.2008, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA 20.01.2009, IZJAVA 20.09.2018, preko vanknjižnog vlasništva Kovačić Ivana, OIB: 88204450946, iz Antuna Augustinčića 19, 49217 Krapinske Toplice, *BAUER MILAN, OIB: 64819905037, LEPAJCI 12, LEPAJCI, HRVATSKA	na 31 (1.1), 31 (2.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*32. Suvlasnički dio: 3660/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32)			
*dvoiposobni stan oznake S-10 na drugom katu, netto korisne površine 79,06 m2, obojeno smeđom bojom u etažnom elaboratu, kojemu pripada parkirališno mjesto br. PM-3			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, OIB: 10484402269, KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-917/2011 PRIJENOS NA 2
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-502/2011 Promjena općih podataka
*HORTIZ-GRADENJE D.O.O., OIB: 60870364684, ZAGREB, IVANA BRLIĆ MAŽURANIĆ 72			Ispisano sa: Z-3425/2012 PRIJENOS NA 3
*SLIVONJA VINKO, OIB: 35124771183, KRAP. TOPLICE, SLIVONJA JAREK 3			Ispisano sa: Z-11279/2025
*1.1	Z-917/2011	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 13.04.2011. broj Z-917/11 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana mod 29. prosinca 2009. i anexa istog ugovora od 24. veljače 2011. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 06.12.2012. broj Z-3425/12 Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda od 25. listopada 2012. broj Ovr-695/12 i zaključka ovog suda od 05. prosinca 2012. broj Ovr-695/12 uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-502/11 Na temelju potvrde o OIB-u od 02. siječnja 2009. upisuje se OIB.	
*33. Suvlasnički dio: 3314/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)			
*dvoiposobni stan oznake S-11 na drugom katu, netto korisne površine 71,58 m2, obojeno žutom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, OIB: 10484402269, KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-2845/2017
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-502/2011 Promjena općih podataka
*1.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-502/11 Na temelju potvrde o OIB-u od 02. siječnja 2009. upisuje se OIB.	
*33.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2090/2017 PRIJEDLOG 23.03.2017, briše se plomba br. Z-2090/17, jer je prijedlog povučen.	na 33 (1.1), 12 (1.1), 33 (2.1), 12 (2.1), 12 (12.1)
*33.2	Z-3644/2017	Zaprimljeno 24.03.2017.g. pod brojem Z-2845/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA (04-08) 08.09.2008, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI 22.03.2017, TABULARNA IZJAVA 22.03.2017, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 23.03.2017 *BERTOL MIROSLAV, OIB: 02706981512, ZAGREB, JANA SIBELIUSA 6	na 33 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*33.3	Z-15415/2024	Zaprimljeno 19.04.2017.g. pod brojem Z-3644/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 18.04.2017, TABULARNA IZJAVA 18.04.2017 *ŽNIDARIĆ ĐURO, OIB: 86702163998, RUE DES CANTONS, BONCOURT, ŠVICARSKA	na 33 (33.2)
*33.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*33.4.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 17.12.2024.g. pod brojem Z-15415/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 16.12.2024, TABULARNA IZJAVA 16.12.2024 *JURIĆ LIDIJA, OIB: 01018339738, ULICA ANTUNA AUGUSTINČIĆA 21, 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 33 (33.3)
*33.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*33.5.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 17.12.2024.g. pod brojem Z-15415/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 16.12.2024, TABULARNA IZJAVA 16.12.2024 *JURIĆ ANĐELKO, OIB: 97808503762, GERHART-HAUPTMANN STR. 2, PFULLINGEN, NJEMAČKA, NJEMAČKA	na 33 (33.3)
*34. Suvlasnički dio: 2672/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)			
*jednoiposobni stan oznake S-12 na drugom katu, netto korisne površine 57,71 m2, obojeno crnom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-3033/2008
*KOLARIĆ IVA, OIB: 08130732612, ZAPREŠIĆ, ILIJE GREGORIĆA 18			Ispisano sa: Z-11279/2025
*1.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.12.2008. broj Z-3033/08 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 13. listopada 2008. i ovjerene tabularne izjave od 28. srudenoga 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*35. Suvlasnički dio: 4524/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35)			
*troiposobni stan oznake S-13 na trećem katu, netto korisne površine 97,73 m2, obojeno crvenom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, OIB: 10484402269, KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-2715/2017
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-502/2011 Promjena općih podataka
*1.1	Z-2715/2017	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-2715/2017	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-502/11 Na temelju potvrde o OIB-u od 02. siječnja 2009. upisuje se OIB.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*35.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 21.03.2017.g. pod brojem Z-2715/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI STANA BROJ 09-08 30.09.2008, IZJAVA 22.12.2016 *BELINA ŠTEFICA, OIB: 33069190339, VRTNJAKOVEC 131, VRTNJAKOVEC 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 35 (1.1), 3 (1.1)
*36. Suvlasnički dio: 2058/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36)			
*jednosobni stan oznake S-14 na trećem katu, netto korisne površine 44,45 m2, obojeno plavom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			
			Ispisano sa: Z-3229/2008 PRIJENOS NA 2
*KRAMAR MARIO, OIB: 01525773533, KLANJEC, ERDÖDYEVA 22			
			Ispisano sa: Z-3230/2008 PRIJENOS NA 3
*KRAMAR ŠTEFICA, KRAPINSKE TOPLICE, A. MIHANOVIĆA 20			
			Ispisano sa: Z-11279/2025
*1.1	Z-3229/2008	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborata etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-3230/2008	Zaprimljeno 23.12.2008. broj Z-3229/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 18. rujna 2008. te ovjerene izjave od 17. prosinca 2008. uknjižuje se pravo vlasništva na predmetni dio nekretnina u A	
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 23.12.2008. broj Z-3230/08 Na temelju Ugovora o darovanju od 27. listopada 2008. uknjižuje se pravo vlasništva na predmetni dio nekretnina u A	
*37. Suvlasnički dio: 3450/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-37)			
*dvoiposobni stan oznake S-15 na trećem katu, netto korisne površine 74,53 m2, obojeno zelenom bojom u etažnom elaboratu, kojemu pripada parkirališno mjesto br. PM-4			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, OIB: 10484402269, KRAPINSKE TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			
			Ispisano sa: Z-2134/2014 PRIJENOS NA 2
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			
			Ispisano sa: Z-502/2011 Promjena općih podataka
*ČAVLOVIĆ ANDREJA, OIB: 46091119936, KRAPINSKE TOPLICE, KLOKOVEC 33E			
			Ispisano sa: Z-2277/2021
*1.1	Z-2277/2021	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborata etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-2277/2021	Zaprimljeno 23.09.2014. broj Z-2134/14 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 08.lipnja 2009. i ovjerene izjave od 24. lipnja 2009.uknjižuje se pravo vlasništva.	
*2.1	Z-2277/2021	Zaprimljeno 01.03.2011. broj Z-502/11 Na temelju potvrde o OIB-u od 02. siječnja 2009. upisuje se OIB.	
