



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Zadru  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 14648

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29620/2025  
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*238/11	DVORIŠTE			31	Ispisano sa: Z-29620/2025 Pripis iz uložka 11222
2.	*239/14	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE I DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE DVORIŠTE			369 142 227	Ispisano sa: Z-29620/2025 Pripis iz uložka 1557
		UKUPNO:				

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-29620/2025	Zaprimljeno 08.04.2008. broj RZ-269/08 Upisana je čest.zem. 239/14 i otpisana iz zk.ul. broj: 1557	
*2.1	Z-29620/2025	Zaprimljeno 08.04.2008. broj RZ-269/08 Upisana je čest.zem.238/11 i otpisana iz zk.ul. broj: 11222	
*3.1	Z-29620/2025	Zaprimljeno 15.09.2025.g. pod brojem Z-29620/2025 OTPIS k.č. 238/11, 239/14 u zk.ul. 32854.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*KARINJA SANDRA KĆI DRAGANA ROĐ.DIMINIĆ, ZADAR, PUT KOTLARA BR. 24 C</b>			
			Ispisano sa: Z-13411/2018
*1.1	Z-13411/2018	Zaprimljeno 08.04.2008. broj RZ-269/08 Na temelju Rješenja ovog suda pdo gronjim psolvonim brojem a radi pojedinačnog ispravnog psotupka od 03. srpnja 2008. godine i čl. 200 ZZK-a, uknjižuje se pravo valnsištva nekretnine u A- Posjedovnici u korist:	
*2.1	Z-13411/2018	Zaprimljeno 22.03.2010. broj Z-2934/10 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 17.ožujka 2010.god., posl.br. Ovr-3700/09 zabilježuje se ovršivost tražbine pod C-3.1	
*1.2	Z-13411/2018	Zaprimljeno 21.03.2013.g. pod brojem Z-3701/2013 ZABILJEŽBA, OVRHE pod C- 4.1.	na 1 (1.1)

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.3	Z-13411/2018	Zaprimljeno 25.10.2013.g. pod brojem Z-14259/2013  ZABILJEŽBA, ovrhe u C-Teretovnici upisane rješenjem ovog suda pod Z-14259/2013 pod C-5.1.	na 1 (1.1)
*1.4	Z-13411/2018	Zaprimljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-8579/2014  ZABILJEŽBA, Čini se vidljivim zabilježba ovrhe pod C/7.1.	na 1 (1.1)
*1.5	Z-13411/2018	Zaprimljeno 07.04.2017.g. pod brojem Z-7808/2017  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI, Na temelju rješenja Općinskog suda u Zadru od 29. ožujka 2017g., pod posl. br. 72 Ovr-325/2013, zabilježuje se dosuda čest. zem. 238/11 i čest. zem. 239/14 uknjiženog prava vlasništva Sandre Karina, za korist ovrhovoditelja Borisa Dominisa iz Sali Oib: 28959862581.	
*1.6	Z-29620/2025	Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-13411/2018  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-325/20136, OD 06. LIPNJA 2018. GODINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-325/2013, OD 29. OŽUJKA 2017. GODINE <b>*DOMINIS PETAR, OIB: 25416334797, SALI II 62, 23281 SALI</b>	na 1 (1.1)
*1.7	Z-27748/2018	Zaprimljeno 26.07.2018.g. pod brojem Z-16667/2018  ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, Na temelju čl. 127. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) U p i s zabilježbe prigovora Karinja Sandre, OIB: 59000282240, Put Kotlara 24 /C, 23000 Zadar, na rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-13411/2018.	na 1 (1.6)
*1.8	Z-35601/2021	Zaprimljeno 04.01.2019.g. pod brojem Z-297/2019  ZABILJEŽBA, ŽALBA, Na temelju prijedloga predlagateljice Karinja Sandre i čl. 127 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 108/17), zabilježuje se žalba na rješenje ovog suda, pod posl. brojem: Z-27748/18.	na 1 (1.6)
*1.9	Z-29620/2025	Zaprimljeno 06.12.2018.g. pod brojem Z-27748/2018  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIGOVOR, Rješenje Općinskog suda u Zadru pod poslovnim brojem Z-27748/18 od 06. prosinca 2018. godine.	na 1 (1.7)
*1.10	Z-29620/2025	Zaprimljeno 17.12.2021.g. pod brojem Z-35601/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, ŽALBA, Rješenje Županijskog suda u Splitu poslovni broj Gž Zk-304/2019-2 od 25. studenog 2020. godine.	na 1 (1.8)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-1006/2010	Zaprimljeno 11.12.2009. broj Z-12526/09 Zabilježuje se odbijeni zahtjev Borisa Dominisa za zabilježbu spora odnosno privremene mjere na teret čest.br. 238/11.	
