



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12156

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29589/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|---|----------|-----|--------------------------------------|---------------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | *8029/1 | NEPLODNO NEPLODNO | | | 47 47 | Ispisano sa: Z-29589/2025 |
| 2. | *8029/1 | NEPLODNO | | | 569 | Ispisano sa: Z-9661/2007 |
| 3. | *8043/2 | NEPLODNO | | | 264 | Ispisano sa: Z-9661/2007 |
| 4. | *8044/2 | PAŠNJAK | | | 258 | Ispisano sa: Z-9661/2007 |
| 5. | *8045/4 | NEPLODNO NEPLODNO | | | 239 239 | Ispisano sa: Z-29589/2025 |
| 6. | *8045/4 | NEPLODNO | | | 488 | Ispisano sa: Z-9661/2007 |
| 7. | *8045/5 | NEPLODNO | | | 404 | Ispisano sa: Z-9661/2007 |
| 8. | *8046/4 | NEPLODNO NEPLODNO | | | 241 241 | Ispisano sa: Z-29589/2025 |
| 9. | *8046/4 | NEPLODNO | | | 519 | Ispisano sa: Z-9661/2007 |
| 10. | *8046/5 | POSLOVNA ZGRADA, POMOĆNI OBJEKT, SKLADIŠTE I DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA POMOĆNI OBJEKT SKLADIŠTE DVORIŠTE | | | 17606 3645 47 2486 11428 | Ispisano sa: Z-3126/2020 |
| 11. | *8046/5 | POSLOVNA ZGRADA, POMOĆNI OBJEKT, DVORIŠTE, NEPLODNO POSLOVNA ZGRADA POMOĆNI OBJEKT DVORIŠTE NEPLODNO | | | 17606 3645 47 3305 10609 | Ispisano sa: Z-3641/2008 |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|----------------------|----------|-----|------------|---------------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 12. | *8046/5 | NEPLODNO | | | 401 | Ispisano sa: Z-9661/2007 |
| 13. | *8048/1 | NEPLODNO | | | 177 | Ispisano sa: Z-9661/2007 |
| 14. | *8048/4 | NEPLODNO NEPLODNO | | | 117 117 | Ispisano sa: Z-29589/2025 |
| 15. | *8048/4 | NEPLODNO | | | 255 | Ispisano sa: Z-9661/2007 |
| | | UKUPNO: | | | | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|---|-----------|
| *1.1 | Z-29589/2025 | Zaprimljeno 17.05.2006. broj Z-5418/06 Zabilježuje se da je u korist čest.zem. 8029/1, 8043/2, 8044/2, 8045/4, 8045/5, 8046/4, 8046/5, 8048/1 i 8048/4 kao povlasnih nekretnina, upisano pravo služnosti puta i prolaza na teret čest.br. 8029/2 u zk.uložku broj 10552. | |
| *2.1 | Z-29589/2025 | Zaprimljeno 28.08.2007. broj Z-9661/07 Na temelju prijavnog lista od 25.srpnja 2007.g. g. Klasa : 932-07/07-02/628, Ur. br. 541-19-2/37-07-5, sa nacrtom Državne geodetske uprave -Područni ured za katastar Zadar , Izjave o suglasnosti izdaen u Zadru dana 31.srpnja 2007.g. ovjerene kod javnog bilježnika Pavice Mišković u Zadru dana 31.srpnja 2007.g. pod br.OV.8291/07 , a)Upis promjena oblika i površine čest.br. 8029/1, neplodno površine 569 m2, tako da je sada : čest.br. 8029/1, neplodno površine 47 m2, dok je dio površine od 522 m2 prešao u čest.br. 8046/5 b) Poništava se čest.br. 8043/2,neplodno površine 264 m2, te površina iste pripaja se čest.br. 8046/5 c) Poništava se čest.br. 8044/2, pašnjak površine 258 m2, te površina iste pripaja se čest.br. 8046/5 d) Poništava se čest.br. 8048/1, neplodno površine 177 m2, te površina iste pripaja se čest.br. 8046/5 e) Poništava se čest.br. 8045/5, neplodno površine 404 m2, te površina iste pripaja se čest.br. 8046/5 f) Upis promjena oblika i površine čest.br. 8045/4, neplodno površine 488 m2, tako da je sada : čest.br. 8045/4, neplodno površine 239m2, dok je dio površine od 249 m2 prešao u čest.br. 8046/5 g) Upis promjena oblika i površine čest.br. 8046/4, neplodno