*37.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*37.1.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 24.02.2021.g. pod brojem Z-2277/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI, TABULARNA IZJAVA, PUNOMOĆ	na 37 (1.1), 37 (1.2), 37 (2.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*ROESSLER KLAUS MICHAEL, OIB: 99537403971, ALEMANNENSTRASSE 39, 76532 BADEN-BADEN, NJEMAČKA	
	*37.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
*37.2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 24.02.2021.g. pod brojem Z-2277/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI, TABULARNA IZJAVA, PUNOMOĆ *ROESSLER JASMINA, OIB: 45390137892, ALEMANNENSTRASSE 39, 76532 BADEN-BADEN, NJEMAČKA *RÖSSLER JASMINA, OIB: 45390137892, NOVA CESTA 2, 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 37 (1.1), 37 (1.2), 37 (2.1) Ispisano dana 17.06.2021
*37.2.2	Z-11279/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 17.06.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (37.2.1)
	*38. Suvlasnički dio: 3813/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)		
	*dvoiposobni stan oznake S-16 na trećem katu, netto korisne površine 82,36 m2, obojeno smeđom bojom u etažnom elaboratu, kojemu pripada parkirališno mjesto br. PM-1		
	*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131		Ispisano sa: Z-582/2010 PRIJENOS NA 2, 3
	*1/2 JELENČIĆ ALEN, OIB: 18736609307, KRAPINSKE TOPLICE, JAKOBA BADLA 13		Ispisano sa: Z-1073/2011 Prijenos na 4
	*1/2 HORVAT TAMARA, OIB: 02409844952, KRAP. TOPLICE, ZAGREBAČKA 25		Ispisano sa: Z-1073/2011 Prijenos na 4
	*HORVAT TAMARA, BORISOVA, OIB: 02409844952, KRAPINSKE TOPLICE, NOVA CESTA 2		Ispisano sa: Z-11508/2017
*1.1	Z-11508/2017	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborata etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-11508/2017	Zaprimljeno 05.03.2010. broj Z-582/10 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 30. rujna 2008. aneksa istog od 07. siječnja 2009. i tabularne izjave od 11. veljače 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.3	Z-11508/2017	Zaprimljeno 29.04.2011. broj Z-1073/11 Na temelju ugovora o darovanju od 29. travnja 2011. uknjižuje se pravo vlasništva	
*38.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 08.12.2017.g. pod brojem Z-11508/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 27.11.2017, TABULARNA IZJAVA 08.12.2017 *BAUER TOMISLAV, OIB: 45161309304, LEPAJCI, KRAPINA, LEPAJCI 12	na 38 (1.1), 38 (1.2), 38 (1.3)
	*39. Suvlasnički dio: 3132/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)		
	*jednoiposobni stan oznake S-17 na trećem katu, netto korisne površine 67,66 m2, obojeno žutom bojom u etažnom elaboratu, kojemu pripada parkirališno mjesto br. PM-2		
	*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131		Ispisano sa: Z-3160/2008 PRIJENOS NA 2
	*BELINA LJUBICA, OIB: 42404128291, ZAGREB, MILANA REŠETARA 16		Ispisano sa: Z-1702/2009 Promjena općih podataka
	*BELINA LJUBICA, OIB: 42404128291, KRAPINSKE TOPLICE, NOVA CESTA 2		Ispisano sa: Z-11279/2025

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-3160/2008	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 16.12.2008. broj Z-3160/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 02. rujna 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 06.07.2009. broj Z-1702/09 Na temelju uvjerenja o prebivalištu od 12. prosinca 2008. mjenja je adresa kod vlasnice Belina Ljubice iz Zagreba, Milana rešetara 16 na novu Krap. Toplice, Nova cesta 2	
*40. Suvlasnički dio: 2774/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40)			
*dvoiposobni stan oznake S-18 na trećem katu, netto korisne površine 59,93 m2, obojeno crnom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-2229/2008 PRODAJA B-2
*SABLJAK VLADIMIR, ZAPREŠIĆ, MATIJE GUPCA 27			Ispisano sa: Z-2843/2008 Promjena općih podataka
*SABLJAK VLADIMIR, KRAPINSKE TOPLICE, A. MIHANOVIĆA 5 A			Ispisano sa: Z-2352/2009 Promjena općih podataka
*SABLJAK VLADIMIR, OIB: 39921755879, KRAPINSKE TOPLICE, NOVA CESTA 2			Ispisano sa: Z-1026/2015
*1.1	Z-2229/2008	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-1026/2015	Zaprimljeno 04.09.2008. broj Z-2229/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 03. rujna 2008. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine B.K. Plus d.o.o. u A za korist Sabljak Vladimira iz Zaprešića, M. Gupca 27	
*2.1	Z-1026/2015	Zaprimljeno 14.11.2008. broj Z-2843/08 Na temelju uvjerenja o prebivalištu od 13. studenoga 2008. ispravlja se adresa kod vlasnika Sabljak Vladimira iz Zaprešića, M. Gupca 27 tako da glasi Sabljak Vladimir, iz Krap. Toplica, A. Mihanovića 5 a.	
*3.1	Z-1026/2015	Zaprimljeno 02.10.2009. broj Z-2352/09 Na temelju uvjerenja o prebivalištu od 2. listopada 2009. ispravlja se adresa i upisuje se OIB kod vlasnika Sabljak Vladimira iz Krap. Toplica, A. Mihanovića 5 a tako da glasi Sabljak Vladimir Krap. Toplice, Nova cesta 2 OIB 39921755879.	
*40.1	Z-8182/2019	Zaprimljeno 28.04.2015.g. pod brojem Z-1026/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU 27.04.2015 *SABLJAK VLASTA, OIB: 49860686252, LIVHUSARENS GRÄND 4, 22639 LUND, ŠVEDSKA	na 40 (1.2)
*40.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*40.2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 29.07.2019.g. pod brojem Z-8182/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OVJEREN 05.07.2019. BROJ: OV-6102/2019 05.07.2019, TABULARNA IZJAVA OVJERENA 25.07.2019. BROJ OV-4749/2019 25.07.2019	na 40 (40.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*FRLJUŽEC LUKA, OIB: 85478703934, ŠKARIĆEVO 120A, ŠKARIĆEVO, HRVATSKA *FRLJUŽEC LUKA, OIB: 85478703934, NOVA CESTA 2, 49217 KRAPINSKE TOPLICE	Ispisano dana 20.12.2021
*40.2.2	Z-11279/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 20.12.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (40.2.1)
*40.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
*40.3.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 29.07.2019.g. pod brojem Z-8182/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OVJEREN 05.07.2019. BROJ: OV-6102/2019 05.07.2019, TABULARNA IZJAVA OVJERENA 25.07.2019. BROJ OV-4749/2019 25.07.2019 *PETRAČ LORENA, OIB: 63769203384, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 18, 49217 KRAPINSKE TOPLICE *PETRAČ FRLJUŽEC LORENA, OIB: 63769203384, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 18, 49217 KRAPINSKE TOPLICE *PETRAČ FRLJUŽEC LORENA, OIB: 63769203384, NOVA CESTA 2, 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 40 (40.1) Ispisano dana 24.09.2020 Ispisano dana 13.10.2020
*40.3.2	Z-11279/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 24.09.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (40.3.1)
*40.3.3	Z-11279/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 13.10.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (40.3.1)
*41. Suvlasnički dio: 5664/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)			
		*jednosobni stan oznake S-19 u potkrovlju, netto korisne površine 122,36 m2, obojeno crvenom bojom u etažnom elaboratu *jednosobni stan oznake S-19 u potkrovlju, netto korisne površine 148,41 m2, obojeno crvenom bojom u etažnom elaboratu *B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131 *ŠAFRANKO LIDIJA, OIB: 12057370299, KLOKOVEC 33-E	ISPRAVAK POVRŠINE Ispisano sa: Z-1950/2010 PRIJENOS NA 2 Ispisano sa: Z-2125/2017
*1.1	Z-1950/2010	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborata etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-2125/2017	Zaprimljeno 03.08.2010. broj Z-1950/10 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 19. rujna 2008. i tabularne izjave od 23. srpnja 2010. uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-7936/2021	Zaprimljeno 28.02.2014. broj Z-511/14 Temeljem Plana posebnih dijelova građevine, Elaborat etažiranja, broj: BTD 005/2013 od siječnja 2014. godine, izrađen od strane G.H. inženjering d.o.o., Lepa Ves 136, Donja Stubica, Potvrde na elaborat etažiranja Krapinsko-zagorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, Klasa: 361-01/14-01/128, Urbroj: 2140/01-08/5-14-3 od 26. veljače 2014. godine, Izjave od 27.02.2014., Suglasnosti Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, od 07. travnja 2014. godine, mijenja se neto korisna površina stana 122,36 m2 na 148,41 m2, uz zadržavanje idealnog udjela od 5664/100000 dijela.	
*41.1	Z-7936/2021	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017	na 41 (1.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA ULICA 59, 10000 ZAGREB	
	*41.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
*41.2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 06.07.2021.g. pod brojem Z-7936/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 25.01.2021, TABULARNA IZJAVA 25.06.2021, DODATAK I UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 22.03.2021. *ČAVLOVIĆ ZLATKO, OIB: 20933536775, KLOKOVEC 33E, KLOKOVEC 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 41 (2.1), 41 (41.1)
	*41.3. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
*41.3.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 06.07.2021.g. pod brojem Z-7936/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 25.01.2021, TABULARNA IZJAVA 25.06.2021, DODATAK I UGOVORU O KUPOPRODAJI NEKRETNINE OD 22.03.2021. *ČAVLOVIĆ ANDREJA, OIB: 46091119936, KLOKOVEC 33E, KLOKOVEC 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 41 (2.1), 41 (41.1)
	*42. Suvlasnički dio: 3426/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42)		
	*jednoiposobni stan oznake S-20 u potkrovlju, netto korisne površine 74,00 m2, obojeno zelenom bojom u etažnom elaboratu		ISPRAVAK POVRŠINE
	*jednoiposobni stan oznake S-20 u potkrovlju, neto korisne površine 89,07 m2, obojeno zelenom bojom u etažnom elaboratu.		
	*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131		Ispisano sa: Z-1951/2010 PRIJENOS NA 2
	*PRASNIKAR VEDRAN, OIB: 12124898839, IČIĆI, POLJANSKA CESTA 62-C		Ispisano sa: Z-6518/2018
*1.1	Z-1951/2010	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborata etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-6518/2018	Zaprimljeno 03.08.2010. broj Z-1951/10 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 19. rujna 2008. i tabularne izjave od 23. srpnja 2010. uknjižuje se pravo vlasništva	
*2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 30.05.2014. broj Z-1323/14 Temeljem Plana posebnih dijelova građevine, Elaborat etažiranja broj: BTD 005/2013 od siječnja 2014. godine, izrađen od strane G.H. inženjering d.o.o., Lepa Ves 136, Donja Stubica, Potvrde na elaborat etažiranja Krapinsko-zagorske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Zabok, Klasa: 361-01/14-01/128, Urbroj: 2140/01-08/5-14-3 od 26. veljače 2014. godine, uloženi u ovosudnoj zbirci isprava na br. Z-511/14, Izjave od 09.05.2014., i Suglasnosti Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, od 26. 06. 2014. godine, mijenja se neto korisna površina stana /E-42) od 74,00 m2, na 89,07 m2, uz zadržavanje idealnog udjela od 3426/100000 dijela.	
