



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 11640

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31352/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*8029/3	NEPLODNO			125	Ispisano sa: Z-10482/2007
2.	*8045/3	NEPLODNO			216	Ispisano sa: Z-10482/2007
3.	*8046/3	NEPLODNO			98	Ispisano sa: Z-10482/2007
4.	*8048/3	NEPLODNO			2	Ispisano sa: Z-10482/2007
5.	*8051/5	POSLOVNA ZGRADA I NEPLODNO POSLOVNA ZGRADA NEPLODNO			4800 2031 2769	Ispisano sa: Z-41861/2024
6.	*8051/5	POSLOVNA ZGRADA I DVOR POSLOVNA ZGRADA NEPLODNO			4359 2031 2328	Ispisano sa: Z-10482/2007
7.	*8051/5	NEPLODNO			4359	Ispisano sa: Z-1850/2007
8.	*8051/5	GAŽENICE UREĐENO ZEMLJIŠTE PODZEMNA POSLOVNA ZGRADA POSLOVNA ZGRADA, Zadar, Ulica 84. gardijske bojne HV Termiti 22			4787 2647 (1104) 2140	Ispisano sa: Z-31352/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-31352/2025	Zaprimljeno 20.02.2007. broj Z-1850/07 na temelju Prijavnog lista sa nacrtom sastavljenog 19.prosinca 2006.god., Klasa: 932-07/07-02/52, Ur.br. 541-19-02/37-07, ureda za katastar i geodetske poslove Zadar, upisuje se promjena izgrađenosti čest.br. 8051/5, neplodno površine 4359 m2, tako da je sada čest.br. 8051/5, poslovna zgrada površine 2031 m2 i neplodno površine 2328 m2	
*2.1	Z-16486/2013	Zaprimljeno 20.02.2007. broj Z-1850/07 Na temelju čl. 141 st.4 Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest.br.8051/5 upisana bez priložene građevinske dozvole.	
*3.1	Z-16486/2013	Zaprimljeno 20.02.2007. broj Z-1850/07 Na temelju čl. 141 st.4 Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest.br.8051/5 upisana bez priložene uporabne dozvole.	
*4.1	Z-31352/2025	Zaprimljeno 18.09.2007. broj Z-10482/07 Na temelju prijavnog lista od 19.prosinca 2006.g. . Klasa : 932-07/07-02/663 , Ur.br. 541-19-02/37-07 , sa nacrtom Državne geodetske uprave -Područni ured za katastar Zadar , a) Poništava se čest. br. 8029/3, neplodno površine 125 m2, te se površina iste pripaja čest.br. 8051/5 b) Poništava se čest. br. 8045/3, neplodno površine 216 m2, te se površina iste pripaja čest.br. 8051/5 c) Poništava se čest. br. 8046/3, neplodno površine 98 m2, te se površina iste pripaja čest.br. 8051/5 d) Poništava se čest. br. 8048/3, neplodno površine 2 m2, te se površina iste pripaja čest.br. 8051/5 e) Upis promjene oblika i površine čest. br.8051/5, poslovna zgrada površine 2031 m2, neplodno površine 2328 m2, tako da je sada: čest.br.8051/5, poslovna zgrada površine 2031 m2 , neplodno površine 2769 m2 .	
*5.1	Z-31352/2025	Zaprimljeno 29.11.2013.g. pod brojem Z-16486/2013 BRISANJE, KLASA: UP I-361-05/06-01/30, UR. BROJ: 2198.05.01-06-4-TG 30.11.2007, Briše se zabilježba na temelju čl. 141 st. 4 Zakona o gradnji (NN 175/03) da je građevina sagrađena na čest. broj 8051/5 upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole (pod Z-1850/07).	
*6.1	Z-31352/2025	Zaprimljeno 29.11.2013.g. pod brojem Z-16486/2013 ZABILJEŽBA, KLASA: UP I-361-05/06-01/30, UR. BROJ: 2198.05.01-06-4-TG 30.11.2007, Na temelju čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/2011) zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na čest. broj 8051/5 priložena pravomoćna i konačna uporabna dozvola Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Zadarskoj Županiji Klasa: UP-I-361-05/06-01/30, Ur. broj: 2198-05-01-06-4-TG od 30. studenog 2007. godine.	
