



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12331

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29615/2025  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*8051/2	NEPLODNO			6473	Ispisano sa: Z-41861/2024
2.	*8051/2	GAŽENICE			2673	Ispisano sa: Z-29615/2025
3.	*8051/16	GAŽENICE PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			640 640	Ispisano sa: Z-29615/2025
4.	*8051/17	GAŽENICE UREĐENO ZEMLJIŠTE			3160 3160	Ispisano sa: Z-29615/2025
		UKUPNO:				

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-29615/2025	Zaprimljeno 17.12.2024.g. pod brojem Z-41861/2024 CIJEPANJE, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 14.11.2024, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 14.11.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 14.11.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 14.11.2024, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2024-02/2576 17.12.2024 14.11.2024, cijepanje kod kčbr. 8051/2 neplodno 6473 m2 u nove kč.br. 8051/2 Gaženice sa 2673 m2, kč. br. 8051/16 (Gaženice) prirodno neplodno zemljište sa 640 m2, kč. br. 8051/17 (Gaženice) uređeno zemljište sa 3160 m2.	
*2.1	Z-29615/2025	Zaprimljeno 15.09.2025.g. pod brojem Z-29615/2025 OTPIS k.č. 8051/16, 8051/2, 8051/17 u zk.ul. 31638.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		
	*ZAGRA LEASING D.O.O.		Ispisano sa: Z-3651/2012
	*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O, OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33		Ispisano sa: Z-26342/2018
*1.1	Z-26342/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-29615/2025	Zaprimljeno 28.03.2012.g. pod brojem Z-3651/2012  PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.siječnja 2008.g. pod poslovnim br.Tt.08/525,Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.svibnja 2008.g. pod poslovnim br.Tt.08/5788 ,Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.svibnja 2008.g. pod poslovnim br.Tt.08/5889, Povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.ožujka 2012.g. , Djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra od 20.ožujka 2012.g.promjena naziva i adrese umjesto ZAGRA LEASING d.o.o. Zagreb, Vonikova 13, MBS-080448173, na sada ispravno : UniCredit Leasing Croatia d.o.o, Zagreb, Heinzelova 33, OIB-18736141210	
*1.3	Z-28532/2019	Zaprimljeno 17.01.2014.g. pod brojem Z-757/2014  ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, Temeljem prijedloga Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji poslovni broj klasa: UP/I-943-04/95-01/14 ur. broj 2198-02-03-1-14-108 od 14.01.2014. godine, odredbi čl. 21 Zakona o izvlaštenju i čl. 70 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96) zabilježuje se postupak izvlaštenja čest. broj 8051/2.	na 1 (1.1)
*1.4	Z-27582/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-26342/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-16154/2018 15.11.2018, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBUD005 19.10.2018 <b>*JOLLY - PROJEKTI D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 78652272364, TRG KRALJA TOMISLAVA 2, 22320 DRNIŠ</b>	na 1 (1.1)
*1.5	Z-29615/2025	Zaprimljeno 05.12.2018.g. pod brojem Z-27582/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIPAJANJU OV-6993/2018 22.11.2018 <b>*JOLLY AUTO LINE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 17898328148, ANTE ŠUPUKA 10, 22000 ŠIBENIK</b>	na 1 (1.4)
*1.6	Z-29615/2025	Zaprimljeno 29.11.2019.g. pod brojem Z-28532/2019  BRISANJE ZABILJEŽBE, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, RJEŠENJE IZDANO OD REPUBLIKE HRVATSKE MINISTARSTVA PRAVOSUĐA, UPRAVE ZA GRAĐANSKO, TRGOVAČKO I UPRAVNO PRAVO, KLASA:UP/II-943-06/15-01/4, UR.BROJ514-04-02-01-01-17-10 01.09.2017, te Djelomičnog rješenja donesenog od Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Klasa:UP/I-943-04/95-01/14, Ur.broj: 2198-02-03-1-15-173 od 11. veljače 2015, koje se nalazi u Zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-22828/2019,pod toč. 1.3.	na 1 (1.3)
*1.7	Z-5404/2021	Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-3126/2020  ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga predlagateljice Pantalon Mladenke, OIB: 91973584092, i čl. 86 i 87. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), upravnog spora koji se vodi kod Upravnog suda u Splitu pod poslovnim brojem Uslizv-22/17, do okončanja postupka.	na 1 (1.5)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.8	Z-29615/2025	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-5404/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRESUDA UPRAVNOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ 19 USLIZV-22/17-12 23.04.2016, PRESUDA VRHOVNOG UPRAVNOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE POSLOVNI BROJ USŽ-4108/19-11 10.06.2020, upravnog spora koji se vodi kod Upravnog suda u Splitu pod poslovnim brojem Uslizv-22/17, do okončanja postupka, upisane pod poslovnim brojem Z-3126/2020.	na 1 (1.7)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-22256/2021	Zaprimljeno 12.02.2019.g. pod brojem Z-3747/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnim pravima koji je sklopljen u Splitu dana 5. veljače 2019., solemniziran kod javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika pod brojem Ov-852/2019 dana 8. veljače 2019. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaestmilijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvejtima iz Ugovora, u korist: <b>*ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	15.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
*1.2	Z-22256/2021	Zaprimljeno 12.02.2019.g. pod brojem Z-3747/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnim pravima koji je sklopljen u Splitu dana 5. veljače 2019., solemniziran kod javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika pod brojem Ov-852/2019 dana 8. veljače 2019. založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 21.000.000,00 (dvadesetjedanmilijun kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: <b>*ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	21.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK na 1.1
*1.3	Z-29615/2025	Zaprimljeno 18.08.2021.g. pod brojem Z-22256/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU MILI ČIPČIĆ IZ SPLITA POD BROJEM OV-4888/2021 23.07.2021		Sporadni uložak na 1.2
*1.3	Z-22256/2021	Zaprimljeno 12.02.2019.g. pod brojem Z-3747/2019  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk. uložak broj 11640 k.o. Zadar određen kao glavni uložak.		na 1.1, 1.2
*1.4	Z-22256/2021	Zaprimljeno 23.07.2021.g. pod brojem Z-20205/2021  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, brisanja uknjižbe založnog prava predlagatelja Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb.		na 1.1, 1.2

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.5	Z-29615/2025	Zaprimljeno 18.08.2021.g. pod brojem Z-22256/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU MILI ČIPČIĆ IZ SPLITA POD BROJEM OV-4888/2021 23.07.2021		Sporedni uložak na 1.1
*1.6	Z-29615/2025	Zaprimljeno 18.08.2021.g. pod brojem Z-22256/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK		na 1.3
*1.7	Z-29615/2025	Zaprimljeno 18.08.2021.g. pod brojem Z-22256/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU		na 1.4
<b>2.</b>				
*2.1	Z-29615/2025	Zaprimljeno 14.07.2021.g. pod brojem Z-19168/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SKLOPLJEN U ŠIBENIKU, 12. SRPNJA 2021. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ALISI KALE IZ ŠIBENIKA, POD POSL. BR. OV-4351/2021 OD 14. SRPNJA 2021. GODINE 14.07.2021, Uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 EUR (dva milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zeteznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama banke, u korist:  <b>*ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	2.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.