*42.1	Z-10783/2022	Zaprimljeno 13.06.2018.g. pod brojem Z-6518/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 21.05.2018, POTVRDA I TABULARNA UZJAVA 29.05.2018 *KOS IRENA, OIB: 58481733653, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 38, 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 42 (1.2), 9 (1.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*42.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.09.2022.g. pod brojem Z-10783/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 04.08.2022, TABULARNA IZJAVA *POŠTEK MARIO, OIB: 14480789773, ULICA GROFOVA ORŠIĆ 2, GORNJA STUBICA, GORNJA STUBICA *POŠTEK MARIO, OIB: 14480789773, ULICA GROFOVA ORŠIĆ 2, GORNJA STUBICA 49240 DONJA STUBICA	na 42 (2.1), 9 (9.1), 42 (42.1) Ispisano dana 01.03.2024
*42.3	Z-11279/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 01.03.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 42 (42.2)
*43. Suvlasnički dio: 3934/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43)			
*dvoiposobni stan oznake S-21 u potkrovlju, netto korisne površine 84,97 m2, obojeno smeđom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-441/2009 PRIJENOS NA 2
*MIŠKOVIĆ ANITA ANTINA, ZADAR, MIHE KLAICA 7			Ispisano sa: Z-11279/2025
*1.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborata etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 19.02.2009. broj Z-441/09 Na temelju ugovora o kupoprodaji stana od 26. rujna 2008. i tabularne izjave od 10. veljače 2009. uknjižuje se pravo vlasništva	
*43.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 16.12.2022.g. pod brojem Z-15143/2022 ZABILJEŽBA, SPOR, PROTUTUŽBE ZAPRIMLJENE KOD OPĆINSKOG SUDA U ZADRU NA BROJ P OB-220/22. 14.12.2022	na 43 (1.1)
*44. Suvlasnički dio: 2386/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)			
*jednosobni stan oznake S-22 u potkrovlju, netto korisne površine 51,55 m2, obojeno žutom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			Ispisano sa: Z-17/2009 PRIJENOS NA 2
*HERCEG KRUNOSLAV, OIB: 94424317042, ZAGREB, VLADIMIRA RUŽDJAKA 9-B			Ispisano sa: Z-4564/2017
*1.1	Z-17/2009	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborata etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*1.2	Z-4564/2017	Zaprimljeno 05.01.2009. broj Z-17/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana od 23. prosinca 2008. i ovjerene izjave od 17. prosinca 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	
*44.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 16.05.2017.g. pod brojem Z-4564/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 24.04.2017, TABULARNA IZJAVA 27.04.2017 *ŠPOLJAR JANKO, OIB: 20866545627, KLOKOVEC 144, KLOKOVEC 49217 KRAPINSKE TOPLICE *ŠPOLJAR JANKO, OIB: 20866545627, NOVA CESTA 2, 49217 KRAPINSKE TOPLICE	na 44 (1.2) Ispisano dana 31.05.2022

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*44.2	Z-11279/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 31.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 44 (44.1)
*45. Suvlasnički dio: 3879/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)			
*dvoiposobni stan oznake S-23 u potkrovlju, netto korisne površine 83,79 m2, obojeno crnom bojom u etažnom elaboratu			
*B.K. PLUS D.O.O. ZA GRADITELJSTVO, KRAP. TOPLICE, VRTNJAKOVEC 131			
*BLAŽEVIĆ ŽELJKO , OIB: 84927618416, STARO PETROVO SELO, BRAĆE RADIĆ 122			
*BLAŽEVIĆ ŽELJKO, OIB: 84927618416, NOVA CESTA 2, 49217 KRAPINSKE TOPLICE			
*1.1	Z-1996/2009	Zaprimljeno 14.08.2008. broj Z-2070/08 Na temelju elaborate etažne podjele od kolovoza 2008.. potvrde Ureda državne uprave u KZŽ- službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 14. kolovoza 2008.. broj Kl. 361-01/08-01/560, ovjerenog očitovanja volje od kolovoza 2008. uknjižuje se pravo vlasništva	Ispisano sa: Z-1996/2009 PRODAJA ETAŽE
*1.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 26.08.2009. broj Z-1996/09 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 22. prosinca 2008., specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku Vlasti Podgajskom iz Zaboka pod brojem OV-24360/08., te ovjerene izjave od 25. 08. 2009. ovjerene po javnom bilježniku Vlasti Podgajskom iz Zaboka pod brojem OV-10655/09. uknjižuje se pravo vlasništva	Ispisano dana 09.10.2024
*45.1	Z-11279/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 09.10.2024 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	Ispisano sa: Z-11279/2025

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-2649/2008	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospjeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	POSVE PRENEŠENO NA ETAŽNE UDJELE
1. Na suvlasnički dio: 1 (309/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospjeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist:	4.012.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		* RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A, SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59		
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
2. Na suvlasnički dio: 1 (309/100000)				
*2.1	Z-785/2013	Zaprimljeno 28.10.2008. broj Z-2698/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08228010005 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. listopada 2008. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 72.500,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospijeća, s redovnom kamatom po stopi od 9,55% godišnje-promjenjiva, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog Sporazuma za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	72.500,00 EUR	
*2.2	Z-2698/2008	Zaprimljeno 28.10.2008. broj Z-2698/08ž Zabilježuje se da je zk poduložak br. 32 glavni, a poduložak br. 1 glavnog uložka 2071 k.o. Krapinske Toplice sporedni poduložak zajedničke hipoteke.		ISPRAVAK UPISA POD C-2.3
*2.3	Z-785/2013	Zaprimljeno 28.10.2008. broj Z-2698/08 Zabilježuje se da je zk poduložak br. 32 glavni, a poduložak br. 1 glavnog uložka 2071 k.o. Krapinske Toplice sporedni poduložak zajedničke hipoteke.		
*2.4	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-785/13. Na temelju rješenja ovog suda od 05. prosinca 2012. broj Ovr-695/12. briše se pravo zaloga pod Z-2698/08.		
*2.5	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-785/13. Na temelju rješenja ovog suda od 05. prosinca 2012. broj Ovr-695/12. briše se zabilježba simultane hipoteke.		
3. Na suvlasnički dio: 1 (309/100000)				
*3.1	Z-1937/2011	Zaprimljeno 19.08.2011. broj Z-1927/11 Na temelju rješenja ovog suda od 19. kolovoza 2011. b roj Z1927/11. zabilježuje se Iskaz z.k. stanja u spis ovog suda broj Ovr- 661/11.		
4. Na suvlasnički dio: 1 (309/100000)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*4.1	Z-785/2013	Zaprimljeno 22.08.2011. broj Z-1937/11 Na temelju rješenja o osiguranju ovog suda od 22. kolovoza 2011. broj Ovr- 661/11 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 917.797,25 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 778.352,54 kn od 16. svibnja 2011. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanih za 5 postotnih poena i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu od 9.180,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana došenja rješenja o osiguranju pa do isplate, po stopi određenoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanih za 5 postotnih poena za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODR. URED ZAGREB	917.797,25 KN	
*4.2	Z-785/2013	Zaprimljeno 22.08.2011. broj Z-1937/11 Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva.		
*4.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-785/13. Na temelju rješenja ovog suda od 05. prosinca 2012. broj Ovr-695/12. brisanje tereta pod Z-1937/11.		
*4.4	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-785/13. Na temelju rješenja ovog suda od 05. prosinca 2012. broj Ovr-695/12. briše se zabilježba tražbine ovršivost.		
5. Na suvlasnički dio: 1 (309/100000)				
*5.1	Z-3425/2012	Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-1350/12 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda od 03. svibnja 2012. broj Ovr-695/12.zabilježuje se ovrha na predmetni dio nekretnina u A.		
*5.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 06.12.2012. broj Z-3425/12 Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda od 25. listopada 2012. broj Ovr-695/12 i zaključka ovog suda od 05. prosinca 2012. broj Ovr-695/12 briše se zabilježba ovrhe pod brojm Z-1350/12 .		
6. Na suvlasnički dio: 1 (309/100000)				
*6.1	Z-8065/2021	Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-1604/13 Na temelju Ugovora kreditu broj 3232542372 od 20.lipnja 2013. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na predmetni dio nekretnina u A i to za iznos od od 20.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB,uvećano za sve ugovorene kamate,naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	20.000,00 EUR	
*6.2	Z-8065/2021	Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-1604/13 Zabilježuje se da je poduložak 1 z.k. ul. 2071 k.o. Krapinske Toplice, glavni poduložak, a poduložak 32 z.k. ul. 2071 k.o. Krapinske Toplice sporedni uložak zajedničke hipoteke.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.07.2021.g. pod brojem Z-8065/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 03.03.2020, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000 EUR, za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, pod poslovnim brojem Z-1604/13. te pripadajuće zabilježbe		na 6.1, 6.2
1. Na suvlasnički dio: 2 (312/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 3 (312/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 4 (312/100000)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni poduložci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
2. Na suvlasnički dio: 4 (312/100000)				
*2.1	Z-744/2009	Zaprimljeno 28.11.2008. broj Z-2995/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. studenoga 2008. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti od EUR 79.697,73 obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeća tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 4,50% godišnje-promejniva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama kreditora i kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, koja j promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	79.697,73 EUR	
*2.2	Z-744/2009	Zaprimljeno 28.11.2008. broj Z-2995/08 Zabilježuje se da je poduložak 34 glavni, a poduložak 4 sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
*2.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 23.03.2009. broj Z-744/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 11. ožujka 2009. briše se uknjižba prava zaloga pod Z-2995/08. za glavni dug od 79.697,73 EUR-a za korist Raiffeisenbank Austria.		
