



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ

Broj ZK uložka: 2859

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17813/2026
Aktivne plombe: Z-14388/2026 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	554/3	KUĆA DVOR			213 334	Pripis iz uložka 2794
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-664/2008	Zabilježba da je upis kuće na dijelu čest.zem. 554/3 izvršen bez uporabne dozvole, temelj mčl. 141 stav.1,3 Zakona o gradnji N.N.175/03	BRISANO
		Zaprimljeno 30.11.2006. broj Z-2644/06	
2.1		Na temelju izjave o etažiranju od 28.11.2006.god.te aneksa toj izjavi od 04.12.2006.god.oboje ovjereno pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević, K.Stari,br.OV-8787/06,br.OV-8789/06,potvrde Službe za prostorno uređenje ,zaš. okoliša,grad.i imov.pravne poslove Ispostava Kaštela,od 09.11.2006.god.kl.361-08/06-02/39,etažnog elaborata Lugal Split pripisuje se čest.zem.554/3 iz ZU 2794	
		Zaprimljeno 01.04.2008. broj Z-664/08	
3.1		Na temelju Uporabnih dozvole Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, grad.i imovinsko pravne poslove Ispostava Kaštela 05.11.2007.god.kl.UP/I-361-05/07-01/02,28.12.2007.god. kl.UP/I-361-05/07-02/11 briše se zabilježba pod stav.2	
		Zaprimljeno 07.11.2011. broj Z-2298/11	
*4.1	Z-2301/2011	Na temelju čl.268 a stav.1 Zakona o prostornom uređenju (N.N. 76/07,38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu upisanu u listu AI priložena uporabne dozvole Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ispostava Kaštela 05.11.2007.god.kl.UP/I-361-05/07-01/02,ured.br.2181-05/03-07-05/EP	ISPRAVAK NIJE VIDLJIV UPIS
		Zaprimljeno 07.11.2011. broj Z-2298/11	
5.1		Na temelju čl.268 a stav.1 Zakona o prostornom uređenju (N.N. 76/07,38/09, 55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu upisanu u listu AI priložena uporabne dozvole Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ispostava Kaštela 05.11.2007.god.kl.UP/I-361-05/07-01/02,ured.br.2181-05/03-07-05/EP	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 47/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
dijela čest.zem.554/3 povezano s vlasništvom jednosobnog stana ,oznake 1 i položen na prizemlju zgrade ,a koji se sastoji od jedne sobe,kuhinje,dnevnog boravka,blagavaonice,kupaonice,hodnika te lođe,sveukupne korisne površine 47,43m2			
*PINIFER D.O.O. SPLIT			Ispisano sa: Z-989/2011 Promjena vlasnika.
*BOŠNJAK RINO, OIB: 03569349424, K.LUKŠIĆ, PUT SV.LOVRE 39			Ispisano sa: Z-1682/2011 PRIJENOS NA B3
*RELJA ANKA, OIB: 42983963988, SPLIT,WASHINGTONOVA 3			Ispisano dana 12.10.2021
RELJA ANKA, OIB: 42983963988, PUT SV. LOVRE OD OSTROGA 39, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC			
*1.1	Z-989/2011	Zaprimljeno 30.11.2006. broj Z-2644/06	Promjena vlasnika.
Na temelju izjave o etažiranju od 28.11.2006.god.te aneksa toj izjavi od 04.12.2006.god.oboje ovjereno pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević,K.Stari,br.OV-8787/06,br.OV-8789/06,potvrde Službe za prostorno uređenje ,zaš.okoliša,grad.i imov.pravne poslove Ispostava Kaštela,od 09.11.2006.god.kl.361-08/06-02/39,etažnog elaborata Lugal Split uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane u listu AI za korist:			
1.2		Zaprimljeno 16.05.2011. broj Z-989/11	
Na temelju Ugovora od 12.12.2006.god. izjave o namirenju od 23.12.2006.god. sve ovjereno pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević,K.Stari,br. Ov3713/11,br.OV-3712/11 uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane u odjeljku AI za korist:			
2.1		Zaprimljeno 25.08.2011. broj Z-1682/11	
Temeljem ugovora o kupoprodaji od 23.08.2011god. ovjerenog pred javnim bilježnikom Zrinka Milić-Štrkalj, Split, br. OV-11126/11, uknjižuje se pravo vlasništva za korist:			
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
2. Suvlasnički dio: 60/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
dijela čest.zem. 554/3 povezano s vlasništvom dvosobnog stana, oznake 2,položen na prizemlju zgrade,a koji se sastoji od dvije sobe,kuhinje,dnevnog boravka,blagavaonice,kupaonice,hodnika te lođe,sveukupne korisne površine 60,37m2			
*PINIFER D.O.O. SPLIT			Ispisano sa: Z-1152/2011 Promjena vlasnika.
*VLAJĆ STIPE, OIB: 73768321276, K.LUKŠIĆ, PUT SV.LOVRE 39			Ispisano dana 06.02.2020
*VLAJĆ STIPE, OIB: 73768321276, ULICA MATIJE GUPCA 157, 35222 GUNDINCI			Ispisano sa: Z-17381/2021
*1.1	Z-1152/2011	Zaprimljeno 30.11.2006. broj Z-2644/06	Promjena vlasnika.
Na temelju izjave o etažiranju od 28.11.2006.god.te aneksa toj izjavi od 04.12.2006.god.oboje ovjereno pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević,K.Stari,br.OV-8787/06,br.OV-8789/06,potvrde Službe za prostorno uređenje ,zaš.okoliša,grad.i imov.pravne poslove Ispostava Kaštela,od 09.11.2006.god.kl.361-08/06-02/39,etažnog elaborata Lugal Split uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane u listu AI za korist:			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-17381/2021	Zaprimljeno 06.06.2011. broj Z-1152/11 Na temelju Ugovora o kupoprodaji ovjeren pred javnim bilježnikom Zrinka Milić Štrkalj, Split, OV-17285/06 od 28.12.2006.g. uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane u prvom odjeljku u korist:	
*2.1	Z-289/2015	Zaprimljeno 20.11.2014. broj Z-2252/14 Na temelju primjerka prijedloga za ovrhu predanog dana 17. studenog 2014. godine Općinskom sudu u Splitu pod poslovnim brojem OVR-6234/14, zaprimljenog po službenoj dužnosti i odredbe članka 84 a. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka između Zagrebačke banke d.d. Trg bana Josipa Jelačića 10 (OIB:92963223473), kao ovrhovoditelja i Stipe Vlaića (OIB:73768321276) iz Kaštel Lukšića, Put sv. Lovre od Ostroga 39, kao ovršenika, u odnosu na 60/498 dijela čest. zem. 554/3 povezano s vlasništvom dvosobnog stana, oznake 2.	ZABILJEŽBA VIDI ST. 3.1.
