



Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 334634, DIKLO

Broj ZK uložka: 6149

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1778/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*412/405	PAŠNJAK			151	Ispisano sa: Z-8363/2022
2.	412/405	OGRADA PAŠNJAK			10 10	
3.	*412/619	OGRADA PAŠNJAK			141 141	Ispisano sa: Z-1778/2024
		UKUPNO:			10	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 16.11.2012.g. pod brojem Z-13173/2012 UPIS k.č. 412/405 iz zk.ul 3743 k.o DIKLO	
2.1		Zaprimljeno 05.04.2013.g. pod brojem Z-4334/2013 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 412/405 na teret k.č. 412/73 u zk.ul 3743	
3.1		Zaprimljeno 25.03.2022.g. pod brojem Z-8363/2022 CIJEPANJE, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 23.02.2022, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 23.02.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 23.02.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 23.02.2022, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2022-02/338 25.03.2022 23.02.2022, - upis diobe kčbr.412/405, pašnjak površine 151 m2, na: kčbr.412/405, pašnjak površine 10 m2 kčbr.412/619, pašnjak površine 141 m2	
4.1		Zaprimljeno 18.01.2024.g. pod brojem Z-1778/2024 OTPIS k.č. 412/619 u zk.ul 7527 k.o DIKLO	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Suvlasnički dio: 410/1260			
*1.1	Z-1668/2013	Zaprimljeno 16.11.2012.g. pod brojem Z-13173/2012 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI *PUHALOVIĆ ANA JOSIPOVA	
*1.2	Z-1668/2013	Zaprimljeno 16.11.2012.g. pod brojem Z-13173/2012 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 15.11.2012, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV- 9345/12, OV-9951/12, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-9343/12, OV- 9952/12, I to pod uvjetom da istu predbilježbu opravda sukladno čl. 5. predmetnog ugovora dostavom ovom sudu s pozivom na gornji poslovni broj, tabularnu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom će se dozvoliti kupcima da izvrše uknjižbu prava vlasništva. *ČATIĆ MATO, OIB: 13562669859, ZAGREB, PREDRAGA HERUCA 9.	na 1 (1.1), 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1)
*2. Suvlasnički dio: 410/1260			
*2.1	Z-1668/2013	Zaprimljeno 16.11.2012.g. pod brojem Z-13173/2012 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI *KRPETA SONJA ROĐ.PUHALOVIĆ	
*2.2	Z-1668/2013	Zaprimljeno 16.11.2012.g. pod brojem Z-13173/2012 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 15.11.2012, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV- 9345/12, OV-9951/12, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-9343/12, OV- 9952/12, I to pod uvjetom da istu predbilježbu opravda sukladno čl. 5. predmetnog ugovora dostavom ovom sudu s pozivom na gornji poslovni broj, tabularnu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom će se dozvoliti kupcima da izvrše uknjižbu prava vlasništva. *ČATIĆ MATO, OIB: 13562669859, ZAGREB, PREDRAGA HERUCA 9.	na 1 (1.1), 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1)
*3. Suvlasnički dio: 410/1260			
*3.1	Z-1668/2013	Zaprimljeno 16.11.2012.g. pod brojem Z-13173/2012 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI *DAMJANOVIĆ MARIJA ROĐ.PUHALOVIĆ	
*3.2	Z-1668/2013	Zaprimljeno 16.11.2012.g. pod brojem Z-13173/2012 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 15.11.2012, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV- 9345/12, OV-9951/12, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-9343/12, OV- 9952/12, I to pod uvjetom da istu predbilježbu opravda sukladno čl. 5. predmetnog ugovora dostavom ovom sudu s pozivom na gornji poslovni broj, tabularnu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom će se dozvoliti kupcima da izvrše uknjižbu prava vlasništva. *ČATIĆ MATO, OIB: 13562669859, ZAGREB, PREDRAGA HERUCA 9.	na 1 (1.1), 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1)
*4. Suvlasnički dio: 1/126			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-1668/2013	Zaprimljeno 16.11.2012.g. pod brojem Z-13173/2012 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI *KRPETA SONJA Ž. ZVONIMIRA	
*4.2	Z-1668/2013	Zaprimljeno 16.11.2012.g. pod brojem Z-13173/2012 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 15.11.2012, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV- 9345/12, OV-9951/12, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-9343/12, OV- 9952/12, I to pod uvjetom da istu predbilježbu opravda sukladno čl. 5. predmetnog ugovora dostavom ovom sudu s pozivom na gornji poslovni broj, tabularnu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom će se dozvoliti kupcima da izvrše uknjižbu prava vlasništva. *ČATIĆ MATO, OIB: 13562669859, ZAGREB, PREDRAGA HERUCA 9.	na 1 (1.1), 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1)
*5. Suvlasnički dio: 1/126			
*5.1	Z-1668/2013	Zaprimljeno 16.11.2012.g. pod brojem Z-13173/2012 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI *MEDIĆ ANA Ž. DRAGOMIRA	
*5.2	Z-1668/2013	Zaprimljeno 16.11.2012.g. pod brojem Z-13173/2012 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 15.11.2012, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV- 9345/12, OV-9951/12, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-9343/12, OV- 9952/12, I to pod uvjetom da istu predbilježbu opravda sukladno čl. 5. predmetnog ugovora dostavom ovom sudu s pozivom na gornji poslovni broj, tabularnu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom će se dozvoliti kupcima da izvrše uknjižbu prava vlasništva. *ČATIĆ MATO, OIB: 13562669859, ZAGREB, PREDRAGA HERUCA 9.	na 1 (1.1), 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1)
*6. Suvlasnički dio: 1/126			
*6.1	Z-1668/2013	Zaprimljeno 16.11.2012.g. pod brojem Z-13173/2012 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI *DAMJANOVIĆ MARIJA UD.MILORADA	
*6.2	Z-1668/2013	Zaprimljeno 16.11.2012.g. pod brojem Z-13173/2012 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 15.11.2012, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV- 9345/12, OV-9951/12, SPECIJALNA PUNOMOĆ OV-9343/12, OV- 9952/12, I to pod uvjetom da istu predbilježbu opravda sukladno čl. 5. predmetnog ugovora dostavom ovom sudu s pozivom na gornji poslovni broj, tabularnu izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojom će se dozvoliti kupcima da izvrše uknjižbu prava vlasništva. *ČATIĆ MATO, OIB: 13562669859, ZAGREB, PREDRAGA HERUCA 9.	na 1 (1.1), 2 (2.1), 3 (3.1), 4 (4.1), 5 (5.1), 6 (6.1)
7. Vlasnički dio: 1/1			
7.1		Zaprimljeno 08.02.2013.g. pod brojem Z-1668/2013 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI, SPECIJALNA PUNOMOĆ, SPECIJALNA PUNOMOĆ POD Z 13173/12., TABULARNA IZJAVA	na 1 (1.1), 1 (1.2), 2 (2.1), 2 (2.2), 3 (3.1), 3 (3.2), 4 (4.1), 4 (4.2), 5 (5.1), 5 (5.2), 6 (6.1), 6 (6.2)

