



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 332712, VIROVITICA

Broj ZK uložka: 12893

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5585/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*4610/1	ORANICA TABORIŠTE	1	787		Ispisano sa: Z-2861/2011 Pripis iz uložka 12125
2.	*4610/1	ORANICA OSJEČKA			15966	Ispisano sa: Z-1921/2012
3.	*4610/1	OSJEČKA POSLOVNA ZGRADA K.B.6 NA 6071 M2 GOSPODARSKO DVORIŠTE SA 9895 M2			15966	Ispisano sa: Z-5585/2025
4.	*4610/2	ORANICA TABORIŠTE	1	787		Ispisano sa: Z-1936/2011 Pripis iz uložka 12125
5.	*4610/2	ORANICA OSJEČKA			1107	Ispisano sa: Z-2656/2011 Otpis u uložak 11865
6.	*4610/3	ORANICA OSJEČKA			7354	Ispisano sa: Z-2861/2011
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-5585/2025	Zaprimljeno 04.04.2011. broj Z-1271/11 Na temelju Ugovora o prodaji nekretnine od 22. prosinca 2010. godine i Dodatka Ugovoru o prodaji nekretnine i Tabularne izjave od 16. ožujka 2011. godine, besteretno se upisuje čestica 4610/2 otpisana iz Zk uložka broj 12125 ove kat. općine sa imena Konzum d.d. Zagreb.	
*2.1	Z-5585/2025	Zaprimljeno 16.05.2011. broj Z-1936/11 Na temelju Prijavnog lista i kopije katastarskog plana potvrđenih po Područnom uredu za katastar Virovitica dana 6. svibnja 2011. godine i Rješenja Područnog ureda za katastar Virovitica od 10. svibnja 2011. godine, upisuje se parcelacija kod kčbr. 4610/2 Oranica Taborište sa 1j 787 čhv, uz upis promjene površine i to na sada kčbr. 4610/3 Oranica Osječka sa 7354m2, kčbr. 4610/2 Oranica Osječka sa 1107m2.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.1	Z-5585/2025	Zaprimljeno 12.07.2011. broj Z-2656/11 Na temelju čl. 145. i 146. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08) i Izjave dane na Zapisnik u Službi za opću upravu i imovinsko pravne poslove Ureda državne uprave u Virovitičko podravskoj županiji, KLASA:944-01/11-01/2 URBROJ:2189-05-02/2-11-6 od 12. travnja 2011. godine, besteretno se otkupuje čestica 4610/2 u Zk uložak broj 11865 ove kat. općine, na ime Grada Virovitica.	
*4.1	Z-5585/2025	Zaprimljeno 28.07.2011. broj Z-2860/11 Na temelju čl. 145. i čl. 146. (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08), besteretno se upisuje čestica 4610/1 otkupljena iz Zk uložka broj 12125 ove kat. općine, sa imena Saluto d.o.o. Split.	
*5.1	Z-5585/2025	Zaprimljeno 28.07.2011. broj Z-2861/11 Na temelju Prijavnog lista i kopije katastarskog plana potvrđenih po Područnom uredu za katastar Virovitica dana 28. srpnja 2011. godine i Rješenja Područnog ureda za katastar Virovitica od 28. srpnja 2011. godine, upisuje se parcelacija kod kčbr. 4610/1 Oranica Taborište sa 1j 787 čhv, kčbr. 4610/3 Oranica Osječka sa 7354m2, uz upis promjene površine, na sada kčbr. 4610/1 Oranica Osječka sa 15966m2.	
*6.1	Z-5585/2025	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-1921/12 Na temelju Prijavnog lista, kopije katastarskog plana potvrđenih po Područnom uredu za katastar Virovitica dana 12. prosinca 2011. godine i Rješenja Područnog ureda za katastar Virovitica od 23. ožujka 2012. godine, upisuje se izgrađenost i upis promjene načina uporabe kčbr. 4610/1 oranica Osječka sa 15966m2 na poslovna zgrada k.b. 6 u Osječkoj ulici na 6071m2, gospodarsko dvorište sa 9895m2, ukupne površine 15966m2, te se temeljem čl. 94. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN-90/2011), upisuje se zabilježba pod red. br. 6.2.	
