



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL JASTREBARSKO
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 312606, JASTREBARSKO

Broj ZK uložka: 3262

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14488/2018
Aktivne plombe:

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
*1.1		PRAVO GRAĐENJA NA ČKBR. 1414/2 UPISANOJ U ZK.UL.BR. 3253 OVE K.O.				UPIS OBJEKTA vezano na
*1.2		Poslovna zgrada br. 83/A u Ul. dr. Franje Tuđmana u površini od 2710 m2 sagrađena na pravu građenja na čkbr. 1414/2 upisanoj u z.k.ul.broj 3253 ove k.o.				vezano na
*2.1		Temeljem Brisovnog očitovanja od 2.7.2018. otpisuje se poslovna zgrada sagrađena na pravu građenja i spaja sa kčbr. 1414/2 iz z. k.ul.broj 3253 ove k.o.				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-14488/2018	Zaprimljeno 09.05.2011. broj Z-1210/11 Temeljem prijavnog lista i kopije kat. plana od 05. svibnja 2011. i pravomoćnog rješenja od 05. svibnja 2011. upisuje se zgrada sagrađena na pravu građenja.	
*2.1	Z-14488/2018	Zaprimljeno 29.02.2012. broj Z-565/12 Temeljem Članka 116. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11), zabilježuje se da je za građevinu upisanu na pravu građenja na čkbr. 1414/2 u A priložena prav. Uporabna dozvola od 12. travnja 2011. broj Klasa: UP/I-361-05/11- 01/04 Urbroj: 238/1-18-05/1-11- 5 Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Jastrebarsko.	
*2.2	Z-14488/2018	Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14488/2018 BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISOVNO OČITOVANJE 02.07.2018	Otpisano u ul. 3253 ove k.o. na 2.1

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Udio prava građenja: 1/1		PRENOS B-2
	*PLODINE D.D., OIB: 92510683607, RIJEKA, RUŽIĆEVA 29		Ispisano sa: Z-1289/2011
*1.1	Z-1289/2011	Zaprimljeno 18.11.2010. broj Z-2541/10 Temeljem Ugovora o osnivanju prava građenja od 25. listopada 2010. godine i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Rijeci od 08. studenoga 2010. godine uknjižuje se pravo građenja za korist nositelja prava građenja:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-1289/2011	Zaprimljeno 06.05.2011. broj Z-1205/11 Temeljem Ugovora o prijenosu Ugovora o osnivanju prava građenja od 22. veljače 2011., zabilježuje se da je pravo građenja osnovano na rok od 50 (pedeset) godina.	ZABILJEŽBA
*2. Udio prava građenja: 1/1			
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33			Ispisano sa: Z-14487/2018
*1.1	Z-14488/2018	Zaprimljeno 16.05.2011. broj Z-1289/11 Temeljem ugovora o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja od 12. svibnja 2011., uknjižuje se pravo vlasništva na poslovnoj zgradi sagrađenoj na pravu građenja i prijenos prava građenja na čkbr. 1414/2 za korist:	
*2.1	Z-14488/2018	Zaprimljeno 06.05.2011. broj Z-1205/11 Temeljem Ugovora o prijenosu Ugovora o osnivanju prava građenja od 22. veljače 2011., zabilježuje se da je pravo građenja osnovano na rok od 50 (pedeset) godina.	
*2.2	Z-14488/2018	Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14487/2018 UKNJIŽBA, NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA, Na temelju Ugovora o prijenosu prava građenja i vlasništva poslovne zgrade izgrađene na pravu građenja od 1. lipnja 2018., Specijalne punomoć od 1. lipnja 2018., izvadka iz sudskog registra od 27.03.2018., uknjižuje se pravo vlasništva na poslovnoj zgradi sagrađenoj na pravu građenja i prijenos prava građenja na kčbr. 1414/2, za korist: *PLODINE D.D., OIB: 92510683607, RUŽIĆEVA 29, 51000 RIJEKA	na 2 (1.1)
*2.3	Z-14488/2018	Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14488/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA, BRISOVNO OČITOVANJE 02.07.2018, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 27.03.2018	2 (2.1), 2 (2.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.