*3.1	Z-16991/2021	Zaprimljeno 16.02.2015. broj Z-289/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu broj OVR-6234/14 od 10 veljače 2015. godine, zabilježuje se ovrha na 60/498 dijela čest. zem. 554/3 povezano s vlasništvom dvosobnog stana, oznake 2, u prizemlju, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačke banke d.d. Trg bana Josipa Jelačića 10 (OIB:92963223473), iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
*4.1	Z-16991/2021	Zaprimljeno 19.06.2015. broj Z-1174/15 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod posl. br. 52-Ovr-6075/15 od 12. lipnja 2015. godine, zabilježuje se ovrha na posebnom dijelu nekretnine i baš 60/498 dijela povezanog s vlasništvom dvosobnog stana, oznake 2, položen na prizemlju zgrade, vlasništva ovršenika Vlaić Stipe iz Kaštel Lukšića, Put Sv. Lovre od Ostroga 39, OIB: 73768321276, za cijelo, utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZAGREBAČKA BANKA d. d. Zagreba, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.	
*2.2	Z-17381/2021	Promjena provedena elektroničkim putem 06.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
2.3		Zaprimljeno 30.04.2021.g. pod brojem Z-16991/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ovrhe upisane pod poslovnim brojem Z – 289/15 i Z – 1174/15, na temelju rješenja Općinskog suda u Splitu, br Ovr-6234/14 spojen Ovr-6075/15 od 30. travnja 2021. godine	na 2 (3.1), 2 (4.1)
2.4. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
2.4.1		Zaprimljeno 03.05.2021.g. pod brojem Z-17381/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03. svibnja 2021. godine ovjerenog u potpisu pred javnim bilježnikom Helenom Dragun u Splitu dana 03. svibnja 2021. godine pod OV – 2089/2021, specijalne punomoći od 28. travnja 2021. godine ovjerene u potpisu pred javnim bilježnikom Zrinkom Milić-Štrkalj u Splitu dana 28. travnja 2021. godine pod OV – 3732/2021, JOVANOVIĆ IVICA, OIB: 38932733813, PUT VEZIKE 10, JESENICE 21314	na 2 (1.2), 2 (2.2)
2.5. Suvlasnički dio etaže: 1/2			

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.5.1		Zaprimljeno 03.05.2021.g. pod brojem Z-17381/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 03. svibnja 2021. godine ovjerenog u potpisu pred javnim bilježnikom Helenom Dragun u Splitu dana 03. svibnja 2021. godine pod OV – 2089/2021, specijalne punomoći od 28. travnja 2021. godine ovjerene u potpisu pred javnim bilježnikom Zrinkom Milić-Štrkalj u Splitu dana 28. travnja 2021. godine pod OV – 3732/2021, JOVANOVIĆ DANIJELA, OIB: 02735011178, PUT VEZIKE 10, JESENICE 21314	na 2 (1.2), 2 (2.2)
3. Suvlasnički dio: 53/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
dijela čest.zem.554/3 povezano s vlasništvom dvosobnog stana,oznake 3 i položenog na prizemlju zgrade ,a koji se sastoji od dvije sobe,kuhinje,dnevnog boravka,blagavaonice,kupaonice,hodnika te lođe,sveukupne korisne površine 53,02m2			
*PINIFER D.O.O. SPLIT			
Ispisano sa: Z-942/2008 Promjena vlasnika.			
HODAK IVANA, OIB: 55807374415, ZAGREB, RUDEŠKA CESTA 64			
*1.1	Z-942/2008	Zaprimljeno 30.11.2006. broj Z-2644/06 Na temelju izjave o etažiranju od 28.11.2006.god.te aneksa toj izjavi od 04.12.2006.god.oboje ovjereno pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević,K.Stari,br.OV-8787/06,br.OV-8789/06,potvrde Službe za prostorno uređenje ,zaš.okoliša,grad.i imov.pravne poslove Ispostava Kaštela,od 09.11.2006.god.kl.361-08/06-02/39,etažnog elaborata Lugal Split uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane u listu AI za korist:	Promjena vlasnika.
1.2		Zaprimljeno 06.05.2008. broj Z-942/08 Na temelju Kupoprodajnog ugovora od 28.prosinca,2006.god. ovjernog po javnom bilježniku Joško Donika Stanojević iz K.Starog br: OV-9499/06, uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
4. Suvlasnički dio: 47/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
dijela čest.zem. 554/3 povezano s vlasništvom jednosobnog stana ,oznake 4 i položen na prvom katu zgrade ,a koji se sastoji od jedne sobe,kuhinje,dnevnog boravka,blagavonice,kupaonice, hodnika te lođe,sveukupne korisne površine 47,43m2			
*PINIFER D.O.O. SPLIT			
*SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D.			
*KOVAČEVIĆ JADRANKA, OIB: 95019701476, SOLIN,KLIŠKI PUT 15 C			
*BUKVIC GORDANA, OIB: 37854163041, ANTWERPEN (2060),KERKSTRAAT 68,BELGIA			
Ispisano sa: Z-839/2007 PRENESENO NA 2 Ispisano sa: Z-2501/2012 Promjena vlasnika. Ispisano sa: Z-732/2013 Promjena vlasnika. Ispisano sa: Z-22452/2020			
*1.1	Z-839/2007	Zaprimljeno 30.11.2006. broj Z-2644/06 Na temelju izjave o etažiranju od 28.11.2006.god.te aneksa toj izjavi od 04.12.2006.god.oboje ovjereno pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević,K.Stari,br.OV-8787/06,br.OV-8789/06,potvrde Službe za prostorno uređenje ,zaš.okoliša,grad.i imov.pravne poslove Ispostava Kaštela,od 09.11.2006.god.kl.361-08/06-02/39,etažnog elaborata Lugal Split uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane u listu AI za korist:	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-2501/2012	Zaprimljeno 26.03.2007. broj Z-839/07 Na temelju ugovora o kreditu br. 46204/07 sa sporazumom o osiguranju prijenosom prava vlasništva nekretnine,solemniziran po javnim bilježnikom Jasna Matačić,Split,br. OV-620/07,uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	Promjena vlasnika.