1. Na suvlasnički dio: 5 (312/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-190/2009	Zabilježu se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni poduloški zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
2. Na suvlasnički dio: 5 (312/100000)				
*2.1	Z-4565/2017	Zaprimljeno 09.03.2009. broj Z-584/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. rujna 2008. javnobilježnički solemniziranog, te ovjerene izjave od 09. ožujka 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od kunske protuvrijednosti 145.550,14 CHF obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeca tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 5,95% godišnje-promjenjiva, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog Sporazuma za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	145.550,14 CHF	
*2.2	Z-4565/2017	Zaprimljeno 09.03.2009. broj Z-584/09 Zabilježu se da je zk. pod. ul 44 glavni poduložak, a podul. 5 sporedni poduložak simultane hipoteke.		
*2.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 16.05.2017.g. pod brojem Z-4565/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 27.04.2017, u iznosu od 145.550,14 CHF spp, pod poslovnim brojem Z-584/09.		na 2.1, 2.2
1. Na suvlasnički dio: 6 (312/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom, koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježu se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni poduloški zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 7 (312/100000)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
2. Na suvlasnički dio: 7 (312/100000)				
*2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 17.11.2008. broj Z-2875/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.rujna 2008. ,javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti od CHF 140.535,17 po srednjem tečaju vjerovnika na dan dospijeca tražbine, uz mogućnost promjene valutne klauzule iz CHF u EUR sukladno uvjetima ugovoru o kreditu, redovne kamate od 5,95% godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu s propisima i ostalim troškovima za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	140.535,17 CHF	
*2.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 17.11.2008. broj Z-2875/08 Zabilježuje se da je pod. ul. 26. glavni , a pod. ul. 7 sporedni poduložak zajedničke hipoteke		
1. Na suvlasnički dio: 8 (312/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 9 (326/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospjeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom, koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A, SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni poduložci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
2. Na suvlasnički dio: 9 (326/100000)				
*2.1	Z-6520/2018	Zaprimljeno 23.10.2008. broj Z-2650/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19. rujna 2008. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od kunske protuvrijednosti 203.591,16 CHF obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospjeća tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 5,45% godišnje-promjenjiva, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog Sporazuma za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59		
*2.2	Z-6520/2018	Zaprimljeno 23.10.2008. broj Z-2650/08 Zabilježuje se da je poduložak 42 glavni, a poduložak 9 sporedni poduložak zajedničke hipoteke.		
*2.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 13.06.2018.g. pod brojem Z-6520/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 29.05.2018, u iznosu od CHF 203.591,16 uknjiženog u korist Raiffeisenbank Austrija d.d. pod brojem Z-2650/2008.		na 2.1, 2.2
1. Na suvlasnički dio: 10 (398/100000)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom, koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A, SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
2. Na suvlasnički dio: 10 (398/100000)				
*2.1	Z-2125/2017	Zaprimljeno 23.10.2008. broj Z-2649/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 01. listopada 2008. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od kunske protuvrijednosti 355.674,29 CHF obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeca tražbine, uz mogućnost promjene valutne klauzule iz CHF u EUR, sukladno uvjetima sporazuma, s redovnom kamatom po stopi od 4,95% godišnje-promjenjiva, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog Sporazuma za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	355.674,29 CHF	
*2.2	Z-2125/2017	Zaprimljeno 23.10.2008. broj Z-2649/08 Zabilježuje se da je poduložak br. 10 glavni poduložak, a podulošci br. 11 i 41 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*2.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-2649/08 u iznosu od 355.674,29 CHF uknjižene za korist Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska ulica 59, 10000 Zagreb, OIB: 53056966535		na 2.1
*2.4	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-2649/08		na 2.2

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 10 (398/100000)				
*3.1	Z-2125/2017	Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-2877/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. studenog 2010. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zalogu na predmetni dio nekretnina u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od kunske protuvrijednosti 350,010,11 CHF obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospjeća tražbine, uz mogućnost promjene valutne klauzule iz CHF u EUR, sukladno uvjetima sporazuma, s redovnom kamatom po stopi od 5,00% godišnje-promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog Sporazuma za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	350.010,11 CHF	
*3.2	Z-2125/2017	Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-2877/10 Zabilježuje se da je zk poduložak br. 41 glavni, a podulošci 10 i 11 glavnog uložka 2071 k.o. Krapinske Toplice sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*3.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-2877/10 u iznosu od 350.010,11 CHF, uknjižene za korist Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska ulica 59, 10000 Zagreb, OIB: 53056966535		na 3.1
*3.4	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-2877/10		na 3.2
4. Na suvlasnički dio: 10 (398/100000)				
*4.1	Z-2125/2017	Zaprimljeno 28.10.2014. broj Z-2458/14 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda od 27.listopada 2014. broj OVR-767/14. zabilježuje se ovrha na predmetni dio nekretnina u A.		
*4.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, Z-2458/14 upisane temeljem rješenja o ovrsi od 27. listopada 2014 broj Ovr-767/14		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 10 (398/100000)				
*5.1	Z-2125/2017	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-2866/14 Na temelju rješenja ovog suda od 12. prosinca 2014. i ispravka rješenja od 22. prosinca 2014. broj Ovr-855/14 zabilježuje se ovrha na nekretninama Šafranko Lidije iz Klokovca 33 e,		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-2866/14 upisane temeljem rješenja ovog suda od 12. prosinca 2014 i ispravka rješenja od 22. prosinca 2014. broj Ovr-855/14		na 5.1
1. Na suvlasnički dio: 11 (529/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
2. Na suvlasnički dio: 11 (529/100000)				
*2.1	Z-2125/2017	Zaprimljeno 23.10.2008. broj Z-2649/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 01. listopada 2008. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od kunske protuvrijednosti 355.674,29 CHF obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeca tražbine, uz mogućnost promjene valutne klauzule iz CHF u EUR, sukladno uvjetima sporazuma, s redovnom kamatom po stopi od 4,95% godišnje-promjenjiva, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog Sporazuma za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	355.674,29 CHF	
*2.2	Z-2125/2017	Zaprimljeno 23.10.2008. broj Z-2649/08 Zabilježuje se da je poduložak br. 10 glavni poduložak, a podulošci br. 11 i 41 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*2.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-2649/08 u iznosu od 355.674,29 CHF uknjižene za korist Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska ulica 59, 10000 Zagreb, OIB: 53056966535		na 2.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.4	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-2649/08		na 2.2
3. Na suvlasnički dio: 11 (529/100000)				
*3.1	Z-2125/2017	Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-2877/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. studenog 2010. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloge na predmetni dio nekretnina u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od kunske protuvrijednosti 350,010,11 CHF obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeća tražbine, uz mogućnost promjene valutne klauzule iz CHF u EUR, sukladno uvjetima sporazuma, s redovnom kamatom po stopi od 5,00% godišnje-promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog Sporazuma za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	350.010,11 CHF	
*3.2	Z-2125/2017	Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-2877/10 Zabilježuje se da je zk poduložak br. 41 glavni, a podulošci 10 i 11 glavnog uložka 2071 k.o. Krapinske Toplice sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*3.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-2877/10 u iznosu od 350.010,11 CHF, uknjižene za korist Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska ulica 59, 10000 Zagreb, OIB: 53056966535		na 3.1
*3.4	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-2649/08		na 3.2
4. Na suvlasnički dio: 11 (529/100000)				
*4.1	Z-2125/2017	Zaprimljeno 28.10.2014. broj Z-2458/14 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda od 27.listopada 2014. broj OVR-767/14. zabilježuje se ovrha na predmetni dio nekretnina u A.		