*1.2	Z-29620/2025	Zaprimljeno 28.01.2010. broj Z-1006/10 Na temelju Izvješća pod gornjim poslovnim brojem, čl. 111. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96), a pošto je rješenje ovog suda pod poslovnim brojem Z-12526/09 postalo pravomoćno, briše se zabilježba odbijene molbe pod 1.1.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*2.1	Z-13411/2018	Zaprimljeno 26.02.2010. broj Z-2080/10 Na temelju rješenja posl. broj Ovr-3577/09 od 25. veljače 2010. godine Općinskog suda u Zadru zabilježuje se privremena mjera zabranom otuđenja ili opterećenja nekretnine u A posjedovnici, uknjiženog vlasništva Karinja Sandre Draganove, rođ. Dimić, za cijelo, koja privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji će predlagatelj osiguranja Dominis Boris pok. Petra iz Sali, pokrenuti u roku od 15 dana od dana primitka rješenja ovog suda posl. broj Ovr. 3577/09.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-2951/2009	Pr. 20. listopada 2003. Z 6632/03. Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu broj: 71/03, zaključenog 13. rujna 2003. godine, solemiziranog po javnom bilježniku u Zadru Dariji Grigillo Ramljak pod broj OU-883/03-1 20. listopada 2003. godine i prijedloga, na teret 1/5 dijela čest. 238/1 uknjiženog vlasništva Dujić Mile za 1/5 dijela, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.100,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama, interkalarnim kamatama po stopi jednakoj stopi redovne kamate, redovna kamata koja je tijekom 5 godina od dana stavljanja kredita u otplatu fiksna a na dan sklapanja ovog ugovora iznosi 7,49% godišnje, korisnik kredita može svikih 5 godina ugovoriti fiksnu ili promjenjivu redovnu kamatnu stopu, koje su u tom trenutku važeće prema Odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. za slijedeće razdoblje od 5 godina, ako korisnik kredita ne ugovori fiksnu ili promjenjivu redovnu kamatnu stopu za slijedeće razdoblje, suglasan je da kreditor obračuna za slijedeće razdoblje od 5 godina promjenjivu redovnu kamatu stopu sukladno važećoj odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. s rokom otplate kredita u 10 godina, s otplatom kredita u određenim anuitetima, na teret čest. 238/6 uknjiženog vlasništva Dujić Mile za 1/5 dijela , u korist: <b>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB</b>		
*1.2	Z-29620/2025	Zaprimljeno 25.03.2009. broj Z-2951/09 Na temelju Očitovanja o brisanju založnog prava izdanog u Zadru dana 19.ožujka 2009.god., ovjerenog pod OV-2253/09 kod javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru		
<b>2.</b>				
*2.1	Z-2951/2009	Zaprimljeno 25.09.2008. broj Z-9488/08 Zabilježuje se da se uknjiženo založno pravo pod Z 6632/03 odnosi i na novonastale čest.238/10 i 238/11.		