*1.3	Z-732/2013	Zaprimljeno 04.12.2012. broj Z-2501/12 Na temelju brisovnog očitovanja ovjerenog pred javnim bilježnikom Ilija Šarić, Split, OV-9110/12 od 23.11.2012.g. Ugovora o kupoprodaji OV-16291/06 od 11.12.2006.g. Potvrde o konačnoj namirnici OV-15352/12 od 07.12.2012.g. sve ovjeren pred javnim bilježnikom Zrinka Milić-Štrkalj, Split uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane u prvom odjeljku u korist:	Promjena vlasnika.
*1.4	Z-22452/2020	Zaprimljeno 21.03.2013. broj Z-732/13 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević, K. Stari,OV-2184/13 od 20.03.2013.g. uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane u prvom odjeljku u korist:	
*2.1	Z-1195/2007	Zbilježba da je prijenos vlasništva obavljen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.000,00 EUR s kamatama i rokovima dospjeća u skladu s Ugovorom.	POGREŠAN IZNOS
*3.1	Z-22452/2020	Zaprimljeno 03.05.2007. broj Z-1195/07 Na temelju podneska ovjerenog pred javnim bilježnikom Jasna Matačić, Split, Ov-1495/07 od 19.06.2007.g.	
*3.2	Z-2501/2012	Zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine u iznosu od 32.050,00 CHF s kamatom i rokovima dospjeća, a sve u skladu s Ugovorom.	
4.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
4.1.1		Zaprimljeno 24.07.2020.g. pod brojem Z-22452/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o darovanju od 24. srpnja 2020. godine, OU-129/20-1 ovjeren pred javnim bilježnikom Tatjanom Perić, K. Stari, s imena Gordana Bukvić, na ime: COLAKOVIC LEA, OIB: 59803003842, OORDERSEWEG 135, EKEREN 2180	na 4 (1.4), 4 (3.1)
4.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2			
4.2.1		Zaprimljeno 24.07.2020.g. pod brojem Z-22452/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o darovanju od 24. srpnja 2020. godine, OU-129/20-1 ovjeren pred javnim bilježnikom Tatjanom Perić, K. Stari, s imena Gordana Bukvić, na ime: COLAKOVIC SENJA, OIB: 83451434777, VANDURMESTRAAT 72, SINT-NIKLAAS 9100	na 4 (1.4), 4 (3.1)
5. Suvlasnički dio: 68/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
dijela čest.zem. 554/3 povezano s vlasništvom trosobnog stana ,oznake 5 i položenog na prvom katu zgrade ,a koji se sastoji od tri sobe,kuhinje,dnevnog boravka,blagavonice,kupaonice,hodnika te lođe ,sveukupne korisne površine 67,76m2			
*PINIFER D.O.O. SPLIT			Ispisano sa: Z-299/2019

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-299/2019	Zaprimljeno 30.11.2006. broj Z-2644/06 Na temelju izjave o etažiranju od 28.11.2006.god.te aneksa toj izjavi od 04.12.2006.god.oboje ovjereno pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević,K.Stari,br.OV-8787/06,br.OV-8789/06,potvrde Službe za prostorno uređenje ,zaš.okoliša,grad.i imov.pravne poslove Ispostava Kaštela,od 09.11.2006.god.kl.361-08/06-02/39,etažnog elaborata Lugal Split uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane u listu AI za korist:	
*5.1	Z-299/2019	Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-41382/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Anite Bokšić iz Solina, Bunje 77, OIB: 47339835190, kojim traži uknjižbu prava vlasništva 64/498 dijela čest.zem. 554/3 povezano s vlasništvom trosobnog stana ,oznake 5 i položenog na prvom katu zgrad, a koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, dnevnog boravka, blagavonice, kupaonice, hodnika te lođe, sveukupne korisne površine 67,76m2, uz istodobno brisanje istog prava sa imena protivnika upisa PINIFER d.o.o. Split	
*5.2	Z-9753/2021	Zaprimljeno 04.01.2019.g. pod brojem Z-299/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Temeljem odredbe čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13),	na 5 (5.1)
*5.3	Z-9753/2021	Zaprimljeno 04.01.2019.g. pod brojem Z-299/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 22. prosinca 2016.godine ovjerenog pred javnim bilježnikom Zrinkom Milić-Štrkalj iz Splita pod broj OV-17284/06, Tabularne Izjave od 10. prosinca 2018. godine ovjerene pred javnim bilježnikom Zrinkom Milić-Štrkalj iz Splita pod broj OV-12856/18 *BOKŠIĆ ANITA, OIB: 47339835190, BUNJE 77, 21210 SOLIN	na 5 (1.1)
5.4		Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-9753/2021 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 15.01.2021, TABULARNA IZJAVA I POTVRDA O ISPLATI CIJELOKUPNE KUPOPRODAJNE CIJENE 27.01.2021, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU BR. 511-12-28-9-804/2021 15.03.2021, s imena Bokšić Anita, na ime: KRSTULOVIĆ ANTE, OIB: 40925845447, PUT SV. LOVRE OD OSTROGA 39, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC	na 5 (5.2), 5 (5.3)
6. Suvlasnički dio: 53/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
dijela čest.zem. 554/3 povezano s vlasništvom dvosobnog stana,oznake 6 i položen na prvom katu zgrade ,a koji se sastoji od dvije sobe kuhinje,dnevnog boravka,blagavaonice,kupaonice,hodnika te lođe ,sveukupne korisne površine 53,02m2			
*PINIFER D.O.O. SPLIT			Ispisano sa: Z-256/2007 PRENESENO NA B2
*SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D.			Ispisano sa: Z-32855/2019
*1.1	Z-32856/2019	Zaprimljeno 30.11.2006. broj Z-2644/06 Na temelju izjave o etažiranju od 28.11.2006.god.te aneksa toj izjavi od 04.12.2006.god.oboje ovjereno pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević,K.Stari,br.OV-8787/06,br.OV-8789/06,potvrde Službe za prostorno uređenje ,zaš.okoliša,grad.i imov.pravne poslove Ispostava Kaštela,od 09.11.2006.god.kl.361-08/06-02/39,etažnog elaborata Lugal Split uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane u listu AI za korist:	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-32855/2019	Zaprimljeno 23.01.2007. broj Z-256/07 Na temelju Ugovora o kreditu br.41411/07 sa sporazumom o osiguranju prijenosom prava vlasništva od 22.01.2007.god.solemniziranog pred javnim bilježnikom Zrinka Milić Štrkalj,Split,br.OU-34/07 uknjižuje se pravo vlasništva Pinifer d.o.o.Split nekretnine opisane u odjeljku AI za korist:	
*2.2	Z-32855/2019	Uz zabilježbu da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 90.266,00 CHF-a s kamatama i rokovima dospjeća u skladu sa Ugovorom.	