*4.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-2458/14 upisane temeljem rješenja o ovrsi od 27. listopada 2014 broj Ovr-767/14 pod		na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. Na suvlasnički dio: 11 (529/100000)				
*5.1	Z-2125/2017	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-2866/14 Na temelju rješenja ovog suda od 12. prosinca 2014. i ispravka rješenja od 22. prosinca 2014. broj Ovr-855/14 zabilježuje se ovrha na nekretninama Šafranko Lidije iz Klokovca 33 e,		
*5.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-2866/14 upisane temeljem rješenja ovog suda od 12. prosinca 2014 i ispravka rješenja od 22. prosinca 2014. broj Ovr-855/14		na 5.1
1. Na suvlasnički dio: 12 (349/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
2. Na suvlasnički dio: 12 (349/100000)				
*2.1	Z-5023/2017	Zaprimljeno 30.10.2008. broj Z-2715/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. rujna 2008. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od kunske protuvrijednosti 158.536,92 CHF obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeća tražbine, uz mogućnost promjene valutne klauzule iz CHF u EUR, sukladno uvjetima sporazuma, s redovnom kamatom po stopi od 5,95% godišnje-promjenjiva, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog Sporazuma za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	158.536,92 CHF	
*2.2	Z-5023/2017	Zaprimljeno 30.10.2008. broj Z-2715/08 Zabilježuje se da je zk poduložak br. 12 glavni, a poduložak 33 glavnog uložka 2071 k.o. Krapinske Toplice sporedni poduložak zajedničke hipoteke.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-5023/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 21.04.2017, pod brojem Z-2715/2008.u iznosu od 158.536,92 CHF sa sporednim potraživanjima u korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69		na 2.1, 2.2
1. Na suvlasnički dio: 13 (362/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospjeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 14 (350/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospjeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 15 (387/100000)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-2649/2008	Zaprimljeno 25.09.2008. broj Z-2393/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. 09. 2008. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti od CHF 140.800,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika na dan dospijeca tražbine, uz mogućnost promjene valutne klauzule iz CHF u EUR, sukladno uvjetima Sporazuma, s redovnom kamatom po stopi od 5,95% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima i ostalim troškovima za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	140.800,00 CHF	PRENEŠENO NA C-3
2. Na suvlasnički dio: 15 (387/100000)				
*2.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospeljeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospeljeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*2.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni poduložci zajedničke hipoteke.		
*2.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
3. Na suvlasnički dio: 15 (387/100000)				
*3.1	Z-2876/2013	Zaprimljeno 25.09.2008. broj Z-2393/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. 09. 2008. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti od CHF 140.800,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika na dan dospeljeca tražbine, uz mogućnost promjene valutne klauzule iz CHF u EUR, sukladno uvjetima Sporazuma, s redovnom kamatom po stopi od 5,95% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima i ostalim troškovima za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	140.800,00 CHF	
*3.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 10.12.2013. broj Z-2876/13 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 19.studenoga 2013.briše se uknjižba prava zaloga.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 16 (378/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 17 (350/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 18 (3110/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-190/2009	Zabilježu se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 19 (1693/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježu se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 20 (2233/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježu se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 21 (3540/100000)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 22 (5351/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
2. Na suvlasnički dio: 22 (5351/100000)				
*2.1	Z-2862/2011	Zaprimljeno 07.12.2009. broj Z-2959/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 09228010007 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 07. prosinca 2009. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od kunske protuvrijednosti 489.000,00 EUR-a obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeca tražbine, s redovnom kamatom u visini 1-mjesečnog EURIBOR-a plus kamatna marža u visini 7,2 p.p. godišnje-promjenjiva sukladno odluci vjerovnika, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog Sporzuma za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	489.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 08.12.2011. broj Z-2862/11 Na temelju ovjerene brisovnoe izjave od 18. listopada 2011. briše se uknjižba prava zaloga pod brojem Z-2959/09		
3. Na suvlasnički dio: 22 (5351/100000)				
*3.1	Z-2862/2011	Zaprimljeno 18.02.2011. broj Z-413/11 Na temelju sporazuma o osiguranju br. 11228020001 od 18. veljače 2011. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od kunske protuvrijednosti 378.000,00 EUR-a obračunato po prodajnom tečaju kreditora na dan dospjeća, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja sporazuma iznosi 17% godišnje-promjenjiva, računajući od dana dospjeća pa do dana namirenja, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog sporazuma za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	378.000,00 EUR	
*3.2	Z-2862/2011	Zaprimljeno 18.02.2011. broj Z-413/11 Zabilježuje se da je zk. ul. br. 2071 podul. 22 k.o. Krapinske Toplice glavni uložak, a zk ul. br. 4935 podul. 3 k.o. Zabok sporedni uložak simultane hipoteke.		
*3.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 08.12.2011. broj Z-2862/11 Na temelju ovjerene brisovnoe izjave od 18. listopada 2011. briše se uknjižba prava zaloga pod brojem Z-413/11		
1. Na suvlasnički dio: 23 (4579/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospjeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 24 (1887/100000)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 25 (3464/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 26 (3804/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
2. Na suvlasnički dio: 26 (3804/100000)				
*2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 17.11.2008. broj Z-2875/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 26.rujna 2008. „javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti od CHF 140.535,17 po srednjem tečaju vjerovnika na dan dospijeća tražbine, uz mogućnost promjene valutne klauzule iz CHF u EUR sukladno uvjetima ugovoru o kreditu, redovne kamate od 5,95% godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu s propisima i ostalim troškovima za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	140.535,17 CHF	
*2.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 17.11.2008. broj Z-2875/08 Zabilježuje se da je pod. ul. 26 glavni , a pod. ul. 7 sporedni poduložak zajedničke hipoteke.		
1. Na suvlasnički dio: 27 (3135/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni poduložci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 28 (2750/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-190/2009	Zabilježu se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 29 (4498/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom, koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A, SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježu se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 30 (1879/100000)				
*1.1	Z-2775/2008	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom, koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A, SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-2775/2008	Zabilježu se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 06.11.2008. broj Z-2775/08 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 16. listopada 2008. briše se pravo zaloga.		
1. Na suvlasnički dio: 31 (3469/100000)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom, koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A, SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni poduložci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
2. Na suvlasnički dio: 31 (3469/100000)				
*2.1	Z-1983/2019	Zaprimljeno 23.12.2008. broj Z-3244/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19. prosinca 2008. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od kunske protuvrijednosti 99.656,90 EUR-a obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeca tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 7,50% godišnje-promjenjiva, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog ugovora za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	99.656,90 EUR	
*2.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-1983/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 18.01.2019, u iznosu od 99.656,90 EUR ssp za korist Raiffeisenbank Austria d.d., Zagreb, Petrinjska 59, pod poslovnim brojem Z-3244/08.		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 31 (3469/100000)				
*3.1	Z-1983/2019	Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-2224/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 06. rujna 2011. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od kunske protuvrijednosti 101.210,81 EUR-a obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeca tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 7,50% godišnje, promjenjiva, u skladu s odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog Sporazuma za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	101.210,81 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 21.02.2019.g. pod brojem Z-1983/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 18.01.2019, u iznosu od 101.210,81 EUR ssp za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Zagreb, Petrinjska 59, pod poslovnim brojem Z-2224/11.		na 3.1
1. Na suvlasnički dio: 32 (3660/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospjeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni poduložci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
2. Na suvlasnički dio: 32 (3660/100000)				
*2.1	Z-785/2013	Zaprimljeno 28.10.2008. broj Z-2698/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju br. 08228010005 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. listopada 2008. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 72.500,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti obračunato po prodajnom tečaju vjerovnika važećem na dan dospjeća, s redovnom kamatom po stopi od 9,55% godišnje-promjenjiva, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog Sporazuma za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	72.500,00 EUR	
*2.2	Z-785/2013	Zaprimljeno 28.10.2008. broj Z-2698/08 Zabilježuje se da je zk poduložak br. 32 glavni, a poduložak br. 1 glavnog uložka 2071 k.o. Krapinske Toplice sporedni poduložak zajedničke hipoteke.		
*2.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-785/13. Na temelju rješenja ovog suda od 05. prosinca 2012. broj Ovr-695/12. briše se pravo zaloga pod Z-2698/08.		
*2.4	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-785/13. Na temelju rješenja ovog suda od 05. prosinca 2012. broj Ovr-695/12. briše se zabilježba simultane hipoteke.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 32 (3660/100000)				
*3.1	Z-1937/2011	Zaprimljeno 19.08.2011. broj Z-1927/11 Na temelju rješenja ovog suda od 19. kolovoza 2011. b roj Z1927/11. zabilježuje se Iskaz z.k. stanja u spis ovog suda broj Ovr- 661/11.		
4. Na suvlasnički dio: 32 (3660/100000)				
*4.1	Z-785/2013	Zaprimljeno 22.08.2011. broj Z-1937/11 Na temelju rješenja o osiguranju ovog suda od 22. kolovoza 2011. broj Ovr- 661/11 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 917.797,25 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 778.352,54 kn od 16. svibnja 2011. pa do isplate po stopi određenoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanih za 5 postotnih poena i radi osiguranja naplate troškova ovog postupka u iznosu od 9.180,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana došenja rješenja o osiguranju pa do isplate, po stopi određenoj čl. 29. st. 2 Zakona o obveznim odnosima koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanih za 5 postotnih poena za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODR. URED ZAGREB	917.797,25 KN	
*4.2	Z-785/2013	Zaprimljeno 22.08.2011. broj Z-1937/11 Zabilježuje se da je predmetna tražbina ovršiva.		
*4.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-785/13. Na temelju rješenja ovog suda od 05. prosinca 2012. broj Ovr- 695/12. briše se pravo zaloga pod Z-1937/11.		
*4.4	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-785/13. briše se zabilježba ovršivosti tražbine.		
5. Na suvlasnički dio: 32 (3660/100000)				
*5.1	Z-1140/2013	Zaprimljeno 22.09.2011. broj Z-2181/11 Na temelju rješenja ovog suda od 22. rujna 2011. broj Z- 2181/11. zabilježuje se žalba a rješenje ovog suda od 22. 08. 2011. broj Z-1937/11.		