površine 519 m2, tako da je sada : čest.br. 8046/4, neplodno površine 241 m2, dok je dio površine od 278 m2 prešao u čest.br. 8046/5 h)Upis promjena oblika i površine čest.br. 8048/4, neplodno površine 255 m2, tako da je sada : čest.br. 8048/4, neplodno površine 117 m2, dok je dio površine od 138 m2 prešao u čest.br. 8046/5 i)Upis promjena oblika , površine i namjene čest.br. 8046/5, neplodno površine 401 m2, čest.br. 8046/5, poslovna zgrada površine 3645 m2 ,pomoćni objekt površine 47 m2 , dvorište površine 3305, neplodno površine 10609 m2 | |
| *3.1 | Z-29589/2025 | Zaprimljeno 08.04.2008. broj Z-3641/08 Na temelju Prijavnog lista od 12. listopada 2007.god. Kl:932-07/08-02/130, Ur.br: 541-19-2/72-07, sa nacrtom od 10. srpnja 2007. godine., Ureda za katastar i geodetske poslove Zadar,U p i s promjene izgrađenosti čest. br 8046/5, poslovna zgrada površine 3645 m, pomoćni objekt površine 47 m2, dvorište površine 3305 m2 i neplodno površine 10609 m2, tako da je sada čest. br 8046/5, poslovna zgrada površine 3645m2, pomoćni objekt površine 47m2, skladište površine 2486 m2 i dvorište površine 11428 m2 | |
| *4.1 | Z-29589/2025 | Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-3126/2020 OTPIS k.č. 8046/5 u zk.ul 18699 k.o ZADAR | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|--|-----------|
| *5.1 | Z-29589/2025 | Zaprimljeno 15.09.2025.g. pod brojem Z-29589/2025 OTPIS k.č. 8029/1, 8045/4, 8046/4, 8048/4 u zk.ul. 24680. | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|----------------|---|---------------------------|
| *1. Vlasnički dio: 1/1 | | | V B-2 PRIJENOS |
| *CONTUS D.O.O.ZADAR | | | Ispisano sa: Z-5418/2006 |
| *1.1 | Z-5418/2006 | IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI | |
| *2. Vlasnički dio: 1/1 | | | |
| *ZAGRA LEASING D.O.O. ZAGREB, MBS: 080448173, ZAGREB, VODNIKOVA 13 | | | Ispisano sa: Z-3651/2012 |
| *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O, OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33 | | | Ispisano sa: Z-12342/2017 |
| *1.1 | Z-12342/2017 | Zaprimljeno 17.05.2006. broj Z-5418/06 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog u Zadru dana 17. svibnja 2006.god., ovjerenog pod OV-2255/06 kod javnog bilježnika Nadice Milovac u Zadru, Izvatka iz sudskog registra od 16.svibnja 2006.god., i prijedloga, uknjižuje se prijenos prava vlasništva sa Contus d.o.o., u korist: | |
| *2.2 | Z-29589/2025 | Zaprimljeno 28.03.2012.g. pod brojem Z-3651/2012 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.siječnja 2008.g. pod poslovnim br.Tt.08/525,Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.svibnja 2008.g. pod poslovnim br.Tt.08/5788 ,Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.svibnja 2008.g. pod poslovnim br.Tt.08/5889, Povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.ožujka 2012.g. , Djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra od 20.ožujka 2012.g.promjena naziva i adrese tvrtke ZAGRA LEASING d.o.o. Zagreb, Vonikova 13, MBS-080448173, na sada ispravno : | |
| *2.3 | Z-3126/2020 | Zaprimljeno 17.01.2014.g. pod brojem Z-757/2014 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, Temeljem prijedloga Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji poslovni broj klasa: UP/I-943-04/95-01/14 ur. broj 2198-02-03-1-14-108 od 14.01.2014. godine, odredbi čl. 21 Zakona o izvlaštenju i čl. 70 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96) zabilježuje se postupak izvlaštenja čest. broj 8046/5. | na 2 (1.1) |