*6.2	Z-5585/2025	Zaprimljeno 23.03.2012. broj Z-1921/12 Zabilježuje se da je za poslovnu zgradu k.b. 6 upisanu na kčbr. 4610/1 priložena Uporabna dozvola za dio građevine, KLASA:UP/I-361-04/11-01/27 URBROJ: 2189/01-11/5-11-4 od 14. prosinca 2011. godine, Uporabna dozvola za dio građevine, KLASA:UP/I-361-04/12-01/07 URBROJ:2189/01-11/5-12-4 od 21. ožujka 2012. godine i Uporabna dozvola za dio građevine, KLASA:UP/I-361-04/12-01/08 URBROJ:2189/01-11/5-12-4 od 23. ožujka 2012. godine.	
*7.1	Z-5585/2025	Zaprimljeno 18.06.2025.g. pod brojem Z-5585/2025 BRISANJE katastarske čestice broj 4610/1 uslijed postupka obnove i upis u glavnu knjigu TABORIŠTE pod brojem kčbr. 1023.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		PRIENOS NA UDIO 2
	*SALUTO D.O.O., OIB: 91481363366, SPLIT, PUT BRODARICE 6		Ispisano sa: Z- 2158/2012
*1.1	Z-2158/2012	Zaprimljeno 04.04.2011. broj Z-1271/11 Na temelju Ugovora o prodaji nekretnine od 22. prosinca 2010. godine i Dodatka Ugovoru o prodaji nekretnine i Tabularne izjave od 16. ožujka 2011. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine pod A.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2. Vlasnički dio: 1/1			
		*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33	Ispisano dana 14.02.2020
		*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	Ispisano dana 16.07.2021
		*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB	Ispisano sa: Z- 11804/2022
*1.1	Z-11804/2022	Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-2158/12 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 3. travnja 2012. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninu pod A.	
*2.1	Z-11804/2022	Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*2.2	Z-11804/2022	Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*3. Vlasnički dio: 1/1			
*3.1	Z-5585/2025	Zaprimljeno 13.12.2022.g. pod brojem Z-11804/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU NEKRETNINA S FINANCIRANJEM PDV-A BR. 38316/12 I 38317/12 04.04.2012, OČITOVANJE VOLJE 09.12.2022 *SALUTO D.O.O., OIB: 91481363366, BIHAĆKA 2A, SPLIT	na 2 (1.1)
*3.2	Z-6565/2024	Zaprimljeno 26.05.2023.g. pod brojem Z-5545/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, PRIJEDLOG 26.05.2023, time da zabilježba gubi učinak dana 1. kolovoza 2024. godine.	na 3 (3.1)
*3.3	Z-5585/2025	Zaprimljeno 01.08.2024.g. pod brojem Z-6565/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, čl. 82. st. 1., u vezi s čl. 79. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/19, 128/22)	na 3 (3.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-3102/2012	Zaprimljeno 11.08.2011. broj Z-2974/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 8. kolovoza 2011. godine potvrđenog po Javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita dana 8. kolovoza 2011. godine pod br. OV-5990/11, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 35.055.000,00 Kn (slovima: tridesetpetmilijunapedesetpettisuća kuna), sa uvjetima iz Ugovora o građenju sklopljenog dana 5. srpnja 2011. godine, za korist: *LAVČEVIĆ D.D., OIB: 71421617824, SPLIT, BIHAĆKA 2	35.055.000,00 KN	
*1.2	Z-5585/2025	Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-3102/12 Na temelju Brisovnog očitovanja Lavčević d.d. Split od 10. travnja 2012. godine, upisuje se brisanje prava zaloga uknjiženog pod C red.br. 1.1.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
*2.1	Z-3102/2012	Zaprimljeno 21.09.2011. broj Z-3420/11 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 340/11-1 od 19. rujna 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine do iznosa od 2.300.000,00 EUR (slovima: dvamilijunatristotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, sa ugovorenim kamatama, provizijama, naknadama i troškovima, za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	2.300.000,00 EUR	
*2.2	Z-5585/2025	Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-3102/12 Na temelju Brisovnog očitovanja Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka od 2. svibnja 2012. godine, upisuje se brisanje prava zaloga uknjiženog pod C red.br. 2.1.		
