



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 329886, BILICE

Broj ZK uložka: 3125

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18151/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2563	VINOGRAD			1960	Ispisano sa: Z-18151/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-18151/2025	Zaprimljeno 06.10.2025.g. pod brojem Z-18151/2025 OTPIS k.č. 2563 u zk.ul. 9054.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA B2
*JADRANSKA BANKA D. D. ŠIBENIK			Ispisano sa: Z-15/2011 FIDUCIJARNO VL. S IMENA AUŽINA MARKO
*1.1	Z-15/2011	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-15/2011	Pred. 19. prosinca 2006. god. Z.7809/06 Na temelju Sporazuma od 18. prosinca 2006. god. Br. OV-673/06 javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 800.000,00 kn uz kamatu po stopi od 9,99 %.	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*AUŽINA MARKO, OIB: 99078892161, ŠIBENIK, 113. ŠIBENSKE BRIGADE HV-A 131			Ispisano sa: Z-3355/2017
*1.1	Z-3355/2017	Zaprimljeno 03.01.2011. broj Z-15/11 Na temelju Dozvole za povrat prava vlasništva Jadranske banke d.d. Šibenik od 31. prosinca 2010. god. koja ovjerena od strane javnog bilježnika Igora Lučeva dana 03. siječnja 2011. god. Broj: OV-18/11 uknjižuje se povrat prava vlasništva s imena Jadranska banka d.d. Šibenik, te se uknjižuje brisanje uzabilježbe da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3. Suvlasnički dio: 1/3			
*3.1	Z-11799/2023	Zaprimljeno 24.03.2017.g. pod brojem Z-3355/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU, potvrđenog 22. ožujka 2017.god. pod posl.br. OV-1470/17 od strane javnog bilježnika Alise Kale, *AUŽINA DINKA, OIB: 22142110840, FEROVA GLAVICA I 27, 22000 ŠIBENIK *AUŽINA DINKA, OIB: 22142110840, PUT BIOCA 49, 22000 ŠIBENIK	na 2 (1.1) Ispisano dana 21.03.2023
*3.2	Z-11799/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 21.03.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 3 (3.1)
*4. Suvlasnički dio: 1/3			
*4.1	Z-11799/2023	Zaprimljeno 24.03.2017.g. pod brojem Z-3355/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU, potvrđenog 22. ožujka 2017.god. pod posl.br. OV-1470/17 od strane javnog bilježnika Alise Kale, *PAVLOVIĆ ANITA, OIB: 54924978171, ULICA 113. ŠIBENSKE BRIGADE HV-A 129A, 22000 ŠIBENIK	na 2 (1.1)
*5. Suvlasnički dio: 1/3			
*5.1	Z-11799/2023	Zaprimljeno 24.03.2017.g. pod brojem Z-3355/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DOSMRTNOM UZDRŽAVANJU, potvrđenog 22. ožujka 2017.god. pod posl.br. OV-1470/17 od strane javnog bilježnika Alise Kale, *AUŽINA MIRKO, OIB: 99078892161, ULICA 113. ŠIBENSKE BRIGADE HV-A 129A, 22000 ŠIBENIK	na 2 (1.1)
*6. Vlasnički dio: 1/1			
*6.1	Z-19132/2023	Zaprimljeno 20.06.2023.g. pod brojem Z-11799/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE OVR-463/19 16.06.2023, RJEŠENJE O DOSUDI OVR-463/19 02.12.2021, RJEŠENJE POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI 20.06.2023 *ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA *ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	na 3 (3.1), 3 (3.2), 4 (4.1), 5 (5.1) Ispisano dana 23.10.2023
*6.2	Z-18151/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 23.10.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 6 (6.1)
*6.3	Z-18151/2025	Zaprimljeno 26.10.2023.g. pod brojem Z-19132/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-13881/23 JB VESNA PUČAR IZ ZAGREBA 25.10.2023, TABULARNA IZJAVA OV-13890/23 JB VESNA PUČAR IZ ZAGREBA 25.10.2023 *ČIGRA D.O.O., OIB: 14580925648, ULICA 113. ŠIBENSKE BRIGADE HV-A 241C, 22000 ŠIBENIK	na 6 (6.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-5380/2020	Zaprimljeno 11.04.2018.g. pod brojem Z-5104/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA P-749/18 03.04.2018	na 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1)
*2.1	Z-12569/2021	Zaprimljeno 15.10.2018.g. pod brojem Z-13679/2018 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Aužina Dinka, Pavlović Anita i Aužina Mirko, protiv rješenja Z-5104/2018 od 23. travnja 2018.	