| *2.4 | Z-12342/2017 | Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-7165/2017 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Temeljem prijedloga za upis zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja zaprimljenog kod ovog suda dana 31. ožujka 2017. godine pod gornjim poslovnim brojem, ovjerenog kod javnog bilježnika Sanja Barbarić iz Zagreba, pod brojem ovjere OV-4604/17 od 30. ožujka 2017. godine i čl. 72 do 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98,137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10,55/13 i 60/13) na k.č. 8049/1 i k.č. 8049/3, ova zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu. Rješenje se izdaje u jednom otpravku uz potvrdu da je zabilježba provedena. | na 2 (1.1) |
| *2.5 | Z-29589/2025 | Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-12342/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, TABULARNA IZJAVA OV-1938/17 31.03.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1936/17 31.03.2017, i čl. 75 ZZK-a | na 2 (2.4) |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|-------|----------------|---|---|
| *2.6 | Z-21807/2020 | Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-12342/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA OV-1938/17 31.03.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1936/17 31.03.2017 *HEMISPHERE ZAGREB PROPERTIES D.O.O., ZAGREB, OIB: 23344114466, ZAGREB, VELIMIRA ŠKORPIKA 25 | na 2 (1.1) |
| *2.7 | Z-29589/2025 | Zaprimljeno 04.09.2020.g. pod brojem Z-19290/2020 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR UGOVOR O KUPOPRODAJI 03.09.2020, PUNOMOĆ SPECIJALNA PUNOMOĆ 21.08.2020, PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD S ENGLLESKOG I NJEMAČKOG NA HRVATSKI JEZIK 28.08.2020, PUNOMOĆ PUNOMOĆ 17.08.2020, nekretnina u A-posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva Hemisphere Zagreb Properties, pod uvjetom da ovu predbilježbu opravda na način da sudu s pozivom na gornji poslovni broj dostavi tabularnu izjavu – kojom bi se dopustila uknjižba u zemljišnoj knjizi na navedenim nekretninama u korist: *LCN EMZ ADRIA D.O.O., OIB: 15603114948, ULICA ANTE KOVAČIĆA 3, 10000 ZAGREB *LCN EMZ ADRIA D.O.O., OIB: 15603114948, ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 25, 10000 ZAGREB | na 2 (2.6) Ispisano dana 07.07.2022 |
| *2.8 | Z-29589/2025 | Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-21807/2020 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, IZJAVA OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VESNE PUČAR IZ ZAGREBA POD BROEJM OV-10525/2020 03.09.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DR. JAN CHRISTOPH WOLTERSON IZ HAMBURGA, NJEMAČKA S PEČATOM APOSTILLE OD 25. KOLOVOZA 2020. POD BROJEM 9101 E/I 3472/2020 28.08.2020, upisane pod Z-19290/2020 tako da se predbilježeni vlasnik uknjižuje kao stvarni vlasnik *LCN EMZ ADRIA D.O.O., OIB: 15603114948, ULICA ANTE KOVAČIĆA 3, 10000 ZAGREB *LCN EMZ ADRIA D.O.O., OIB: 15603114948, ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 25, 10000 ZAGREB | na 2 (2.6), 2 (2.7) Ispisano dana 07.07.2022 |
| *2.9 | Z-29589/2025 | Promjena provedena elektroničkim putem 07.07.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019). | na 2 (2.7) |