*6.1	Z-32856/2019	Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-32855/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju izjave o etažiranju od 28. studenog 2006. godine, aneksa iste izjave od 04. prosinca 2006. godine koje se nalaze u ovisnoj zbrici isprava pod poslovnim brojem Z – 2644/06, brisovnog očitovanja od 02. listopada 2019. godine ovjerenog pred javnim bilježnikom Daliborom Pavlovićem iz Split, br. OV – 3970/2019 od 02. listopada 2019. godine, punomoći od 04. prosinca 2018. godine, ovjerene pred javnim bilježnikom Emilom Brkićem iz Zadra, br. OV – 11602/2018 od 17. prosinca 2018. godine, *PINIFER D.O.O., OIB: 54285890580, GETALDIĆEVA 34, 21000 SPLIT	na 6 (2.1), 6 (2.2)
*6.2	Z-20999/2023	Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-32856/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji od 27. prosinca 2006. godine ovjerenog pred javnim bilježnikom Joškom Donikom Stanojevićem iz Kaštel Starog , br OV-9501/06 od 28. prosinca 2006. godine, tabularne izjave od 30. rujna 2019. godine, ovjerene pred javnim bilježnikom Tatjanom Perić iz Kaštel Starog, br. OV – 6643/2019 od 30. rujna 2019. godine, *VIDOVIĆ MARIJA, OIB: 61926715354, PUT SVETOG LOVRE 39, KAŠTEL LUKŠIĆ, HRVATSKA *VIDOVIĆ MARIJA, OIB: 61926715354, PUT SV. LOVRE OD OSTROGA 39, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC	na 6 (1.1), 6 (6.1) Ispisano dana 06.10.2022
*6.3	Z-20999/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 06.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 6 (6.2)
6.4		Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-20999/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA I OSNIVANJU PRAVA OSOBNE SLUŽNOSTI 04.05.2023, s imena Marije Vidović, OIB: 61926715354 VIDOVIĆ DANIEL, OIB: 51958378191, PUT SVETOG LOVRE 39, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ	na 6 (6.2), 6 (6.3)
7. Suvlasnički dio: 47/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
dijela čest.zem. 554/3 povezano s vlasništvom jednosobnog stana ,oznake 7 i položen na drugom katu zgrade ,a koji se sastoji od jedne sobe,kuhinje,dnevnog boravka,blagavaonice,kupaonice, hodnika te lođe ,sveukupne korisne površine 47,43m2			
*PINIFER D.O.O. SPLIT			Ispisano sa: Z-446/2008 PRIJENOS NA B2
*JERKOVIĆ ROMAN, OIB: 71898892340, PODSTRANA,KNEZA MISLAVA 41			Ispisano sa: Z-1005/2012 Promjena vlasnika.
*JERKOVIĆ JELENA, OIB: 69696882783, PODSTRANA,KNEZA MISLAVA 41			Ispisano dana 07.09.2022
*VIDOVIĆ JELENA, OIB: 69696882783, PUT SVETOG LOVRE 39, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ, HRVATSKA			Ispisano dana 08.09.2022
VIDOVIĆ JELENA, OIB: 69696882783, PUT SV. LOVRE OD OSTROGA 39, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-446/2008	Zaprimljeno 30.11.2006. broj Z-2644/06 Na temelju izjave o etažiranju od 28.11.2006.god.te aneksa toj izjavi od 04.12.2006.god.oboje ovjereno pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević,K.Stari,br.OV-8787/06,br.OV-8789/06,potvrde Službe za prostorno uređenje ,zaš.okoliša,grad.i imov.pravne poslove Ispostava Kaštela,od 09.11.2006.god.kl.361-08/06-02/39,etažnog elaborata Lugal Split uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane u listu AI za korist:	
*1.2	Z-1005/2012	Zaprimljeno 28.02.2008. broj Z-446/08 Na temelju kupoprodajnog ugovora od 15.prosinca 2006.god. ovjerenog pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević iz Kaštel Starog br.OV-2068/08 i Izjave o namirenju od 21.prosinca 2006.god. ovjerene pred istim, br.OV-9498/06 uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	Promjena vlasnika.