*5.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 17.05.2013. broj Z-1140/13 Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Zlataru, posl.br. 4 GŽ-2465/13-2 od 02. svibnja 2013. godine, briše se zabilježba žalbe na rješenje ovog suda posl.br. Z- 1937/11, upisane na broj Z-2181/11, pod C- rbr. 5.1.		
6. Na suvlasnički dio: 32 (3660/100000)				
*6.1	Z-1350/2012	Zaprimljeno 24.04.2012. broj Z-1271/12 Na temelju rješenja ovog suda od 24. travnja 2012. broj Z- 1271/12. zabilježuje se Iskaz z.k. stanja u spis ovog suda broj Ovr-695/12.		
7. Na suvlasnički dio: 32 (3660/100000)				
*7.1	Z-3425/2012	Zaprimljeno 04.05.2012. broj Z-1350/12 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda od 03. svibnja 2012. broj Ovr-695/12.zabilježuje se ovrha na predmetni dio nekretnina u A.		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*7.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 06.12.2012. broj Z-3425/12 Na temelju pravomoćnog rješenja ovog suda od 25. listopada 2012. broj Ovr-695/12 i zaključka ovog suda od 05. prosinca 2012. broj Ovr-695/12 briše se zabilježba ovrhe pod brojm Z-1350/12 .		
8. Na suvlasnički dio: 32 (3660/100000)				
*8.1	Z-8065/2021	Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-1604/13 Na temelju Ugovora kreditu broj 3232542372 od 20.lipnja 2013. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na predmetni dio nekretnina u A i to za iznos od 20.000,00 EUR plativo u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB,uvećano za sve ugovorene kamate,naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	20.000,00 EUR	
*8.2	Z-8065/2021	Zaprimljeno 01.07.2013. broj Z-1604/13 Zabilježba da je poduložak 1 z.k. ul. 2071 k.o. Krapinske Toplice glavni poduložak, a poduložak 32 z.k. ul. 2071 k.o. Krapinske Toplice sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
*8.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 09.07.2021.g. pod brojem Z-8065/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 03.03.2020, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000 EUR, za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, iz Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb, pod poslovnim brojem Z-1604/13. te pripadajuće zabilježbe		na 8.1, 8.2
1. Na suvlasnički dio: 33 (3314/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni poduložci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
2. Na suvlasnički dio: 33 (3314/100000)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-5023/2017	Zaprimljeno 30.10.2008. broj Z-2715/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30. rujna 2008. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od kunske protuvrijednosti 158.536,92 CHF obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeća tražbine, uz mogućnost promjene valutne klauzule iz CHF u EUR, sukladno uvjetima sporazuma, s redovnom kamatom po stopi od 5,95% godišnje-promjenjiva, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog Sporazuma za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	158.536,92 CHF	
*2.2	Z-5023/2017	Zaprimljeno 30.10.2008. broj Z-2715/08 Zabilježuje se da je zk poduložak br. 12 glavni, a poduložak 33 glavnog uložka 2071 k.o. Krapinske Toplice sporedni poduložak zajedničke hipoteke.		
*2.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-5023/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 21.04.2017, pod brojem Z-2715/2008.u iznosu od 158.536,92 CHF sa sporednim potraživanjima u korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69		na 2.1, 2.2
1. Na suvlasnički dio: 34 (2672/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni poduložci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
2. Na suvlasnički dio: 34 (2672/100000)				
*2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 28.11.2008. broj Z-2995/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. studenoga 2008. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti od EUR 79.697,73 obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeća tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 4,50% godišnje-promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama kreditora i kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate, koja j promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima za korist:	79.697,73 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59		
*2.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 28.11.2008. broj Z-2995/08 Zabilježuje se da je poduložak 34 glavni , a poduložak 4 sporedni uložak zajedničke hipoteke.		
1. Na suvlasnički dio: 35 (4524/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist:	4.012.000,00 EUR	
		* RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59		
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 36 (2058/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist:	4.012.000,00 EUR	
		* RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59		
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
1. Na suvlasnički dio: 37 (3450/100000)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-2649/2008	Zaprimljeno 25.09.2008. broj Z-2393/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. 09. 2008. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti od CHF 140.800,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika na dan dospijeca tražbine, uz mogućnost promjene valutne klauzule iz CHF u EUR, sukladno uvjetima Sporazuma, s redovnom kamatom po stopi od 5,95% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima i ostalim troškovima za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	140.800,00 CHF	PRIJENOS NA C-3
2. Na suvlasnički dio: 37 (3450/100000)				
*2.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospeljeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospeljeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*2.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni poduložci zajedničke hipoteke.		
*2.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
3. Na suvlasnički dio: 37 (3450/100000)				
*3.1	Z-2925/2021	Zaprimljeno 25.09.2008. broj Z-2393/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 22. 09. 2008. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za iznos kunske protuvrijednosti od CHF 140.800,00 u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju vjerovnika na dan dospeljeca tražbine, uz mogućnost promjene valutne klauzule iz CHF u EUR, sukladno uvjetima Sporazuma, s redovnom kamatom po stopi od 5,95% godišnje, koja je promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima i ostalim troškovima za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	140.800,00 CHF	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 11.03.2021.g. pod brojem Z-2925/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE, uknjiženog pod poslovnim brojem Z-2393/08, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 140.800,00 CHF za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb.		na 3.1
1. Na suvlasnički dio: 38 (3813/100000)				
*1.1	Z-2649/2008	Zaprimljeno 03.10.2008. broj Z-2482/08 Na temelju javnobilježnički solemniziranog Ugovora o kreditu od 02. listopada 2008.uknjižuje se pravo zaloga, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 92.293,49 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke, uvećano za ugovorene kamate, te ostale kamate, naknade i eventualne troškove u skladu s odredbama predmetnog Ugovora za korist: *ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD , RIJEKA, JADRANSKI TRG 3-A	92.293,49 EUR	PRIJENOS NA C-3
2. Na suvlasnički dio: 38 (3813/100000)				
*2.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospjeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*2.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*2.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
3. Na suvlasnički dio: 38 (3813/100000)				
*3.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.10.2008. broj Z-2482/08 Na temelju javnobilježnički solemniziranog Ugovora o kreditu od 02. listopada 2008.uknjižuje se pravo zaloga, radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 92.293,49 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke, uvećano za ugovorene kamate, te ostale kamate, naknade i eventualne troškove u skladu s odredbama predmetnog Ugovora za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3-A	92.293,49 EUR	
1. Na suvlasnički dio: 39 (3132/100000)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-2775/2008	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-2775/2008	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 06.11.2008. broj Z-2775/08 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 16. listopada 2008. briše se pravo zaloge.		
1. Na suvlasnički dio: 40 (2774/100000)				
*1.1	Z-2775/2008	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-2775/2008	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 06.11.2008. broj Z-2775/08 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 16. listopada 2008. briše se pravo zaloge.		
1. Na suvlasnički dio: 41 (5664/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
2. Na suvlasnički dio: 41 (5664/100000)				
*2.1	Z-2125/2017	Zaprimljeno 23.10.2008. broj Z-2649/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 01. listopada 2008. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od kunske protuvrijednosti 355.674,29 CHF obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeća tražbine, uz mogućnost promjene valutne klauzule iz CHF u EUR, sukladno uvjetima sporazuma, s redovnom kamatom po stopi od 4,95% godišnje-promjenjiva, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog Sporazuma za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	355.674,29 CHF	
*2.2	Z-2125/2017	Zaprimljeno 23.10.2008. broj Z-2649/08 Zabilježuje se da je poduložak br. 10 glavni poduložak, a podulošci br. 11 i 41 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*2.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-2649/08 u iznosu od 355.674,29 CHF uknjižene za korist Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska ulica 59, 10000 Zagreb, OIB: 53056966535		na 2.1
*2.4	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-2649/08		na 2.2
3. Na suvlasnički dio: 41 (5664/100000)				
*3.1	Z-2125/2017	Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-2877/10 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 26. studenog 2010. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na predmetni dio nekretnina u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od kunske protuvrijednosti 350,010,11 CHF obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeća tražbine, uz mogućnost promjene valutne klauzule iz CHF u EUR, sukladno uvjetima sporazuma, s redovnom kamatom po stopi od 5,00% godišnje-promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama vjerovnika, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog Sporazuma za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	350.010,11 CHF	
*3.2	Z-2125/2017	Zaprimljeno 29.11.2010. broj Z-2877/10 Zabilježuje se da je zk poduložak br. 41 glavni, a podulošci 10 i 11 glavnog uložka 2071 k.o. Krapinske Toplice sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-2877/10 u iznosu od 350.010,11 CHF, uknjižene za korist Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska ulica 59, 10000 Zagreb, OIB: 53056966535		na 3.1
*3.4	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-2877/10		na 3.2
4. Na suvlasnički dio: 41 (5664/100000)				
*4.1	Z-2125/2017	Zaprimljeno 28.10.2014. broj Z-2458/14 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda od 27.listopada 2014. broj OVR-767/14. zabilježuje se ovrha na predmetni dio nekretnina u A.		
