



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335355, REMETE

Broj ZK uložka: 6025

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17780/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*3455	ORANICA POLJANA U DOLJU		60		Ispisano sa: Z-31129/2012
2.	*3455	ORANICA, KVINTIČKA ULICA			727	Ispisano sa: Z-17780/2023
3.	3455	LIVADA, KVINTIČKA ULICA			704	
		UKUPNO:			704	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 13.06.2012. broj Z-31129/12 Temeljem prijavnog lista R.N. 1532/2012 br. 1 od 24. veljače 2012. s uredovnim izvješćem od 24. veljače 2012., prijavnog lista R.N. 1532/2012 br. 2 i pravomoćnog rješenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 17. travnja 2012., kl: UP/I-932-07/2012-01/636, ur.br. 251-15-02/1-2012-3 upisuje se promjena oblika, površine i naziva čk.br. 3455, oranica Poljana u Dolju površine 60 čhv na sada čk.br. 3455, oranica, Kvintička ulica površine 727 m2.	
2.1		Zaprimljeno 29.03.2023.g. pod brojem Z-17780/2023 PRIJAVNI LIST RN-14/2023 27.01.2023, OBAVIJEST ZA Z.K. 09.02.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 27.01.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 27.01.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 27.01.2023, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 27.01.2023, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 27.01.2023, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 27.01.2023, ispravlja se površina i kultura zkč.3455 oranica pov.727 čm na sada: "zkč.3455 livada, Kvintička ulica pov.704 čm".	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS NA UDIO 2
*LUKAČIN KATICA, MARKUŠEVAČKA BR. 35, ZAGREB			Ispisano sa: Z-11937/1999 Promjena vlasnika na udjelu.
*LUKAČIN STJEPAN, ZAGREB, MARKUŠEVAČKA CESTA 35			Ispisano sa: Z-5220/2012
*1.1	Z-11937/1999	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika na udjelu.
*1.2	Z-5220/2012	Zaprimljeno 07.06.1999. broj Z-11937/99 Temeljem Ugovora o darovanju od 23. kolovoza 1996.g. uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Katice Lukačin.	
*2.1	Z-5220/2012	Zaprimljeno 30.04.2008. broj Z-26796/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 18.07.2008. zabilježuje se odbijen prijedlog Josipa Žižeka radi predbilježbe prava vlasništva	ZABILJEŽBA
2. Vlasnički dio: 1/1			
*ŽIŽEK JOSIP, OIB: 69104075510, PRILESJE BR. 19, ZAGREB			Ispisano sa: Z-40715/2015 Promjena vlasnika.
*POCRNIĆ HRVOJE, OIB: 32955336098, BUKOVAČKA CESTA 304A, ZAGREB			Ispisano sa: Z-7982/2021
*1.1	Z-40715/2015	Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-5220/12 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 02. studenoga 2009. godine i tabularne isprave od 20. siječnja 2012. godine, uknjižuje se pravo vlasništva	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-7982/2021	Zaprimljeno 03.11.2015. broj Z-40715/15 Temeljem ugovora o kupoprodaji od 03.11.2015. i uvjerenja o prebivališta od 29.10.2015. uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
*2.1	Z-68777/2008	Zaprimljeno 30.04.2008. broj Z-26796/08 Temeljem ovosudnog rješenja broj gornji od 18.07.2008. zabilježuje se odbijen prijedlog Josipa Žižeka radi predbilježbe prava vlasništva	ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 28.11.2008. broj Z-68777/08 (Z-26796/08) Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. Gž-70/09-2 od 15. svibnja 2012.g. briše se zabilježba odbijenog prijedloga Žižek Josipa radi predbilježbe prava vlasništva.	
*3.1	Z-4248/2015	Zaprimljeno 07.12.2012. broj Z-58682/12 Temeljem rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-3367/12 od 3. prosinca 2012. zabilježuje se ovrha.	ZABILJEŽBA OVRHE
3.2		Zaprimljeno 30.01.2015. broj Z-4248/15 Temeljem pravomoćnog rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Ovr-3367/12 od 15. prosinca 2014. briše se zabilježba ovrhe upisana rješenjem suda posl.br. Z-58682/12.	
2.3		Zaprimljeno 12.02.2021.g. pod brojem Z-7982/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA 07.12.2020, POTVRDA O PRIMITKU IZNOSA KUPOPRODAJNE CIJENE I TABULARNA IZJAVA 07.12.2020 DUMANČIĆ NIKOLA, OIB: 28791805104, BUKOVAČKI OGRANAK IV. 16E, 10000 ZAGREB	na 2 (1.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-40715/2015	Zaprimljeno 01.10.2012. broj Z-46935/12 Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 27. rujna 2012. godine i uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačka od 16. kolovoza 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.200.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Zagrebačke banke d.d. Zagreb, na dan plaćanja, uvećano za ugovorene kamate po stopi od 7,403% godišnje, promjenjiva te interkalarne kamate, zatezne kamate i ostale troškove i naknade sukladno Ugovorima o leasingu i Odlukama Vjerovnika, kao i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode uz ostale uvjete iz sporazuma, za korist: *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, HEINZELOVA BR. 33, ZAGREB	1.200.000,00 EUR	"SPOREDNI ULOŽAK"
1.2		Zaprimljeno 03.11.2015. broj Z-40715/15 Temeljem brisovnog očitovanja od 02.11.2015. uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog ovosudnim rješenjem posl. br. Z-46935/12 u iznosu od 1.200.000,00 EUR za korist UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33.		
2.				
*2.1	Z-40715/2015	Zaprimljeno 01.10.2012. broj Z-46935/12 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br. 22324 k.o. Remete, a sporedni zk.ul.br. 6128 k.o. Remete.		ZABILJEŽBA
2.2		Zaprimljeno 03.11.2015. broj Z-40715/15 Temeljem brisovnog očitovanja od 02.11.2015. briše se zabilježba da je glavni uložak zk.ul. 22324 k.o. Remete, a sporedni zk.ul. 6128 k.o. Remete		
3.				
*3.1	Z-44238/2014	Zaprimljeno 01.10.2012. broj Z-46937/12 Na temelju ugovora o založnom pravu od 08. kolovoza 2012. godine, uvjerenja o prebivalištu MUP PU Zagrebačka od 01. listopada 2012. godine i punomoći od 26. siječnja 2012. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 kuna uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te uz ostale uvjete iz ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2	3.000.000,00 KN	"SPOREDNI ULOŽAK"
3.2		Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44238/14 Temeljem brisovnog očitovanja od 22.09.2014. i punomoći 397/14 od 27.01.2014. uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog ovosudnim rješenjem posl.br. Z-46937/12 u iznosu od 3.000.000,00 KN za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-44238/2014	Zaprimljeno 01.10.2012. broj Z-46937/12		ZABILJEŽBA
		Zabilježu se da je glavni uložak zk.ul.br. 23990 k.o. Resnik, a sporedni zk.ul.br. 22324 k.o. Remete i 6128 k.o. Remete.		
4.2		Zaprimljeno 21.10.2014. broj Z-44238/14		
		Temeljem brisovnog očitovanja od 22.09.2014. i punomoći 397/14 od 27.01.2014. briše se zabilježba da je glavni uložak zk.ul. 23990 k.o. Resnik, a sporedni zk.ul. 22324 k.o. Remete i 6128 k.o. Remete		
5.				
5.1		Zaprimljeno 07.12.2020.g. pod brojem Z-55207/2020	752.300,00 KN	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU 04.12.2020, u iznosu od 752.300,00 KN-a, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.