1.3		Zaprimljeno 17.05.2012. broj Z-1005/12 Na temelju ugovora o darovanju od 29.04.2010.god.ovjeren pred javnim bilježnikom Teo Karabotić Milovac,Split, br. OV-3437/10 i brisovnog očitovanja Zagrebačke banke od 25.08.2010.god. ovjerenog pred javnim bilježnikom Mila Čipčić,Split, br. OV-9332/11, uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
7.1		Promjena provedena elektroničkim putem 07.09.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
7.2		Promjena provedena elektroničkim putem 08.09.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
8. Suvlasnički dio: 68/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)			
dijela čest.zem. 554/3 povezano s vlasništvom trosobnog stana,oznake 8 i položen na drugom katu zgrade ,a koji se sastoji od tri sobe,kuhinje,dnevnog boravka,blagavaonice,kupaonice,hodnika te lođe,sveukupne korisne površine 67,76m2			
*PINIFER D.O.O. SPLIT			Ispisano sa: Z-1785/2007 PRIJENOS NA B 2
*RIZVAN ZDENKA , KLIS,BELIMOVAĆA 10			Ispisano sa: Z-40195/2017
*1.1	Z-1785/2007	Zaprimljeno 30.11.2006. broj Z-2644/06 Na temelju izjave o etažiranju od 28.11.2006.god.te aneksa toj izjavi od 04.12.2006.god.oboje ovjereno pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević,K.Stari,br.OV-8787/06,br.OV-8789/06,potvrde Službe za prostorno uređenje ,zaš.okoliša,grad.i imov.pravne poslove Ispostava Kaštela,od 09.11.2006.god.kl.361-08/06-02/39,etažnog elaborata Lugal Split uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane u listu AI za korist:	
*1.2	Z-40195/2017	Zaprimljeno 10.07.2007. broj Z-1785/07 Na temelju Kupoprodajnog ugovora od 11.prosinca 2006.g.ovjerenog u potpisu po javnom bilježniku Joško Donika Stanijević br.Ov-9000/06, Aneksa ugovora od 28.12.2006.g.uknjižuje se pravo vlasništva u korist:	
8.1		Zaprimljeno 14.11.2017.g. pod brojem Z-40195/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju darovnog ugovora od 31. srpnja 2017. godine, ovjerenog pred javnim bilježnikom Marijom Ivancić iz Solina, br. OV – 16101/17 od 30. kolovoza 2017. godine TOKIĆ ANITA, OIB: 00034986031, PUT SV. LOVRE OD OSTROGA 39, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC	na 8 (1.2)
9. Suvlasnički dio: 55/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		dijela čest.zem. 554/3 povezano s vlasništvom garsonjere ,oznake 9 i položene na drugom katu zgrade ,a koja se sastoji od kuhinje,dnevnog boravka,blagavaonice,hodnika,WC-a te lođe , sveukupne korisne površine 54,02m2	
		sporedni dio (pripadak) predmetnog posebnog dijela je prostor u potkrovlju zgrade,oznake 01, površine 121,04m2	
		*PINIFER D.O.O. SPLIT	Ispisano sa: Z-907/2008 PRENESENO NA B2
		*GARBIN KLAUDIA, SPLIT,MARINA GETALDIĆA 34	Ispisano sa: Z-2307/2011 Promjena općih podataka
		*GARBIN KLAUDIA, OIB: 62867143366, SPLIT,MARINA GETALDIĆA 34	Ispisano sa: Z-2783/2011
		*BILOBRK MIŠO, OIB: 83533347987, K.UKŠIĆ,PUT SV.LOVRE 39	Ispisano dana 04.07.2023
		BILOBRK MIŠO, OIB: 83533347987, PUT SV. LOVRE OD OSTROGA 39, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC	
*1.1	Z-907/2008	Zaprimljeno 30.11.2006. broj Z-2644/06 Na temelju izjave o etažiranju od 28.11.2006.god.te aneksa toj izjavi od 04.12.2006.god.oboje ovjereno pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević,K.Stari,br.OV-8787/06,br.OV-8789/06,potvrde Službe za prostorno uređenje ,zaš.okoliša,grad.i imov.pravne poslove Ispostava Kaštela,od 09.11.2006.god.kl.361-08/06-02/39,etažnog elaborata Lugal Split uknjižuje se pravo vlasništva nekretnine opisane u listu AI za korist:	
1.2		Zaprimljeno 29.04.2008. broj Z-907/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji od 23.12.2006.god. ovjerenog pred javnim bilježnikom Zrinka Milić-Štrkalj,Split,br.OV-17286/06,uknjižuje se pravo vlasništva Pinifer d.o.o.Split nekretnine opisane u odjeljku All za korist:	
2.1		Zaprimljeno 08.11.2011. broj Z-2307/11 Na temelju potvrde o osobnom identifikaciskom broju Porezne uprave RH od 02.01.2009.god.upisuje se oib uz vlasništvo Garbin Klau dije	
3.1		Zaprimljeno 07.12.2011. broj Z-2783/11 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.11.2011.god. ovjerenog pred javnim bilježnikom Zrinka Milić Štrkalj,Split, br. OV-16018/11, ovlaštenja za uknjižbu od 29.11.2011.god. ovjeren pred istim br. OV-16405/11 i punomoći od 28.10.2011.god. ovjereno pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević, K.Stari, br. OV-8091/11, uknjižuje se pravo vlasništva za korist:	
9.1		Promjena provedena elektroničkim putem 04.07.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (47/498)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-1823/2011	Zaprimljeno 09.01.2007. broj Z-106/07 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu solemniziranog pred javnim bilježnikom Vedrana Bilan, Split, uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnine opisane u prvom odjeljku u iznosu od 93.989,00 CHF i redovnu kamatu promjenjiva, interkalarnu kamatu sve u kunsjoj protuvrijednosti na dan plaćanja obračunato po srednjem tečaju HNB važećem na dan plaćanja, te sve naknade i troškove u korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2	93.989,00 CHF	
1.2		Zaprimljeno 08.09.2011. broj Z-1823/11 Temeljem Brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb od 02.rujna,2011.god. ovjerenog pred javnim bilježnikom Mila Čipčić,Split, br. OV-6442/11, briše se založno pravo pod stav. 1.1. pod Z-106/07.		