*4.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-2458/14 upisane temeljem rješenja o ovrsi od 27. listopada 2014 broj Ovr-767/14		na 4.1
5. Na suvlasnički dio: 41 (5664/100000)				
*5.1	Z-2125/2017	Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-2866/14 Na temelju rješenja ovog suda od 29. prosinca 2014. broj Z-2866/14. zabilježuje se odbijeni prijedlog radi zabilježbe ovrhe na nekretnini Šafranko Lidije iz Klokovca 33 e.		
*5.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE Z-2866/14 29.12.2014, pod brojem Z-2866/14		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 41 (5664/100000)				
*6.1	Z-2125/2017	Zaprimljeno 30.01.2015. broj Z-196/15 Na temelju rješenja o ovrsi ovog suda od 29. siječnja 2015. broj OVR- 42/15. zabilježuje se ovrha na predmetni dio nekretnina u A.		
*6.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-196/15 upisane temeljem rješenja o ovrsi ovog suda od 29. siječnja 2015. broj Ovr-42/15		na 6.1
1. Na suvlasnički dio: 42 (3426/100000)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježuje se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni poduložci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
2. Na suvlasnički dio: 42 (3426/100000)				
*2.1	Z-6520/2018	Zaprimljeno 23.10.2008. broj Z-2650/08 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 19. rujna 2008. javnobilježnički solemniziranog uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od kunske protuvrijednosti 203.591,16 CHF obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeća tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 5,45% godišnje-promjenjiva, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog Sporazuma za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	203.591,16 CHF	
*2.2	Z-6520/2018	Zaprimljeno 23.10.2008. broj Z-2650/08 Zabilježuje se da je poduložak 42 glavni, a poduložak 9 sporedni poduložak zajedničke hipoteke.		
*2.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 13.06.2018.g. pod brojem Z-6520/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 29.05.2018, u iznosu od CHF 203.591,16 uknjiženog u korist Raiffeisenbank Austrija d.d. pod brojem Z-2650/2008.		na 2.1, 2.2
1. Na suvlasnički dio: 43 (3934/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-190/2009	Zabilježu se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
2. Na suvlasnički dio: 43 (3934/100000)				
*2.1	Z-385/2021	Zaprimljeno 17.03.2010. broj Z-698/10 Na temelju ovjerene izjave od 29. prosinca 2009. uknjižuje se pravo stanovanja u stanu Mišković Anite za korist: *METER ANTE, OIB: 01280515295, KRAP. TOPLICE, NOVA CESTA 2 *METER MARTA, OIB: 41803693971, KRAP. TOPLICE, NOVA CESTA 2		
*2.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 13.01.2021.g. pod brojem Z-385/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, OSOBNA SLUŽNOST – PRAVO STANOVANJA, IZJAVA 13.01.2021, za korist Meter Ante, OIB: 01280515295, iz NOVA CESTA 2, Krapinske Toplice 49217 i Meter Marte, OIB: 41803693971, iz Nova Cesta 2, 49217 Krapinske Toplice pod brojem Z-698/10 upisane temeljem ovjerene izjave od 29. prosinca 2009.		na 2.1
1. Na suvlasnički dio: 44 (2386/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospijeca mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježu se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
2. Na suvlasnički dio: 44 (2386/100000)				
*2.1	Z-4565/2017	Zaprimljeno 09.03.2009. broj Z-584/09 Na temelju Sporazuma o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. rujna 2008. javnobilježnički solemniziranog, te ovjerene izjave od 09. ožujka 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od kunske protuvrijednosti 145.550,14 CHF obračunato po srednjem tečaju kreditora na dan dospijeca tražbine, s redovnom kamatom po stopi od 5,95% godišnje-promjenjiva, te svim ostalim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sukladno uvjetima predmetnog Sporazuma za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., ZAGREB, PETRINJSKA 59	145.550,14 CHF	

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.2	Z-4565/2017	Zaprimljeno 09.03.2009. broj Z-584/09 Zabilježu se da je zk. pod. ul 44 glavni poduložak, a podul. 5 sporedni poduložak simultane hipoteke.		
*2.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 16.05.2017.g. pod brojem Z-4565/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 27.04.2017, u iznosu od 145.550,14 CHF spp, pod poslovnim brojem Z-584/09.		na 2.1, 2.2
1. Na suvlasnički dio: 45 (3879/100000)				
*1.1	Z-190/2009	Zaprimljeno 27.06.2007. broj Z-1546/07 Na temelju Sporazuma o osiguranju broj 07228010009 stjecanjem založnog prava na nekretninama od 20. lipnja 2007. uknjižu se pravo zaloga na nekretnine u A radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 4.012.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d. d. važećem na dan dospjeća mjenica, sa zakonskom zateznom kamatom , koja u trenutku sklapanja navedenog sporazuma iznosi 15% godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospjeća svake pojedine mjenice pa do namirenja i ostale troškove za korist: * RAIFFEISENBANK AUSTRIA DD, ZAPREŠIĆ, A. STARČEVIĆA 11-A,SJEDIŠTE OSNIVAČA ZAGREB, PTRINJSKA 59	4.012.000,00 EUR	
*1.2	Z-190/2009	Zabilježu se da je podul. 1 glavni poduložak, a pod ul. 2-45 sporedni podulošci zajedničke hipoteke.		
*1.3	Z-11279/2025	Zaprimljeno 27.01.2009. broj Z-190/09 Na temelju ovjerenog brisovnog očitovanja od 26. siječnja 2009. briše se uknjižba prava zaloga		
2. Na suvlasnički dio: 45 (3879/100000)				
*2.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 16.01.2009. broj Z-102/09 Na temelju solemniziranog Ugovora o kreditu od 13. siječnja 2009. broj 5104205134 uknjižu se pravo zaloga radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke, uvećano za ugovorene kamate, te ostale kamate, naknade i eventualne troškove u skladu s odredbama predmetnog Ugovora za korist: *ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK DD, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3-A *ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	50.000,00 EUR	Ispisano dana 10.08.2023
*2.2	Z-11279/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 10.08.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 2.1
9. Na suvlasnički dio: 10 (398/100000)				
*9.1	Z-2125/2017	Zaprimljeno 13.07.2015.g. pod brojem Z-3102/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU STALNA SLUŽBA U KRAPINI BROJ OVR-1650/15. 09.07.2015		vezano uz B 10 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*9.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-3102/15 upisane temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini broj Ovr-1650/15 od 9. srpnja 2015.		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 11 (529/100000)				
*10.1	Z-2125/2017	Zaprimljeno 13.07.2015.g. pod brojem Z-3102/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU STALNA SLUŽBA U KRAPINI BROJ OVR-1650/15. 09.07.2015		vezano uz B 11 (1.2)
*10.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-3102/15 upisane temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini broj Ovr-1650/15 od 9. srpnja 2015.		