*3.1	Z-3676/2020	Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-5399/2019 ZABILJEŽBA, SPOR, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD ŠIBENIK P-853/19 16.04.2019	na 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1)
*4.1	Z-18151/2025	Zaprimljeno 11.03.2020.g. pod brojem Z-3676/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, RJEŠENJE P-853/2019 05.03.2020	na 3.1
*5.1	Z-12569/2021	Zaprimljeno 15.05.2020.g. pod brojem Z-5380/2020 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, u odnosu na čest.br. 2563 vinograd povr. 1960 m2.	
*6.1	Z-12569/2021	Zaprimljeno 09.10.2020.g. pod brojem Z-12806/2020 ZABILJEŽBA, ŽALBA, Terra Jaska, Strmec Samoborski, protiv rješenja Z-5380/2020 od 15. svibnja 2020. g.	
*7.1	Z-18151/2025	Zaprimljeno 02.08.2021.g. pod brojem Z-12569/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA	
*8.1	Z-11799/2023	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-17217/2021 ZABILJEŽBA, TUŽBA RADI POBIJANJA DUŽNIKOVIH PRAVNIH RADNJI, TUŽBA P-749/18 06.04.2018, i čl. 91. i 92. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19)	
*9.1	Z-11799/2023	Zaprimljeno 27.06.2022.g. pod brojem Z-10943/2022 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, radi brisanja zabilježbe spora u odnosu na kčbr. 2563 predlagatelja Erste & Steiermarkicche bank d.d., Rijeka,m Jadranski trg 3/A.	
*10.1	Z-18151/2025	Zaprimljeno 20.06.2023.g. pod brojem Z-11799/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, RJEŠENJE OVR-463/19 16.06.2023, RJEŠENJE O DOSUDI OVR-463/19 02.12.2021, RJEŠENJE POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI 20.06.2023	na 8.1, 9.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-15/2011	Pred. 19. prosinca 2006. god. Z.7809/06 Na temelju Sporazuma od 18. prosinca 2006. god. Br. OV-673/06 javnog bilježnika Ljiljanke Malenica, zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja bez suglasnosti Jadranske banke d.d. Šibenik		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.2	Z-18151/2025	Zaprimljeno 03.01.2011. broj Z-15/11 Na temelju Dozvole za povrat prava vlasništva Jadranske banke d.d. Šibenik od 31. prosinca 2010. god. koja ovjerena od strane javnog bilježnika Igora Lučeva dana 03. siječnja 2011. god. Broj: OV-18/11 uknjižuje se brisanje zabilježbe pod Z-7809/06.		
2.				
*2.1	Z-15/2011	Zaprimljeno 26.02.2009. broj Z-1189/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 24. veljače 2009. OV-1743/09 Javnog bilježnika Ljiljanka Malenica iz Šibenika zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 81.476,05 kn, sve prema odredbama Ugovora br. 07/08 o izdavanju garancije od 12.11.2008. i Dodatka I Ugovoru br. 07/08 o izdavanju garancije od 24.12.2008., te u iznosu od 129.323,65 kn, sve prema odredbama ugovora br. 18/09 o izdavanju garancije od 23.02.2009.		
*2.2	Z-15/2011	Zabilježuje se da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.		