1. Na suvlasnički dio: 2 (60/498)				
*1.1	Z-22343/2021	Zaprimljeno 18.01.2007. broj Z-226/07 Na temelju ugovora o namjenskom kreditu br. 3208223660, solemniziran po javnom bilježniku Zrinka Milić Štrkalj, Split, br. OU-26/07, uknjižuje se založno pravo na teret nekretnine u A (jedan), u iznosu od 116.900,11 CHF u kunsjoj protuvrijednosti, uz uvjete iz ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D. SPLIT, PODRUŽNICA SREDNJA I SJEVERNA DALMACIJA	116.900,11 CHF	Ispisano sa: Z-22192/2018
*1.2	Z-22343/2021	Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-22192/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Trostranog ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 30. svibnja2017. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, br. OV –6627/2017 od 17. srpnja 2017. godine, Aneks trostranog Ugovora o ustupu i prijenosu tražbine od 20. studenog 2017. godine solemniziranog pred javnim bilježnikom Ilinki Lisonek iz Zagreba, br. OV –11747/2017 od 20. studenog 2017. godine, punomoći od 27. lipnja 2017. godine ovjerene po javnom bilježniku u Pragu, Judr. Bohdan Hallada pod br. OV 1471-1472/2017 s prijevodom od strane stalnog sudskog tumača Blanke Perić od 05. Srpnja 2017. godine, punomoći od 03. srpnja 2017. godiene ovjerene po javnom bilježniku u Pragu dana 27. lipnja 2017. godine br. OV – 117/2017 s apostilom i Ovjerenim prijevodom s francuskog jezika i s engleskog jezika punomoći br. 537/17 od 11. srpnja 2017. godine, ovjerena pred javnim bilježnikom Ladom Škaričić-Sinčić iz Zagreba , br. OV – 480/17 dana 12. srpnja 2017. godine, Opće punomoći od 07. srpnja 2017. godine pohranjene pod 39 SU-519/2017, Izvadak iz Trgovačkog registra Gradskog suda u Pragu od 17. srpnja 2017. godine, Izvatka iz Trgovačkog registra i registra trgovačkih društva u Luksemburgu od 29. Lipnja 2017. godine, a koji se originali punomoći i izvadaka nalaze pod Z-21441/18 *APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350-LUKSEMBURG , LUKSEMBURG		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 04.06.2021.g. pod brojem Z-22343/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 12.05.2021, GENERALNA PUNOMOĆ SA NADOVJEROM 26.08.2020		na 1.1, 1.2

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 2 (60/498)				
*2.1	Z-22353/2021	Zaprimljeno 08.08.2011. broj Z-1583/11	4.822,01 EUR	
		Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu za reprogram obveza solemniziranog pred javnim bilježnikom Mila Čipčić, Split, OV-5706/11 od 08.08.2011.g. uknjižuje se , na teret dijela vlasnosti Vlaić Stipe,nekretnine opisane u prvom odjeljku, pravo zaloga u iznosu od 4.822,01 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove prema uvjetima iz Ugovora *ZABREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2		
2.2		Zaprimljeno 04.06.2021.g. pod brojem Z-22353/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 19.05.2021		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 2 (60/498)				
*3.1	Z-35151/2021	Zaprimljeno 11.11.2015. broj Z-2266/15	21.820,22 KN	
		Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu OVR-8420/15 od 10. studenog 2015. godine, uknjižuje se prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od slovima: dvadesetjednatisućaosaamstodvadeset i 22/100) s pripadajućim zateznim kamatama, a koje kamate teku po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, a od 1. kolovoza 2015. godine, pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena. *ERSTE CARD SLUB D.O.O., OIB: 85941596441, ZAGREB, PRAŠKA 5		
*3.2	Z-35151/2021	Zabilježuje se ovršivost tražbine		
3.3		Zaprimljeno 10.09.2021.g. pod brojem Z-35151/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U MAKARSKOJ, STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM POSLOVNI BROJ: 14: PU OVR-230/2021-3 25.05.2021		na 3.1, 3.2

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.4		Zaprimljeno 21.04.2026.g. pod brojem Z-17813/2026 Prvenstveni red upisa: Z-2266/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 11.11.2015. broj Z-2266/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu OVR-8420/15 od 10. studenog 2015. godine, uknjižuje se prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od slovima: dvadesetjednatisuća osamstodvadeset i 22/100) s pripadajućim zateznim kamatama, a koje kamate teku po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, a od 1. kolovoza 2015. godine, pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena. ERSTE CARD SLUB D.O.O., OIB: 85941596441, ZAGREB, PRAŠKA 5	21.820,22 KN	
3.5		Zaprimljeno 21.04.2026.g. pod brojem Z-17813/2026 Prvenstveni red upisa: Z-2266/2015 ZABILJEŽBA Zabilježuje se ovršivost tražbine		
4. Na suvlasnički dio: 2 (60/498)				
*4.1	Z-294/2016	Zaprimljeno 18.11.2015. broj Z-2339/15 Na temelju prijedloga za osiguranje na temelju ovršne isprave zaprimljenim pred Općinskim sudom u Split pod posl. br. OVR - 8788/15 dana 18. studenog 2015. godine i odredbe čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčanog potraživanja zasnivanjem založnog prava na nekretnini u vlasništvu protivnika osiguranja Stipe Vlaića, OIB: 73768321276, a na prijedlog predlagatelja osiguranja UniCredit Leasing Croatia d.o.o. Zagreb, Heinzelova 33, OIB: 18736141210.		V-5.1
5. Na suvlasnički dio: 2 (60/498)				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.1	Z-35151/2021	Zaprimljeno 09.02.2016. broj Z-294/16 Na teret 60/498 dijela čest. zem. 554/3 povezanog s vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju zgrade, oznake 2, a na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu br. 39 OVR-8788/15 od 08. prosinca 2015. godine, uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja prema protivniku osiguranja u iznosu od dvadesetjednutisućuosaamstočetredesetosam kuna i 45/100, uvećano za zatezne kamate navedene kao pod toč. I/ predmetnog rješenja te radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.840,00 kn, sa zakonskom zateznom kamatom navedenoj kao pod toč. I/ predmetnog rješenja, vlasništva protivnika osiguranja Stipe Vlaića iz Kaštel Lukšića, Put Sv. Lovre 39, OIB: 73768321276, za cijelo, u korist predlagatelja osiguranja: *UNI CREDIT LEASING CROATIA D.O.O. ZAGREB, OIB: 18736141210 *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB	21.848,45 KN	Ispisano dana 14.02.2020 Ispisano dana 16.07.2021
5.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 5.1
*5.2	Z-35151/2021	uz zabilježbu ovršivosti tražbine.		