*2.2	Z-29620/2025	Zaprimljeno 25.03.2009. broj Z-2951/09 Na temelju Očitovanja o brisanju založnog prava izdanog u Zadru dana 19.ožujka 2009.god., ovjerenog pod OV-2253/09 kod javnog bilježnika Darije Grigillo Ramljak u Zadru		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3.</b>				
*3.1	Z-13411/2018	Zaprimljeno 22.03.2010. broj Z-2934/10 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru od 17. ožujka 2010.god., posl.br. Ovr-3700/09 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.687,34 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja teče na iznos glavnice od 3.listopada 2009.god., pa do isplate, za korist: <b>*REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA</b>		
*3.2	Z-29620/2025	Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-13411/2018  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-325/20136, OD 06. LIPNJA 2018. GODINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-325/2013, OD 29. OŽUJKA 2017. GODINE		na 3.1
<b>4.</b>				
*4.1	Z-13411/2018	Zaprimljeno 21.03.2013.g. pod brojem Z-3701/2013  ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem Rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-325/2013 Općinskog suda u Zadru od 15.03.2013 zabilježuje se OVRHA na nekretnini u A posjedovnici čest. broj 238/11 i 239/14, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Tvornice kruha Zadar d. d.Zadar, Put Murvice 12, OIB 90373162012, iz iznosa dobivenog prodajom.		
<b>5.</b>				
*5.1	Z-13411/2018	Zaprimljeno 25.10.2013.g. pod brojem Z-14259/2013  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI 31 OVR-2115/2013-2 22.10.2013, Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zadru pod Posl. broj: 31 Ovr-2115/2013-2 od 22. listopada 2013. godine zabilježuje se ovrha radi namirenja tražbine ovrhovoditelja Dominis Borisa pok. Petra, OIB: 28959862581, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom, na nekretnini čest. broj 238/11, u naravi dvorište površine 31 m2 i čest. broj 239/14, u naravi izgrađeno zemljište površine 142 m2 i dvorište površine 227 m2, ukupne površine 369 m2, uknjiženog vlasništva u korist Karinija Sandre kćeri Dragana rođ. Diminić iz Zadra, Put Kotlara br. 24 C, OIB: 59000282240.		
<b>6.</b>				
*6.1	Z-13411/2018	Zaprimljeno 11.06.2014.g. pod brojem Z-8348/2014  ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 84.a st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13) i prijedloga predlagatelja UniCredit Leasing Croatia d.o.o., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33 na teret čest. broj 238/11, dvorište površine 31 m2 i čest. broj 239/14, izgrađeno zemljište površine 142 m2 i dvorište površine 227 m2 uknjiženog prava vlasništva Karinija Sandre kći Dragana rođ. Diminić, OIB: 59000282240, iz ZADAR, PUT KOTLARA 24 C zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava pod poslovnim brojem Ovr-1663/14.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>7.</b>				
*7.1	Z-13411/2018	Zaprimljeno 16.06.2014.g. pod brojem Z-8579/2014  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-1551/2014, radi naplate tražbine utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d. d. Zagreb, OIB:53056966535, Zagreb, Petrinjska 59 iz iznosa dobivenog prodajom.		
<b>8.</b>				
*8.1	Z-13411/2018	Zaprimljeno 01.07.2014.g. pod brojem Z-9147/2014  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POD POSLOVNIM BROJEM 29 OVR. 1663/2014-3 OD 30. LIPNJA 2014. GOD. 30.06.2014, uknjižuje se založno pravo na teret čest.br. 238/11, 239/14, uknjiženog vlasništva Karinja Sandrekći Dragana, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 63.440,37 Kn sa zakonskom zadržanom kamatom tekućom od 10. svibnja 2014. god. pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je predhodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena, te radi osiguranja troškova ovog postupka u iznosu od 2.230,00 Kn sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja, pa do naplate po stopi propisanoj čl. 29. zakona o obveznim odnosima, uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je predhodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, uz zabilježbu ovršivosti novčane tražbine, u korist:  <b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210</b>	63.440,37 KN	
*8.2	Z-29620/2025	Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-13411/2018  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-325/20136, OD 06. LIPNJA 2018. GODINE, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZADRU, POSLOVNI BROJ OVR-325/2013, OD 29. OŽUJKA 2017. GODINE		na 8.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.