*2.3	Z-18151/2025	Zaprimljeno 03.01.2011. broj Z-15/11 Na temelju Brisovnog očitovanja od 03. siječnja 2011. god. Jadranske banke d.d. Šibenik, koja ovjerena od strane javnog bilježnika Igora Lučeva dana 03. siječnja 2011. god. Broj: OV-19/11 uknjižuje se brisanje zabilježbe pod Z-1189/09.		
*2.4	Z-18151/2025	Zaprimljeno 03.01.2011. broj Z-15/11 Na temelju Brisovnog očitovanja od 03. siječnja 2011. god. Jadranske banke d.d. Šibenik, koja ovjerena od strane javnog bilježnika Igora Lučeva dana 03. siječnja 2011. god. Broj: OV-19/11 uknjižuje se brisanje zabilježbe pod Z-1189/09.		
3.				
*3.1	Z-15/2011	Zaprimljeno 03.08.2010. broj Z-5751/10 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva od 11. lipnja 2010g. br. OV-5626/10 ovjereno po javnom bilježniku Ljiljanki Malenica u Šibeniku, zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 214.353,58kn, uz proviziju i naknadu za obradu zahtjeva prema tarifi garanta, uz zatezne kamate na dospjele obveze, a garant svojom odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora br. 59/10 o izdavanju garancije od 14.04.2010..	214.353,58 KN	
*3.2	Z-15/2011	Zabilježuje se da se prijenos prava vlasništva odnosi i na osiguranje nove novčane tražbine u iznosu od 96.021,06 kn, uz proviziju i naknadu za obradu zahtjeva prema tarifi garanta, uz zatezne kamate na dospjele obveze, a garant svojom odlukom utvrđuje visinu stope zatezne kamate, uz druge pripadajuće naknade, troškove i sporedne tražbine, kao i uz eventualne troškove prisilne naplate, sve prema odredbama Ugovora br. 65/10 o izdavanju garancije od 19. 04. 2010.;	96.021,06 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.3	Z-15/2011	Zabilježu se da protivnik osiguranja nije ovlašten bez pristanka predlagatelja osiguranja navedenu nekretninu opteretiti hipotekom.		
*3.4	Z-18151/2025	Zaprimljeno 03.01.2011. broj Z-15/11 Na temelju Brisovnog očitovanja od 03. siječnja 2011. god. Jadranske banke d.d. Šibenik, koja ovjerena od strane javnog bilježnika Igora Lučeva dana 03. siječnja 2011. god. Broj: OV-20/11 uknjižuje se brisanje zabilježbe pod Z-5751/10.		
*3.5	Z-18151/2025	Zaprimljeno 03.01.2011. broj Z-15/11 Na temelju Brisovnog očitovanja od 03. siječnja 2011. god. Jadranske banke d.d. Šibenik, koja ovjerena od strane javnog bilježnika Igora Lučeva dana 03. siječnja 2011. god. Broj: OV-20/11 uknjižuje se brisanje zabilježbe pod Z-5751/10.		
*3.6	Z-18151/2025	Zaprimljeno 03.01.2011. broj Z-15/11 Na temelju Brisovnog očitovanja od 03. siječnja 2011. god. Jadranske banke d.d. Šibenik, koja ovjerena od strane javnog bilježnika Igora Lučeva dana 03. siječnja 2011. god. Broj: OV-20/11 uknjižuje se brisanje zabilježbe pod Z-5751/10.		
4.				
*4.1	Z-11799/2023	Zaprimljeno 11.01.2011. broj Z-140/11 "GLAVNI ULOŽAK" Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 4/11-1 sklopljenog dana 07. siječnja 2011 god, a solemniziranog od strane javnog bilježnika Ljiljanke Malenica iz Šibenika, dana 11. siječnja 2011. god. Posl. broj: OV-183/11 uknjižuje se pravo zaloga (hipoteke) radi osiguranja novčane tražbine za iznos kunska protuvrijednost od 550.000,00 EUR (slovima: pestopedesettisućaeura) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	550.000,00 EUR	
*4.2	Z-11799/2023	Zaprimljeno 11.01.2011. broj Z-140/11 Zabilježu se da je sporedni uložak Z.U. 3177 K.O. Vrulje Bilice.		