5.3		Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 5.1
5.4		Zaprimljeno 10.09.2021.g. pod brojem Z-35151/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U MAKARSKOJ, STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM POSLOVNI BROJ: 14: PU OVR-230/2021-3 25.05.2021		na 5.1, 5.2
1. Na suvlasnički dio: 3 (53/498)				
*1.1	Z-22527/2017	Zaprimljeno 12.02.2007. broj Z-462/07 Na temelju ugovora o kreditu od 31.01.2007.god. solemniziranog pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević,br.OU-87/07 uknjižuje se na teret nekretnine opisane u odjeljku prvom pravo zaloge u iznosu od 40.000,00 EUR-a s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 6,05 % promjenjiva za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. ZAGREB, OIB: 02535697732, RAČKOG 6, ZAGREB	40.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 23.06.2017.g. pod brojem Z-22527/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Brisovnog očitovanja od 07. ožujka 2017. godine , ovjerenog pred javnim bilježnikom Marinom Dabelić iz Zagreba, pod br. OV-2114/2017 od 09. ožujka 2017. godine i Punomoći od 24. svibnja 2016. godine, ovjerene pred javnim bilježnikom Zorkom Čavajda iz Zagreba, pod br. OV-7965/2016 od 30. svibnja 2016. godine		na 1.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 5 (68/498)				
*1.1	Z-41382/2017	Zaprimljeno 22.03.2007. broj Z-818/07	379.000,00 KN	
		<p>Na temelju Ugovora o stambenom kreditu br.311979 od 13.03.2007.god.solemniziranog pred javnim bilježnikom Zrinka Milić-Štrkalj,br.OV-4537/07 od 20.03.2007.god.uknjižuje se na teret nekretnine opisane u odjeljku AI pravo zalogu u iznosu od 379.000,00 kn. s rokom otplate od 240 mjeseci,s redovnom kamatom obračunatoj po godišnjoj promjenjivoj kamatnoj stopi sukladno odluci o kamatama i naknadama Volksbank d.d. Zagreb koja na dan zaključenja ugovora iznosi 6,89% te sa svim naknadama i troškovima</p> <p>*VOLKSBANK D.D. ZAGREB</p>		
1.2		Zaprimljeno 21.11.2017.g. pod brojem Z-41382/2017		na 1.1
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja od 03. ožujka 2017. godine br. OV – 1212/17 od 03. ožujka 2017. godine i punomoći od 10. siječnja 2017. godine, br. OV – 102/17 od 11. siječnja 2017. godine, sve ovjereno pred javnim bilježnikom Nenadom Dolinarom iz Zagreba</p>		
1. Na suvlasnički dio: 7 (47/498)				
*1.1	Z-41715/2022	Zaprimljeno 25.01.2007. broj Z-294/07	92.816,50 CHF	
		<p>Na temelju Ugovora o kreditu br.3208283822 od 19.01.2007. god.solemniziranog pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević,K.Stari,br.OU-45/07 uknjižuje se pravo zalogu na teret nekretnine opisane u odjeljku prvom u iznosu od 92.816,50 CHF i redovnu kamatu ,koja na dan sklapanja iznosi 4,30%,interkalarna kamata po stopi redovne kamate,sve u kunskoj protuvrijednosti na dan plaćanja te sve ostale troškove i naknade u korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. SPLIT, PODRUŽNICA SREDNJA I SJEVERNA DALMACIJA</p>		
1.2		Zaprimljeno 06.10.2022.g. pod brojem Z-41715/2022		na 1.1
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO OČITOVANJE 29.08.2022, PUNOMOĆ PUNOMOĆ 883/2021 15.11.2021, PUNOMOĆ PUNOMOĆ 899/2021 12.11.2021</p>		
2. Na suvlasnički dio: 7 (47/498)				
*2.1	Z-1005/2012	Zaprimljeno 16.11.2009. broj Z-1901/09	7.130,00 EUR	
		<p>Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu za reprogram obveza od 02.11.2009.g.solemniziranog pred javnim bilježnikom Terezija Zinka Sabol,br.Ov-5142/2009,uknjižuje se založno pravo na teret 47/498 dijela Jerković Roman,radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika u iznosu od EUR=7.130,00 tražbine,redovne goišnje kamate po godišnjoj, promjenljivoj of 10,65%,interkalarne kamate po stopi jednako redovnoj kamati,kamate po dospijeću u visini važeće zakonske zatezne kamate,te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor vjerovnik i svim izmjenama te Odluke u korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB,PAROMLINSKA 2</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2		Zaprimljeno 17.05.2012. broj Z-1005/12 Na temelju ugovora o darovanju od 29.04.2010.god.ovjeren pred javnim bilježnikom Teo Karabotić Milovac,Split, br. OV-3437/10 i brisovnog očitovanja Zagrebačke banke od 25.08.2010.god. ovjerenog pred javnim bilježnikom Mila Čipčić, Split, br. OV-9332/11, uknjižuje se brisanje zaloga pod Z-1901/09 u iznosu od 7.130,00 EUR.		
