



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VRBOVEC
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 333093, LONJICA

Broj ZK uložka: 2932

Broj zadnjeg dnevnika: Z-8822/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1066/1	ORANICA STARA GREDA		1000		Ispisano sa: Z-2218/2012
2.	*1066/1	POSLOVNA ZGRADA BR. 37 A DVORIŠTE		1000 404 596		Ispisano sa: Z-8822/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Zaprimljeno 11.09.2012. broj Z-2218/12.	
*1.1	Z-8822/2025	Na temelju čl. 268a st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je priložena Uporabna dozvola Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Vrbovec od 29. kolovoza 2012. br. 238/1-18-09/5-12-09.	
*2.1	Z-8822/2025	Zaprimljeno 24.06.2025.g. pod brojem Z-8822/2025 OTPIS k.č. 1066/1 u zk.ul. 3885.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 1/2		PRIJENOS B3
	*ŽIŽEK JOSIP, ZAGREB, PRILESJE 19		Ispisano sa: Z-3774/2010 PROMJENA OPĆIH PODATAKA
	*ŽIŽEK JOSIP, OIB: 69104075510, ZAGREB, PRILESJE 19		Ispisano sa: Z-2954/2011 Promjena općih podataka
	*ŽIŽEK JOSIP, OIB: 69104075510, ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 7		Ispisano sa: Z-1563/2012
*1.1	Z-1563/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-1563/2012	Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-3774/10 Temeljem rješenja broj gornji, uknjižuje se OIB-a kod vlasnika Žižek Josipa iz Prilesja 19, tako da sada glasi: Žižek Josip, Zagreb, Prilesje 19 (OIB: 69104075510).	
*3.1	Z-1563/2012	Zaprimljeno 05.12.2011. broj Z-2954/11 Temeljem Uvjerenja o prebivalištu od 18.veljače 2011.godine upisuje se promjena adrese kod upisanog suvlasnika tako da sada glasi :Žižek Josip iz Zagreba, Ulica grada Mainza 7.	
*2. Suvlasnički dio: 1/2			PRIJENOS B4
*ŽIŽEK KSENIJA, ZAGREB, PRILESJE 19			Ispisano sa: Z-3774/2010 PROMJENA OPĆIH PODATAKA
*ŽIŽEK KSENIJA, OIB: 58786383122, ZAGREB, PRILESJE 19			Ispisano sa: Z-2954/2011 Promjena općih podataka
*ŽIŽEK KSENIJA, OIB: 58786383122, ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 7			Ispisano sa: Z-1564/2012
*1.1	Z-1564/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-1564/2012	Zaprimljeno 23.12.2010. broj Z-3774/10 Temeljem rješenja broj gornji, uknjižuje se OIB-a kod vlasnika Žižek Ksenije iz Zagreba, Prilesje 19 tako da sada glasi: Žižek Ksenija, Zagreb, Prilesje 19 (OIB:58786383122).	
*3.1	Z-1564/2012	Zaprimljeno 05.12.2011. broj Z-2954/11 Temeljem Uvjerenja o prebivalištu od 18.veljače 2011.godine upisuje se promjena adrese kod upisanog suvlasnika tako da sada glasi :Žižek Josip iz Zagreba, Ulica grada Mainza 7.	
*3. Suvlasnički dio: 1/2			PRIJENOS B 4
*ŽIŽEK KSENIJA, OIB: 58786383122, ZAGREB, ULICA GRADA MAINZA 7			Ispisano sa: Z-1564/2012
*1.1	Z-1564/2012	Zaprimljeno 06.06.2012. broj Z-1563/12. Na temelju darovnog ugovora ovjerenog po javnom bilježniku Zoranu Jelaviću iz Zagreba, br.OV-4968/12. od 09. svibnja 2012. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretn. u A Žižek Josipa u korist:	
*4. Vlasnički dio: 1/1			PRIJENOS B 2
*VK VLADIMIR KATIĆ DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU, OIB: 89245908983, ZAGREB, ČULINEČKA 214 B			Ispisano sa: Z-2538/2012
*1.1	Z-2538/2012	Zaprimljeno 06.06.2012. broj Z-1564/12. Na temelju kupoprodajnog ugovora ovjerenog po javnom bilježniku Zoranu Jelaviću iz Zagreba, br.OV-6155/12. od 05. lipnja 2012. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretn. u A u korist:	
*5. Vlasnički dio: 1/1			
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZLOVA 33			Ispisano dana 14.02.2020
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA			Ispisano dana 16.07.2021
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB			Ispisano sa: Z-8822/2025

