



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KAŠTEL LUKŠIĆ
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313475, KAŠTEL LUKŠIĆ

Broj ZK uložka: 2859

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17813/2026
Aktivne plombe: Z-14388/2026 (E-2)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------------|-----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 554/3 | KUĆA DVOR | | | 213 334 | Pripis iz uložka 2794 |
| | | UKUPNO: | | | | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | Zaprimljeno 07.11.2011. broj Z-2298/11 | |
| 5.1 | Na temelju čl.268 a stav.1 Zakona o prostornom uređenju (N.N. 76/07,38/09,55/11 i 90/11) zabilježuje se da je za građevinu upisanu u listu Al priložena uporabne dozvole Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove Ispostava Kaštela 05.11.2007. god.kl.UP/I-361-05/07-01/02,ured.br.2181-05/03-07-05/EP | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Suvlasnički dio: 47/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) dijela čest.zem.554/3 povezano s vlasništvom jednosobnog stana ,oznake 1 i položen na prizemlju zgrade ,a koji se sastoji od jedne sobe,kuhinje,dnevnog boravka,blagavaonice,kupaonice,hodnika te lođe,sveukupne korisne površine 47,43m2 RELJA ANKA, OIB: 42983963988, PUT SV. LOVRE OD OSTROGA 39, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC | |
| 2. | Suvlasnički dio: 60/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) dijela čest.zem. 554/3 povezano s vlasništvom dvosobnog stana, oznake 2,položen na prizemlju zgrade,a koji se sastoji od dvije sobe,kuhinje,dnevnog boravka,blagavaonice,kupaonice,hodnika te lođe,sveukupne korisne površine 60,37m2 | |
| 2.4. | Suvlasnički dio etaže: 1/2 JOVANOVIĆ IVICA, OIB: 38932733813, PUT VEZIKE 10, JESENICE 21314 | |
| 2.5. | Suvlasnički dio etaže: 1/2 JOVANOVIĆ DANIJELA, OIB: 02735011178, PUT VEZIKE 10, JESENICE 21314 | |
| 3. | Suvlasnički dio: 53/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| | dijela čest.zem.554/3 povezano s vlasništvom dvosobnog stana,oznake 3 i položenog na prizemlju zgrade ,a koji se sastoji od dvije sobe,kuhinje,dnevnog boravka,blagavaonice,kupaonice,hodnika te lođe,sveukupne korisne površine 53,02m ² HODAK IVANA, OIB: 55807374415, ZAGREB, RUDEŠKA CESTA 64 | |
| 4. | Suvlasnički dio: 47/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela čest.zem. 554/3 povezano s vlasništvom jednosobnog stana ,oznake 4 i položen na prvom katu zgrade ,a koji se sastoji od jedne sobe,kuhinje,dnevnog boravka,blagavonice,kupaonice, hodnika te lođe,sveukupne korisne površine 47,43m ² | |
| 4.1. | Suvlasnički dio etaže: 1/2 COLAKOVIC LEA, OIB: 59803003842, OORDERSEWEG 135, EKEREN 2180 | |
| 4.2. | Suvlasnički dio etaže: 1/2 COLAKOVIC SENJA, OIB: 83451434777, VANDURMESTRAAT 72, SINT-NIKLAAS 9100 | |
| 5. | Suvlasnički dio: 68/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) dijela čest.zem. 554/3 povezano s vlasništvom trosobnog stana ,oznake 5 i položenog na prvom katu zgrade ,a koji se sastoji od tri sobe,kuhinje,dnevnog boravka,blagavonice,kupaonice,hodnika te lođe ,sveukupne korisne površine 67,76m ² | |
| | KRŠTULOVIĆ ANTE, OIB: 40925845447, PUT SV. LOVRE OD OSTROGA 39, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC | |
| 6. | Suvlasnički dio: 53/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) dijela čest.zem. 554/3 povezano s vlasništvom dvosobnog stana,oznake 6 i položen na prvom katu zgrade ,a koji se sastoji od dvije sobe kuhinje,dnevnog boravka,blagavaonice,kupaonice,hodnika te lođe ,sveukupne korisne površine 53,02m ² | |
| | VIDOVIĆ DANIEL, OIB: 51958378191, PUT SVETOG LOVRE 39, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ | |
| 7. | Suvlasnički dio: 47/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) dijela čest.zem. 554/3 povezano s vlasništvom jednosobnog stana ,oznake 7 i položen na drugom katu zgrade ,a koji se sastoji od jedne sobe,kuhinje,dnevnog boravka,blagavaonice,kupaonice, hodnika te lođe ,sveukupne korisne površine 47,43m ² | |
| | VIDOVIĆ JELENA, OIB: 69696882783, PUT SV. LOVRE OD OSTROGA 39, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC | |
| 8. | Suvlasnički dio: 68/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela čest.zem. 554/3 povezano s vlasništvom trosobnog stana,oznake 8 i položen na drugom katu zgrade ,a koji se sastoji od tri sobe,kuhinje,dnevnog boravka,blagavaonice,kupaonice,hodnika te lođe,sveukupne korisne površine 67,76m ² | |
| | TOKIĆ ANITA, OIB: 00034986031, PUT SV. LOVRE OD OSTROGA 39, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC | |
| 9. | Suvlasnički dio: 55/498 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) dijela čest.zem. 554/3 povezano s vlasništvom garsonjere ,oznake 9 i položene na drugom katu zgrade ,a koja se sastoji od kuhinje,dnevnog boravka,blagavaonice,hodnika,WC-a te lođe , sveukupne korisne površine 54,02m ² | |