1. Na suvlasnički dio: 9 (55/498)				
*1.1	Z-2298/2011	Zaprimljeno 23.05.2008. broj Z-1040/08 Na temelju Ugovora o kreditu br.729480 i osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 21.05.2008.god. solemniziranog pred javnim bilježnikom Vedran Bilan,Split,br. OV-3548/08-1 uknjižuje se na teret nekretnine opisane u odjeljku All vlasnosti Garbin Klaudije pravo zaloga u iznosu od 30.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti obračunatoj po prodajnom tečaju Volksbank,važećem na dan plaćanja tražbine s rokom otplate od 180 mjeseci,a redovnom kamatom obračunatom po godišnjoj promjenjivoj kamatnoj stopi koja na dan zaključenja Ugovora iznosi 8,89%,te sa svim naknadama i troškovima za korist: *VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9	30.000,00 EUR	
1.2		Zaprimljeno 07.11.2011. broj Z-2298/11 Na temelju brisovnog očitovanja od 02.11.2011.god. ovjerenog pred javnim bilježnikom Nenad Dolinar,Zagreb,br.OV-7564/11 od 02.11.2011.god. uporabne dozvole Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša,grad.i imovinsko pravne poslove Ispostava Kaštela 05.11.2007.god.kl.UP/I-361-05/07-01/02, briše se založno pravo uknjiženo pod stav.1		
2. Na suvlasnički dio: 9 (55/498)				
*2.1	Z-7729/2016	Zaprimljeno 24.11.2011. broj Z-2530/11 Temeljem ugovora o kreditu br. 423-50-5928859 od 14.11.2011.god. solemniziranog pred javnim bilježnikom Zrinka Milić Štrkalj,Split, br. OV-16017/11, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 98.400,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Kreditora na dan dospijeća tražbine s redovnom kamatom po stopi od 4,75% godišnja, fiksna, na rok od 24 mjeseca u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate koja je promjenjiva u skladu s propisima te s pripadajućim naknadama i drugim troškovima, za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. ZAGREB, OIB: 53056966535, ZAGREB,PETRINJSKA 59	98.400,00 EUR	
2.2		Zaprimljeno 11.05.2016.g. pod brojem Z-7729/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 01.02.2016		na 2.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6. Na suvlasnički dio: 7 (47/498)				
*6.1	Z-41715/2022	Zaprimljeno 16.06.2016.g. pod brojem Z-12336/2016	47.954,08 EUR	
		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 06.06.2016, na mjestu u prvenstvenom redu neizbrisane hipoteke pod poslovnim brojem Z-294/07 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od četrdesetsedam tisućadevetstope desetčetiri eura i osam centi plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Dodatka ugovoru, na teret 47/498 dijela čest. zem. 554/3 povezan s vlasništvom jednosobnog stana, oznake 7 I položen na drugom katu zgrade, a koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, dnevnog boravka, blagavaonice, kupaonice, hodnika te lođe, sveukupne korisne površine 47,43, vlasništva Jelene Jerković, OIB: 69696882783, Podstrana, Kneza Mislava 41, za cijelo, u korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p>		
6.2		Zaprimljeno 06.10.2022.g. pod brojem Z-41715/2022		na 6.1
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO OČITOVANJE 29.08.2022, PUNOMOĆ PUNOMOĆ 883/2021 15.11.2021, PUNOMOĆ PUNOMOĆ 899/2021 12.11.2021</p>		
7. Na suvlasnički dio: 2 (60/498)				
*7.1	Z-22192/2018	Zaprimljeno 20.12.2017.g. pod brojem Z-45611/2017		vezano uz B 2 (1.2)
		<p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, prijedlog predlagatelja upisa APS DELTA S.A. societe anonyme, 1 RUE Jean Peret L-2350 – Luksemburg, OIB: 45421012929 zastupani po Nenadu Grofu, odvjetniku u Zagrebu i protivnika upisa Zagrebačka Banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 radi uknjižbe prijenosa založnog prava</p>		
7.2		Zaprimljeno 08.06.2018.g. pod brojem Z-22192/2018		na 7.1
		<p>BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Na temelju čl. 111 stav. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13)</p>		
8. Na suvlasnički dio: 6 (53/498)				
8.1		Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-32857/2019	290.000,00 HRK	vezano uz B 6 (6.2)
		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora stambenom potrošačkom kreditu, broj ugovora: 190911040376 od 11. rujna 2019. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Daliboru Pavloviću iz Splita, br. OV – 4010/2019 od 04. listopada 2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga za iznosu od 290.000,00 HRK (slovima: dvjestodevedesettisućakuna) s kamatom od 2,99% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prvih tri godine otplate kredita. Nakon isteka prvih tri godine kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit, u korist:</p> <p>*OTP BANKA HRVATSKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT</p>		Ispisano dana 08.02.2020

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.1		OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA Promjena provedena elektroničkim putem 08.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 4 (47/498)				
9.1		Zaprimljeno 24.07.2020.g. pod brojem Z-22452/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Na temelju Ugovora o darovanju od 24. srpnja 2020. godine, OU-129/20-1 ovjeren pred javnim bilježnikom Tatjanom Perić, K. Stari. COLAKOVIC MITHAT, OIB: 32417553464, KERKSTRAAT 0068, ANTWERPEN 2060 BUKVIC GORDANA, OIB: 37854163041, KERKSTRAAT 68, 2060 ANTWERPEN		vezano uz B 4.1 (4.1.1), (4.2.1)
10. Na suvlasnički dio: 5 (68/498)				
10.1		Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-1449/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA BROJ UGOVORA: 201214010269-BO od 14.12.2020., u iznosu od stovadesettisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sukladno Ugovoru, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	120.000,00 EUR	vezano uz B 5 (5.3)
11. Na suvlasnički dio: 2 (60/498)				
11.1		Zaprimljeno 30.04.2021.g. pod brojem Z-17112/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o stambenom kreditu br. 3282010454 , kreditna partija br. 7110647503 od 28. travnja 2021. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Heleni Dragun u Splitu dana 29. travnja 2021. godine pod OV – 2013/2021 i specijalne punomoći od 28. travnja 2021. godine ovjerene pred javnim bilježnikom Zrinkom Milić Štrkalj u Splitu dana 28. travnja 2021. godine pod OV – 3732/2021, uknjižuje se pravo zaloga na iznosu od 480.000,00 HRK (slovima:četiristoosamdesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora , u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	480.000,00 HRK	vezano uz B 2 (1.2)
12. Na suvlasnički dio: 7 (47/498)				
*12.1	Z-50118/2022	Zaprimljeno 07.09.2022.g. pod brojem Z-36908/2022		vezano uz B 7 (1.3)
12.2		Zaprimljeno 29.11.2022.g. pod brojem Z-50118/2022 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, upisan pod st. 12.1.		na 12.1

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13. Na suvlasnički dio: 6 (53/498)				
13.1		Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-20999/2023 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA I OSNIVANJU PRAVA OSOBNE SLUŽNOSTI 04.05.2023 VIDOVIĆ MARIJA, OIB: 61926715354, PUT SV. LOVRE OD OSTROGA 39, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ		vezano uz B 6 (6.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.