*4.3	Z-18151/2025	Zaprimljeno 20.06.2023.g. pod brojem Z-11799/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-463/19 16.06.2023, RJEŠENJE O DOSUDI OVR-463/19 02.12.2021, RJEŠENJE POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI 20.06.2023		na 4.1, 4.2
5.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.1	Z-11799/2023	Zaprimljeno 26.06.2015. broj Z-4687/15	48.122,00 KN	
		<p>Na temelju Rješenja od 22. rujna 2015.g. pod posl. br. Ovr-1622/15, Općinskog suda u Šibeniku, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od ukupno 48.122,00 kuna, uvećano za zatezne kamate prema stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, koje na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - iznos od 2.072,31 kunu teku od 20.12.2014.g. do isplate, - iznos od 70,00 kuna teku od 29.1.2015.g. do isplate, - iznos od 70,00 kuna teku od 1.3.2015.g. do isplate, - iznos od 3.803,95 kuna teku od 12.6.2013.g. do isplate, - iznos od 28.738,24 kuna teku od 10.7.2013.g. do isplate, - iznos od 5.707,50 kuna teku od 24.8.2013.g. do isplate, - iznos od 660,00 kuna teku od 10.9.2013.g. do isplate, - iznos od 25,00 kuna teku od 17.9.2013.g. do isplate, - iznos od 4.800,00 kuna teku od 4.10.2013.g. do isplate, - iznos od 2.175,00 kuna teku od 30.11.2013.g. do isplate, te troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 2.170,00 kuna sa zateznim kamatama prema stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, koje na taj iznos teku od 22. rujna 2015.g. pa do konačne isplate, na korist: <p>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33</p> <p>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p> <p>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB</p>		<p>Ispisano dana 14.02.2020</p> <p>Ispisano dana 16.07.2021</p>
*5.2	Z-11799/2023	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod rb. 5.1.		
*5.2	Z-18151/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 5.1
*5.3	Z-18151/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 5.1
*5.4	Z-18151/2025	Zaprimljeno 20.06.2023.g. pod brojem Z-11799/2023		na 5.1, 5.2
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-463/19 16.06.2023, RJEŠENJE O DOSUDI OVR-463/19 02.12.2021, RJEŠENJE POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI 20.06.2023</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.				
*6.1	Z-11799/2023	Zaprimljeno 01.07.2015. broj Z-4781/15 Na temelju čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga zabilježbuje se pokretanja postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku temeljem prijedloga za osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava zaprimljen pri ovom sudu dana 26. lipnja 2015. g., pod posl. br. ovr - 1622/15.		
*6.2	Z-18151/2025	Zaprimljeno 20.06.2023.g. pod brojem Z-11799/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OVR-463/19 16.06.2023, RJEŠENJE O DOSUDI OVR-463/19 02.12.2021, RJEŠENJE POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI 20.06.2023		na 6.1
7.				
*7.1	Z-18750/2022	Zaprimljeno 11.04.2019.g. pod brojem Z-5217/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, TUŽBA P-853/2019 11.04.2019, PODNESAK 15.04.2019, Na temelju čl. 84 a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04,107/07,152/08, 126/10 i 55/13) zabilježba pokretanja postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Šibeniku od 11. travnja 2019. pod poslovnim brojem P-853/2019 temeljem prijedloga radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji.		
*7.2	Z-18151/2025	Zaprimljeno 02.11.2022.g. pod brojem Z-18750/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE 05.03.2020		na 7.1
8.				
*8.1	Z-11799/2023	Zaprimljeno 03.10.2019.g. pod brojem Z-12823/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE POSLOVNI BROJ OVR-463/19 OD 27.09.2019		
*8.2	Z-18151/2025	Zaprimljeno 20.06.2023.g. pod brojem Z-11799/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRHA, RJEŠENJE OVR-463/19 16.06.2023, RJEŠENJE O DOSUDI OVR-463/19 02.12.2021, RJEŠENJE POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI 20.06.2023		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.