*7.1	Z-31352/2025	Zaprimljeno 17.12.2024.g. pod brojem Z-41861/2024 PROMJENA, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 14.11.2024, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 14.11.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 14.11.2024, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 14.11.2024, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2024-02/2576 17.12.2024 14.11.2024, promjena kulture i površine kod kč.br. 8051/5 poslovna zgrada i neplodno 4800 m2 (poslovna zgrada 2031 m2, neplodno 2769 m2) na (Gaženice) poslovna zgrada, Zadar, Ulica 84. gardijske bojne HV Termitl 22 sa 2140 m2, podzemna poslovna zgrada sa 1104 m2, uređeno zemljište sa 2647 m2, ukupne površine od 4787 m2.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*8.1	Z-31352/2025	Zaprimljeno 17.12.2024.g. pod brojem Z-41861/2024 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 27.11.2024, zabilježuje se da je za evidentiranje građevine sagrađene na kč.br. 8051/5 (poslovna zgrada, Zadar, Ulica 84. gardijske bojne HV Termitl 22 sa 2140 m2, podzemna poslovna zgrada sa 1104 m2) za koju je u postupku provedbe promjene u katastru priložen akt, Rješenje o izvedenom stanju temeljem zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) Klasa: UP/I-361-03/13-05/8800, UrBroj: 2198/01-5-16-17/KE od 12. srpanj 2016. godine.	
*9.1	Z-31352/2025	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-31352/2025 OTPIS k.č. 8051/5 u zk.ul. 37931.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*ZANGRA LEASING D.O.O.			Promjena općih podataka o vlasniku
*ZAGRA LEASING D.O.O., ZAGREB, VODNIKOVA 13			Ispisano sa: Z-3651/2012
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O, OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33			Ispisano sa: Z-26342/2018
*1.1	Z-26342/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-10201/2006	Pr. 17. svibnja 2005. Z 3995/05. Zabilježuje se istodobno zaprimljen prijedlog MBR d.o.o. Zagreb radi predbilježbe prava vlasništva nekretniona u A listu, uz istovremeno upućivanje predlagatelja u parnicu da rješe kome pravo pripada.	
*2.2	Z-31352/2025	Zaprimljeno 20.09.2006. broj Z-10201/06 I I Na temelju Sporazuma o raskidu Ugovora o kupoprodaji sklopljenog u Zadru, ovjerenog pod OV-3328/05 kod javnog bilježnika Lucije Popov u Zagrebu, i pod OV-1779/05 kod javnog bilježnika Nadice Milovac u Zadru, Punomoći izdane u Zagrebu dana 14.svibnja 2004.god., ovjerene pod OV-8716/06 i pod OU-709/2004 kod javnog bilježnika Marijana Jurića u zagrebu, i čl. 56 Zakona o zemljišnim knjigama briše se	
*3.1	Z-10201/2006	Pr. 15. svibnja 2005. Z 4004/05. Na temelju Ugovora o kupoprodaju zaključenog u Zagrebu, 7. travnja 2005. ovjerenog pod OU-3328/05 kod javnog bilježnika Pavice Mišković u Zadru i čl. 114, 115 i 76 Zemljišnoknjižnog poslovnika i 56 Zakona o zemljišnim knjigama, predbilježuje se stjecanje prava vlasništva nekretnine u A listu, u korist: *MBR D.O. ZAGREB	
*3.2	Z-10201/2006	Uz uvjet da dostave Tabularnu izjavu od strane prodavatelja.	