| | sporedni dio (pripadak) predmetnog posebnog dijela je prostor u potkrovlju zgrade,oznake 01, površine 121,04m ² BILOBRK MIŠO, OIB: 83533347987, PUT SV. LOVRE OD OSTROGA 39, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|----------------|----------------------------------|
| 3. Na suvlasnički dio: 2 (60/498) | | | |
| 3.4 | Zaprimljeno 21.04.2026.g. pod brojem Z-17813/2026 Prvenstveni red upisa: Z-2266/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 11.11.2015. broj Z-2266/15 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Splitu OVR-8420/15 od 10. studenog 2015. godine, uknjižuje se prisilno založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od slovima: dvadesetjednatisućaosamstodvadeset i 22/100) s pripadajućim zateznim kamatama, a koje kamate teku po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena, a od 1. kolovoza 2015. godine, pa do isplate, po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena. ERSTE CARD SLUB D.O.O., OIB: 85941596441, ZAGREB, PRAŠKA 5 | 21.820,22 KN | |
| 3.5 | Zaprimljeno 21.04.2026.g. pod brojem Z-17813/2026 Prvenstveni red upisa: Z-2266/2015 ZABILJEŽBA Zabilježuje se ovršivost tražbine | | |
| 1. Na suvlasnički dio: 3 (53/498) | | | |
| 1.2 | Zaprimljeno 23.06.2017.g. pod brojem Z-22527/2017 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Brisovnog očitovanja od 07. ožujka 2017. godine, ovjerenog pred javnim bilježnikom Marinom Dabelić iz Zagreba, pod br. OV-2114/2017 od 09. ožujka 2017. godine i Punomoći od 24. svibnja 2016. godine, ovjerene pred javnim bilježnikom Zorkom Čavajda iz Zagreba, pod br. OV-7965/2016 od 30. svibnja 2016. godine | | na 1.1 |
| 8. Na suvlasnički dio: 6 (53/498) | | | |
| 8.1 | Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-32857/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora stambenom potrošačkom kreditu, broj ugovora: 190911040376 od 11. rujna 2019. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Daliboru Pavloviću iz Splita, br. OV – 4010/2019 od 04. listopada 2019. godine, uknjižuje se pravo zaloga za iznosu od 290.000,00 HRK (slovima:dvjestodevedesettisućakuna) s kamatom od 2,99% godišnje s tim da je kamatna stopa fiksna za prvih tri godine otplate kredita. Nakon isteka prvih tri godine kamatna stopa se mijenja u promjenjivu i to u skladu s uvjetima koji će u trenutku isteka navedenog perioda biti važeći za proizvod Stambeni kredit, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT, HRVATSKA | 290.000,00 HRK | vezano uz B 6 (6.2) |
| 9. Na suvlasnički dio: 4 (47/498) | | | |
| 9.1 | Zaprimljeno 24.07.2020.g. pod brojem Z-22452/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Na temelju Ugovora o darovanju od 24. srpnja 2020. godine, OU-129/20-1 ovjeren pred javnim bilježnikom Tatjanom Perić, K. Stari. | | vezano uz B 4.1 (4.1.1), (4.2.1) |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|--|----------------|---------------------|
| | COLAKOVIC MITHAT, OIB: 32417553464, KERKSTRAAT 0068, ANTWERPEN 2060 BUKVIC GORDANA, OIB: 37854163041, KERKSTRAAT 68, 2060 ANTWERPEN | | |
| 10. Na suvlasnički dio: 5 (68/498) | | | |
| 10.1 | Zaprimljeno 18.01.2021.g. pod brojem Z-1449/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM POTROŠAČKOM KREDITU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UPISOM HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA BROJ UGOVORA: 201214010269-BO od 14.12.2020., u iznosu od stovadesettisuća eura u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove sukladno Ugovoru, u korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT | 120.000,00 EUR | vezano uz B 5 (5.3) |
| 11. Na suvlasnički dio: 2 (60/498) | | | |
| 11.1 | Zaprimljeno 30.04.2021.g. pod brojem Z-17112/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o stambenom kreditu br. 3282010454 , kreditna partija br.7110647503 od 28. travnja 2021. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Heleni Dragun u Splitu dana 29. travnja 2021. godine pod OV – 2013/2021 i specijalne punomoći od 28. travnja 2021. godine ovjerene pred javnim bilježnikom Zrinkom Milić Štrkalj u Splitu dana 28. travnja 2021. godine pod OV – 3732/2021, uknjižuje se pravo zaloga na iznosu od 480.000,00 HRK (slovima:četiristoosamdesettisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora , u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB | 480.000,00 HRK | vezano uz B 2 (1.2) |
| 13. Na suvlasnički dio: 6 (53/498) | | | |
| 13.1 | Zaprimljeno 04.05.2023.g. pod brojem Z-20999/2023 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA I OSNIVANJU PRAVA OSOBNE SLUŽNOSTI 04.05.2023 VIDOVIĆ MARIJA, OIB: 61926715354, PUT SV. LOVRE OD OSTROGA 39, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ | | vezano uz B 6 (6.4) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.