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-8822/2025	Zaprimljeno 12.10.2012. broj Z-2538/12. Na temelju kupoprodajnog ugovora od 26.rujna 2012. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnost u A VK Vladimir Katić d.o.o., Zagreb, Čulinečka 214 B za korist:	
*5.1	Z-8822/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
*5.2	Z-8822/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-1562/2012	Primlj: 18. listopada 2006. Broj Z-2167/06. Na temelju ugovora o pravu građenja od 20. lipnja 2006. upisuje se pravo građenja na nekretninama pod A k.č. 1066/1 upisanog kao zasebno z. k.tijelo u A z.k.ul. 2942 ove ko za korist: *ŽIŽEK JOSIP, ZAGREB, PRILESJE 19 *ŽIŽEK KSENIJA, ZAGREB, PRILESJE 19		PRAVO GRAĐENJA
*1.2	Z-8822/2025	Zaprimljeno 06.06.2012. broj Z-1562/12. Na temelju Izjave o odreknuću prava građenja ovjerene po javnom bilježniku Zoranu Jelaviću iz Zagreba, br.OV-4972/12. od 09. svibnja 2012. briše se upis pod C 1.1.		
2.				
*2.1	Z-3598/2010	Zaprimljeno 20.11.2009. broj Z-3431/09 Glavna hipoteka Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i prava na neposrednu ovrhu solemniziran kod javnog bilježnika od 19.studenoga 2009. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u a u iznosu od 91.170,00 Eur-a(devedesetjednutisućustosedamdeseteur-a) u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 5,90 % promjenjiva za korist: *PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, ZAGREB, RAČKOGA 6	91.170,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK.UL. 2942 K.O. LONJICA
*2.2	Z-8822/2025	Zaprimljeno 08.12.2010. broj Z-3598/10 Na temelju brisovnog očitovanja od 10. prosinca 2010. briše se uknjižba prava zaloga uknjiženog pod brojem Z-3431/09.		
3.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*3.1	Z-3771/2010	Zaprimljeno 21.12.2010. broj Z-3756/10. Glavna hipoteka Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i prava građenja br. 10025020026 uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama pod A Žižek Josipa i Ksenije iz Zagreba, Prilesje 19, u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju iznosi 17,00% (sedamnaest zarez nula nula posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do dana namirenja i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i prava građenja br. 10025020026 od 20. prosinca 2010. za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	500.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U Z. K. UL. 2942 OVE K.O. ISPRAVAK NA C 4
4.				
*4.1	Z-903/2012	Zaprimljeno 21.12.2010. broj Z-3756/10. Glavna hipoteka Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i prava građenja br. 10025020026 solemiziranog 21. prosinca 2010, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama pod A Žižek Josipa i Žižek Ksenije iz Zagreba, Prilesje 19, u iznosu od 500.000,00 EUR (petstotisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom, određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja Sporazuma o osiguranju iznosi 17,00% (sedamnaest zarez nula nula posto) godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca a do dana namirenja i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju stjecanje založnog prava na nekretninama i prava građenja br. 10025020026 solemiziranog 21. prosinca 2010. za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	500.000,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA U Z. K. UL. 3942 OVE K.O.
*4.2	Z-8822/2025	Zaprimljeno 05.04.2012. broj Z-903/12 Temeljem Brisovne izjave od 26. ožujka 2012. briše se uknjižba prava zaloge pod brojem Z-3756/10.		
5.				
*5.1	Z-2757/2012	Zaprimljeno 26.07.2011. broj Z-1933/11. "Glavna hipoteka" Na temelju Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pravu građenja solemniziranog 18.srpnja 2011. uknjižuje se pravo zaloge na nekret. u A u iznosu od osamstotisuća eura, u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. važećem na dan dospijeca, sa zakonskom zateznom kamatom određenom za odnose iz trgovačkih ugovora, koja u trenutku sklapanja iznosi 15,00 % godišnje, promjenjiva, računajući od dana dospijeca pa do dana namirenja i ostalim troškovima i uvjetima iz Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama i pravu građenja br.11025020014 od 18.07.2011. za korist: *RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, ZAGREB, PETRINJSKA 59	800.000,00 EUR	"SPOREDNA HIP. U UL. 2942 OVE K.O."

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*5.2	Z-8822/2025	Zaprimljeno 06.11.2012. broj Z-2757/12 Temeljem Brisovne izjave od 5. studenog 2012. briše se uknjižba prava zaloge pod brojem Z-1933/12.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.