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ČATIĆ MATO, OIB: 13562669859, ZAGREB, PREDRAGA HERUCA 9.			

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-25894/2021	Zaprimljeno 02.08.2016.g. pod brojem Z-15795/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sastavljenog u Zagrebu dana 25. srpnja 2016. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Zorki Čavajda u Zagrebu dana 25. srpnja 2016. godine pod brojem OV-10684/2016, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja isplate iznosa od 37.925.000,00 KN (slovima: tridesetisedammilijunadevetstodvadesetpettisućakunainulalipa) uvećano za fiksnu kamatnu stopu od 4,15% (slovima: četiricijelapetnaestposto) godišnje, efektivnu kamatnu stopu od 4,44% (slovima: četiricijelačetdesetičetiriposto), interkalarnu kamatu od 4% (slovima: četiriposto), administrativne troškove, pripadajući PDV, zateznu kamatu, bilo koje naknade, izdatke i sve troškove, naknade postupka uknjižbe, poreza i takse, te sve sudske i izvansudske troškove, fiskalna i druga administrativna davanja, a sve prema gore navedenom Sporazumu u korist: *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33 *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB	37.925.000,00 KN	Ispisano dana 14.02.2020 Ispisano dana 16.07.2021
*1.2	Z-28664/2019	Zaprimljeno 27.09.2016.g. pod brojem Z-19975/2016 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE Z 34675/16 15.09.2016, Zabilježuje se da je zk.ul.8301 k.o. Grad Zagreb (E-2), glavni uložak, zk.ul. 6149 i zk.ul.6150 k.o. Diklo sporedni uložka.		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 02.12.2019.g. pod brojem Z-28664/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, Na temelju rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. Z-54347/2019-2 od 20. Studenog 2019.god., uknjižba brisanja zabilježbe da je zk.ul. 8301 k.o. Grad Zagreb (E-2), glavni uložak, zk.ul. 6149 i zk.ul. 6150 k.o. Diklo sporedni uložci, na čest.br. 412/405, uknjiženog prava vlasništva Čatić Mato, OIB: 13562669859, Zagreb, Predraga Heruca 9, za cijelo, upisane temeljem rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 15. rujna 2016.god. pod posl.br.Z-34675/16.		na 1.2
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1
1.4		Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.5		Zaprimljeno 21.09.2021.g. pod brojem Z-25894/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE BRISOVNO OČITOVANJE, POD BROJEM OV. 6196/19 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA IZ ZAGREBA 17.10.2019		na 1.1
2.				
2.1		Zaprimljeno 15.02.2018.g. pod brojem Z-3908/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 08.02.2018, u iznosu od 1.600.000,00 kn (milijun i šesto tisuća kuna) uvećan za kamate, naknade i troškove u korist: ČATIĆ DRAGANA, OIB: 09203914795, MEDVEJA, MEDVEJA 3.	1.600.000,00 KN	
2.2		Zaprimljeno 25.03.2022.g. pod brojem Z-8363/2022 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da se založno pravo pod Z 3908/2018, odnosi i na novoformiranu kčbr.412/619.		na 2.1
2.3		Zaprimljeno 18.01.2024.g. pod brojem Z-1778/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7527 k.o DIKLO		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.