11. Na suvlasnički dio: 41 (5664/100000)				
*11.1	Z-2125/2017	Zaprimljeno 13.07.2015.g. pod brojem Z-3102/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU STALNA SLUŽBA U KRAPINI BROJ OVR-1650/15. 09.07.2015		vezano uz B 41 (1.2)
*11.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, ZAKLJUČAK OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 01.03.2017, RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-1026/15. 09.02.2017, pod brojem Z-3102/15 upisane temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zlataru, Stalne službe u Krapini broj Ovr-1650/15 od 9. srpnja 2015.		na 11.1
12. Na suvlasnički dio: 41 (5664/100000)				
*12.1	Z-2125/2017	Zaprimljeno 21.09.2015.g. pod brojem Z-5096/2015 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-855/14. OD 26.03.2015, za brisanje zabilježbe ovrhe.		vezano uz B 41 (1.2)
*12.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2125/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE Z-5096/15 27.01.2016, pod brojem Z-5096/15		na 12.1
13. Na suvlasnički dio: 5 (312/100000)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*13.1	Z-8312/2023	Zaprimljeno 24.04.2017.g. pod brojem Z-3819/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI UGOVOR O MEĐUFINANCIRANJU I REDOVITOM KREDITU KREDITNA PARTIJA BROJ 7130151597 30.03.2017, UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI 24.11.2016, IZVADAK IZ REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 10.04.2017, za iznos od 335.500,00 HRK redovne godišnje fiksne kamate po kreditu u međufinanciranju po kamatnoj stopi od 3,25% i redovne godišnje fiksne kamate po redovitom kreditu po kamatnoj stopi od 4,00%; interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, zatezne kamate u visini redovne kamate, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša te sve naknade i troškove sukladno Općim uvjetima poslovanja i Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor/založni vjerovnik, za korist: *PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 68943898183, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB	335.000,00 HRK	vezano uz B 5 (1.2)
*13.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 14.06.2023.g. pod brojem Z-8312/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 23.05.2023, pod poslovnim brojem Z-3819/2017.		na 13.1
14. Na suvlasnički dio: 44 (2386/100000)				
*14.1	Z-8312/2023	Zaprimljeno 24.04.2017.g. pod brojem Z-3819/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI UGOVOR O MEĐUFINANCIRANJU I REDOVITOM KREDITU KREDITNA PARTIJA BROJ 7130151597 30.03.2017, UGOVOR O POSLOVNOJ SURADNJI 24.11.2016, IZVADAK IZ REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 10.04.2017, za iznos od 335.500,00 HRK redovne godišnje fiksne kamate po kreditu u međufinanciranju po kamatnoj stopi od 3,25% i redovne godišnje fiksne kamate po redovitom kreditu po kamatnoj stopi od 4,00%; interkalarne kamate po stopi jednakoj redovnoj kamati, zatezne kamate u visini redovne kamate, odnosno po zakonskoj stopi zatezne kamate ukoliko ista bude viša te sve naknade i troškove sukladno Općim uvjetima poslovanja i Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja kreditor/založni vjerovnik, za korist: *PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 68943898183, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB	335.000,00 HRK	vezano uz B 44 (1.2)
*14.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 14.06.2023.g. pod brojem Z-8312/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 23.05.2023, pod poslovnim brojem Z-3819/2017.		na 14.1
15. Na suvlasnički dio: 38 (3813/100000)				
*15.1	Z-10705/2017	Zaprimljeno 29.03.2017.g. pod brojem Z-3031/2017 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, BR. OVR-290/2017-2 27.03.2017		vezano uz B 38 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*15.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 16.11.2017.g. pod brojem Z-10705/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OVOG SUDA BROJ OVR-290/2017. 24.10.2017, zabilježene pod brojem Z-3031/2017.		na 15.1
16. Na suvlasnički dio: 38 (3813/100000)				
*16.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 30.11.2017.g. pod brojem Z-11181/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 26.10.2017. SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA, za iznos kunske protuvrijednosti 60.000,00 EUR uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: *ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	60.000,00 EUR	vezano uz B 38 (1.1)
17. Na suvlasnički dio: 9 (326/100000)				
*17.1	Z-8310/2022	Zaprimljeno 22.05.2018.g. pod brojem Z-5653/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI UGOVOR O KREDITU BR. 069-50-7608290 16.05.2018, i to za iznos kunske protuvrijednosti od 88.000,00 EUR (osamdesetosamtuću eura) obračunato po srednjem tečaju HNB na dan dospjeća tražbine, s redovnom kamatom po stopi 3,30 % godišnja, fiksna na rok od 60 mjeseci, računajući od datuma stavljanja kredita u otplatu, a nakon toga promjenjiva u visini 12 mjesečnog EURIBOR-a, čiju visinu utvrđuje Kreditor kalendarski mjesec i dva radna dana prije početka tjeka svakog referentnog razdoblja, uvećano za fiksni postotak u visini 4,19 postotnih bodova, s kamatom po dospjeću u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	88.000,00 EUR	vezano uz B 9 (1.2)
*17.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 05.07.2022.g. pod brojem Z-8310/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-3715/2022 21.06.2022, uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 88.000,00 EUR sa sporednim potraživanjima, te ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu br.: 069- 50-7608290 od 16.05.2018 godine, za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb, pod poslovnim brojem Z-5653/2018.		na 17.1
18. Na suvlasnički dio: 42 (3426/100000)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*18.1	Z-8310/2022	Zaprimljeno 22.05.2018.g. pod brojem Z-5653/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI UGOVOR O KREDITU BR. 069-50-7608290 16.05.2018, i to za iznos kunske protuvrijednosti od 88.000,00 EUR (osamdesetosamtuća eura) obračunato po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca tražbine, s redovnom kamatom po stopi 3,30 % godišnja, fiksna na rok od 60 mjeseci, računajući od datuma stavljanja kredita u otplatu, a nakon toga promjenjiva u visini 12 mjesečnog EURIBOR-a, čiju visinu utvrđuje Kreditor kalendarski mjesec i dva radna dana prije početka tjeka svakog referentnog razdoblja, uvećano za fiksni postotak u visini 4,19 postotnih bodova, s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate, koja je promjenjiva u skladu sa propisima, te pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist:	88.000,00 EUR	vezano uz B 42 (1.2), (2.1)
		*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB		
*18.2	Z-11279/2025	Zaprimljeno 05.07.2022.g. pod brojem Z-8310/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-3715/2022 21.06.2022, uknjižuje se brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 88.000,00 EUR sa sporednim potraživanjima, te ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu br.: 069- 50-7608290 od 16.05.2018 godine, za korist Raiffeisenbank Austria d.d., OIB: 53056966535, Magazinska cesta 69, Zagreb, pod poslovnim brojem Z-5653/2018.		na 18.1
19. Na suvlasnički dio: 25 (3464/100000)				
*19.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 14.11.2019.g. pod brojem Z-12273/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI UGOVOR O KREDITU BR. 3270988983 KREDITNA PARTIJA BR. 7109889146 06.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 97.000,00 EUR (slovima: devedesetsedamtuća eura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	97.000,00 EUR	vezano uz B 25 (1.2), (2.1)
		*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		
20. Na suvlasnički dio: 10 (398/100000)				
*20.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-7175/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ 501000355 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 31.05.2021, PRILOZI SPORAZUMU 31.05.2021, za kredit u iznosu od 604.000,00 HRK (šesto četiri tisuće kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu broj 5010000355 (subvencionirani stambeni kredit-kupnja) sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31.05.2021. godine u korist:	604.000,00 HRK	vezano uz B 10 (10.1)
		*AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
21. Na suvlasnički dio: 11 (529/100000)				
*21.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-7175/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ 501000355 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 31.05.2021, PRILOZI SPORAZUMU 31.05.2021, za kredit u iznosu od 604.000,00 HRK (šesto četiri tisuće kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu broj 5010000355 (subvencionirani stambeni kredit-kupnja) sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31.05.2021. godine u korist: *AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)	604.000,00 HRK	vezano uz B 11 (11.1)
22. Na suvlasnički dio: 41 (5664/100000)				
*22.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 16.06.2021.g. pod brojem Z-7175/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU BROJ 501000355 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 31.05.2021, PRILOZI SPORAZUMU 31.05.2021, za kredit u iznosu od 604.000,00 HRK (šesto četiri tisuće kuna) uvećano za pripadajuće kamate, naknade, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu broj 5010000355 (subvencionirani stambeni kredit-kupnja) sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 31.05.2021. godine u korist: *AGRAM BANKA D.D., OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB (GRAD ZAGREB)	604.000,00 HRK	vezano uz B 41 (2.1)
23. Na suvlasnički dio: 9 (326/100000)				
*23.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 04.08.2022.g. pod brojem Z-9591/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 3291863727 KREDITNA PARTIJA BR. 7114422272 03.08.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 103.000,00 EUR (slovima: stotritisuće eura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	103.000,00 EUR	vezano uz B 9 (9.1)
24. Na suvlasnički dio: 42 (3426/100000)				
*24.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 04.08.2022.g. pod brojem Z-9591/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 3291863727 KREDITNA PARTIJA BR. 7114422272 03.08.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 103.000,00 EUR (slovima: stotritisuće eura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	103.000,00 EUR	vezano uz B 42 (42.1), (2.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB				
25. Na suvlasnički dio: 26 (3804/100000)				
*25.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 24.11.2022.g. pod brojem Z-14192/2022	63.253,14 EUR	vezano uz B 26 (1.2)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SOLEMNIZIRANI UGOVOR O KREDITU BR. 229-50-9447402 17.11.2022, za iznos kunske protuvrijednosti od EUR 63.253,14 obračunato po srednjem tečaju HNB na dan dospijeca tražbine, s redovnom kamatom po stopi 3,30% godišnja, fiksna na rok od 60 mjeseci računajući od datuma stavljanja kredita u otplatu, a nakon toga promjenjiva u visini zbroja 12 mjesečnog(EURIBORA) objavljenog od strane ovlaštenog informacijskog sustava/administratora(treunutno Refinitiv/Thomson Reuters) kalendarski mjesec i dva radna dana prije početka referentnog razdoblja i fiksne marže u visini 2,80 postotnih bodova s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate,koja je promjenjiva u skladu s propisima,te pripadajućim naknadama i drugim troškovima,za korist:</p> <p>*RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB</p>				
26. Na suvlasnički dio: 12 (349/100000)				
*26.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 16.12.2024.g. pod brojem Z-15323/2024	60.000,00 EUR	vezano uz B 12 (1.1), (12.3)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5125150182 07.12.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisuća eura), uvećano za ugovorne kamate , zatezne kamate,naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist</p> <p>*ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p>				
27. Na suvlasnički dio: 33 (3314/100000)				
*27.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 16.12.2024.g. pod brojem Z-15323/2024	60.000,00 EUR	vezano uz B 33 (1.1), (33.3)
<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5125150182 07.12.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 60.000,00 EUR (slovima: šezdesettisuća eura), uvećano za ugovorne kamate , zatezne kamate,naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist</p> <p>*ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p>				
28. Na suvlasnički dio: 34 (2672/100000)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*28.1	Z-11279/2025	Zaprimljeno 08.07.2025.g. pod brojem Z-9523/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9917774715-006 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 30.06.2025, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 75.963,65 EUR (slovima: sedamdesetpetstisućadevetstošezdesettreura, šezdesetpetcenti), s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive te ostala sporedna potraživanja sve sukladno Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu zaposlenicima banke uz fiksnu kamatnu stopu broj: 9917774715 i Sporazumu br. 9917774715-006 o zasnivanju založnog prva (hipoteke) na nekretnini za korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	75.963,65 EUR	vezano uz B 34 (1.1), (2.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.