| *2.10 | Z-29589/2025 | Promjena provedena elektroničkim putem 07.07.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019). | na 2 (2.8) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|--|----------------|------------------|
| 1. | | | | |
| *1.1 | Z-5632/2006 | Z-10370/05 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, zaključenog dana 25.10.2005. solemniziranog kod javnog bilježnika mr. sc. Davora Miškovića u Zadru dana 27. listopada 2005. g. pod brojem OU-712/2005 i prijedloga, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 345.000,00 EUR (slovima: tristočetrestdesetpettisuća eura), u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, a sve prema gore navedenom sporazumu, u korist: | 345.000,00 EUR | VIDI BRISANJE C2 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|----------------|--|-----------------------|-----------|
| *1.2 | Z-29589/2025 | <p>*HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA ZADAR</p> <p>Zaprimljeno 24.05.2006. broj Z-5632/06</p> <p>Na temelju Prijedloga i Izjave za brisanje založnog prava izdane u Zadru dana 23.05.2006. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Alkice Kolega-Zubčić u Zadru dana 23. svibnja 2006. godine, pod brojem OV-9559/06, uknjižuje se brisanje uknjižbe založnog prava na nekretninama u A posjedovnici, uknjiženog rješenjem ovog suda pod posl. br. Z 10370/05 u iznosu od 345.000,00 EUR-a u korist Hypo Alpe-Adria Bank d. d. Zagreb.</p> | | |
| 2. | | | | |
| *2.1 | Z-21811/2020 | <p>Zaprimljeno 22.10.2019.g. pod brojem Z-24874/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, dana 16. listopada 2019. pod OV-16808/2019, te 22. listopada 2019. pod OV-17174/2019, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 774.841.666,65 EUR (sedamsto sedamdeset četiri milijuna osamsto četrdeset jedna tisuća šesto šezdeset šest cijela šezdeset pet) eura uvećano za kamate, zatezne kamate, bilo koje druge naknade, poreze, pristojbe, troškove i ostale izdatke, bilo koje Osigurane stranke, za korist:</p> <p>*LUCID TRUSTEE SERVICES LIMITED, OIB: 03390511719, 6 KAT, ZGRADA BR.1,1-5 LONDON WALL BUILDINGS, LONDON WALL, LONDON, UJEDINJENO KRALJEVSTVO, EC2M 5PG, VELIKA BRITANIJA</p> | 774.841.666,65 EUR | |
| *2.2 | Z-21811/2020 | <p>Zaprimljeno 04.11.2019.g. pod brojem Z-25965/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. Z-49528/2019 24.10.2019, zabilježuje se da je uknjižba založnog prava pod C 1.1, upisana kao glavna hipoteka u zk.ulošku 735 k.o. Jankomir i sporedna u zk.ulošku broj 1149 k.o. Jankomir i zk.ulošcima broj 10261, , 12529 i 12867 k.o. Zadar.</p> | | na 2.1 |
| *2.3 | Z-21811/2020 | <p>Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-3126/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 18699 k.o ZADAR</p> | | na 2.1 |
| *2.4 | Z-29589/2025 | <p>Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-21811/2020</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VESNE PUČAR IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-10885/2020 11.09.2020, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EDWARDA GARDINERA IZ LONDONA (VELIKA BRITANIJA) S PEČATOM APOSTILLE BROJ APO-1922168 OD 10. LIPNJA 2020. 08.06.2020, upisanog pod poslovnim brojem Z-24874/2019 za iznos od 774.841.666,65 EUR u korist Lucid Trustee Services Limited, OIB: 03390511719, 1-5 London Wall Buildings, London Wall,London,UK,EC 2, London E14 5HQ,</p> | | na 2.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.