3.				
*3.1	Z-3102/2012	Zaprimljeno 03.10.2011. broj Z-3532/11 Na temelju Sporazuma o ustupu prava prvenstva založnog prava od 26. rujna 2011. godine, uknjižuje se ustup prvenstva zamjenom mjesta hipoteke uknjižene za dug u iznosu od 35.055.000,00 Kn s.p.p. za korist LAVČEVIĆ d.d. Split, Bihaćka 2 (OIB: 71421617824), pod ovos. posl. brojem Z-2974/11 u prvenstvenom redu pod C red.br. 1.1. i hipoteke uknjižene za dug u iznosu od 2.300.000,00 EUR s.p.p. za korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a (OIB: 23057039320), pod ovos. posl. brojem Z-3420/11 u prvenstvenom redu pod C red.br. 2.1.		ZAMJENA REDA PRVENSTVA IZMEĐU UPISA C R. BR.1.1 I C R.BR.2.1.
*3.2	Z-5585/2025	Zaprimljeno 01.06.2012. broj Z-3102/12 Na temelju Brisovnog očitovanja Lavčević d.d. Split od 10. travnja 2012. godine i Brisovnog očitovanja Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka od 2. svibnja 2011. godine, upisuje se brisanje uknjižbe ustupa prvenstva zamjenom mjesta hipoteke upisane pod C red.br. 3.1.		
4.				
*4.1	Z-35/2012	Zaprimljeno 12.10.2011. broj Z-3714/11 Zabilježuje se odbijanje uknjižbe prava zaloga na nekretninu pod A.		
*4.2	Z-5585/2025	Zaprimljeno 02.01.2012. broj Z-35/12 Na temelju čl. 111. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08), upisuje se brisanje zabilježbe odbijanja zabilježene pod C 4.1.		
5.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.1	Z-1985/2012	Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-4254/11 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 7. listopada 2011. godine potvrđenog po Javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita dana 7. listopada 2011. godine pod br. OV-7115/11, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 4.500.000,00 Kn (slovima: četirimilijunapetstotisuća kuna), sa kamatama opisanim u čl. 3. Ugovora o zajmu od 7. listopada 2011. godine, za korist: *LAVČEVIĆ D.D., OIB: 71421617824, SPLIT, BIHAĆKA 2	4.500.000,00 KN	
*5.2	Z-5585/2025	Zaprimljeno 28.03.2012. broj Z-1985/12 Na temelju Brisovnog očitovanja društva LAVČEVIĆ d.d. Split, Bihaćka 2, broj 54/11-MB od 27. ožujka 2012. godine, upisuje se brisanje prava zaloga uknjiženog pod C red.br. 5.1.		
6.				
*6.1	Z-5585/2025	Zaprimljeno 07.11.2022.g. pod brojem Z-10536/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 07.11.2022, u iznosu od 28.631.100,00 Kn (slovima: dvadesetosammilijunašestotridesetjednatisućasto kuna), uvećano za kamate pobliže opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, ZAGREB	28.631.100,00 KN	
7.				
*7.1	Z-6564/2024	Zaprimljeno 26.05.2023.g. pod brojem Z-5544/2023 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 26.05.2023, radi osiguranja tražbine u iznosu od najviše 10.000.000,00 EUR (slovima: desetmilijuna eura), uvećano za pripadajuće ugovorne i zatezne kamate i troškove, time da zabilježba gubi učinak dana 1. kolovoza 2024. godine.		
*7.2	Z-5585/2025	Zaprimljeno 01.08.2024.g. pod brojem Z-6564/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, čl. 82. st. 1., u vezi s čl. 79. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/19, 128/22)		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.