



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Metkoviću
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PLOČE
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Katastarska općina: 336823, KOMIN

Broj ZK uložka: 1045

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4084/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D.L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m ² | PPR | Temelj promjene |
|------|--------------------------|-----------|--|-------------------------|-----|--------------------|
| 1. | *1103/2 | 20 | PUT SVETOG KRIŽA DVORIŠTE KUĆA, PUT SVETOG KRIŽA k.b. 14 GOSPODARSKA ZGRADA, PUT SVETOG KRIŽA | 11 1 3 7 | | 932-07/2025-09/181 |
| 2. | 1103/2 | 20 | Put Svetog križa DVORIŠTE KUĆA, Komin, Put Svetog križa 14 GOSPODARSKA ZGRADA, Komin, Put Svetog križa | 11 1 3 7 | | 932-07/2025-09/181 |
| | | UKUPNO: | | 11 | | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|----------------|---|--------------------------|
| 1. Suvlasnički dio: 1/3 ĆOPO DAMIR, POK. STIPANA, JMBG: 2206977383026, PLAT, GRUJICA 19 | | | |
| 1.1 | | Temeljem zapisnika broj Z-566/2007/1045 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. | |
| 2. Suvlasnički dio: 1/3 ĆOPO TINO, POK. STIPANA, JMBG: 0910975383012, KOMIN, PUT SV. KRIŽA 14 | | | |
| 1.1 | | Temeljem zapisnika broj Z-566/2007/1045 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. | |
| 3. Suvlasnički dio: 1/3 *ĆOPO IVICA "FAP", POK. STIPANA, JMBG: 2205964383004, KOMIN, PUT SV. KRIŽA 14 | | | |
| *1.1 | Z-4084/2025 | Temeljem zapisnika broj Z-566/2007/1045 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A. | Ispisano sa: Z-4084/2025 |
| 3.1 | | Zaprimljeno 10.09.2025.g. pod brojem Z-4084/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU UPP/OS-O-61/2025 08.07.2025, Na temelju prijedloga od 10.09.2025.g., rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-206/2025, UPP/OS-O-61/2025 od 08.07.2025.g., javnog bilježnika Tomislava Žderića iz Ploča, kao sudski povjerenik Općinskog suda u Metkoviću, Stalna služba u Pločama, a iza smrti pok. Ivica Ćopo (Stipo) iz Komina, OIB: 35362900177, uknjižuje se pravo vlasništva za korist: | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|----------------|---------------|-----------|
| ČOPO JASNA, OIB: 51906063667, PUT SVETOG KRIŽA 14, KOMIN 20340 PLOČE | | | |

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|----------------|--|-----------|
| Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu: | | | |
| 1.2 | | Zaprimljeno 03.03.2014. broj Z-225/14 (Ranije Z-62/12) | |
| | | Temeljem rješenja na zapisniku od 26. srpnja 2013 g, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave briše se zabilježba prigovora (čl. 196. st. 2. ZZK). | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------------------------------|----------------|---|-------------|---|
| 1. Na suvlasnički dio: 2 (1/3) | | | | |
| 1.1 | | Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-6642/2016 | 7.062,23 KN | |
| | | <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. 17.OVR.683/2016 28.06.2016, u k n j i ž b a založnog prava - radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.062,23 kn uvećano za zatezne kamate, koje na iznos od 4.622,55kn teku od 08.01. 2012. godine, na iznos od 2.364,68 kn teku od 05.02.2012. godine, na iznos od 75,00 kn teku od 25.01.2014. godine do 31.07. 2015. godine prema stopi koja se određuje uvećanjem eksontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena (ZOO NN 35/05, 41/08, 125/11) a od 01.kolovoza 2015 g. pa nadalje sve do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uveća njem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trogovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena (ZID ZOO NN 78/15), te troškove postupka osiguranja u iznosu od 1.237,50 sa zateznim kamatama prema stopi koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena (ZOO NN 35/05, 41/08, 125/11) a od 01. kolovoza 2015 g. pa nadalje sve do isplate prema stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trogovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena (ZID ZOO NN 78/15), koje na taj iznos teku od dana donošenja ovog rješenja (čl. 30. st.2. OZ) pa do konačne isplate sve na korist:</p> <p>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33, 10000 ZAGREB</p> <p>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</p> <p>UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB</p> | | <p>Ispisano dana 14.02.2020</p> <p>Ispisano dana 16.07.2021</p> |
| 1.1 | | Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019). | | na 1.1 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------------------------------|----------------|--|-------|---------------------|
| 1.2 | | Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019). | | na 1.1 |
| 2. Na suvlasnički dio: 2 (1/3) | | | | |
| 2.1 | | Zaprimljeno 15.07.2016.g. pod brojem Z-6642/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL.BR. 17. OVR.683/2016 28.06.2016, zabilježba ovršivosti | | vezano uz B 2 (1.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.