*3.3	Z-31352/2025	Zaprimljeno 20.09.2006. broj Z-10201/06 I I Na temelju Sporazuma o raskidu Ugovora o kupoprodaji sklopljenog u Zadru, ovjerenog pod OV-3328/05 kod javnog bilježnika Lucije Popov u Zagrebu, i pod OV-1779/05 kod javnog bilježnika Nadice Milovac u Zadru, Punomoći izdane u Zagrebu dana 14.svibnja 2004.god., ovjerene pod OV-8716/06 i pod OU-709/2004 kod javnog bilježnika Marijana Jurića u zagrebu, i čl. 56 Zakona o zemljišnim knjigama briše s	
*3.4	Z-31352/2025	Zaprimljeno 20.09.2006. broj Z-10201/06 I I Na temelju Sporazuma o raskidu Ugovora o kupoprodaji sklopljenog u Zadru, ovjerenog pod OV-3328/05 kod javnog bilježnika Lucije Popov u Zagrebu, i pod OV-1779/05 kod javnog bilježnika Nadice Milovac u Zadru, Punomoći izdane u Zagrebu dana 14.svibnja 2004.god., ovjerene pod OV-8716/06 i pod OU-709/2004 kod javnog bilježnika Marijana Jurića u zagrebu, i čl. 56 Zakona o zemljišnim knjigama briše s	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-10201/2006	Pr. 15. svibnja 2005. Z 4004/05. Zabilježuje se istodobno zaprimljen prijedlog Zangra Leasing d.o.o. radi uknjižbe prava vlasništva nekretnina u A listu, zaprimljenog pod posl. br. Z-3995/05, uz istovremeno upućivanje predlagatelja da u parnici riješe komu pravo pripada.	
*4.2	Z-31352/2025	Zaprimljeno 20.09.2006. broj Z-10201/06 I I Na temelju Sporazuma o raskidu Ugovora o kupoprodaji sklopljenog u Zadru, ovjerenog pod OV-3328/05 kod javnog bilježnika Lucije Popov u Zagrebu, i pod OV-1779/05 kod javnog bilježnika Nadice Milovac u Zadru, Punomoći izdane u Zagrebu dana 14.svibnja 2004.god., ovjerene pod OV-8716/06 i pod OU-709/2004 kod javnog bilježnika Marijana Jurića u zagrebu, i čl. 56 Zakona o zemljišnim knjigama briše s	
*5.1	Z-31352/2025	Zaprimljeno 20.09.2006. broj Z-10201/06 Na temelju čl. 117 ZZK ispravlja se ime vlasnika	
*1.5	Z-31352/2025	Zaprimljeno 28.03.2012.g. pod brojem Z-3651/2012 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.siječnja 2008.g. pod poslovnim br.Tt.08/525,Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.svibnja 2008.g. pod poslovnim br.Tt.08/5788 ,Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.svibnja 2008.g. pod poslovnim br.Tt.08/5889, Povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.ožujka 2012.g. , Djelomični povijesni izvadak iz sudskog registra od 20.ožujka 2012.g.promjena naziva i adrese tvrtke, umjesto ZAGRA LEASING d.o.o. Zagreb, Vonikova 13, MBS-080448173, na sada ispravno :	
*1.6	Z-22828/2019	Zaprimljeno 17.01.2014.g. pod brojem Z-757/2014 ZABILJEŽBA, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, Temeljem prijedloga Službe za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji poslovni broj klasa: UP/I-943-04/95-01/14 ur. broj 2198-02-03-1-14-108 od 14.01.2014. godine, odredbi čl. 21 Zakona o izvlaštenju i čl. 70 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96) zabilježuje se postupak izvlaštenja čest. broj 8051/5.	na 1 (1.1)
*1.7	Z-27582/2018	Zaprimljeno 21.11.2018.g. pod brojem Z-26342/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OVJEREN KOD VRŠITELJA DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKE VRBA IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-16154/2018 15.11.2018, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBUD005 19.10.2018 *JOLLY - PROJEKTI D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, OIB: 78652272364, TRG KRALJA TOMISLAVA 2, 22320 DRNIŠ	na 1 (1.1)
*1.8	Z-31352/2025	Zaprimljeno 05.12.2018.g. pod brojem Z-27582/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIPAJANJU OV-6993/2018 22.11.2018 *JOLLY AUTO LINE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 17898328148, ANTE ŠUPUKA 10, 22000 ŠIBENIK	na 1 (1.7)
*1.9	Z-31352/2025	Zaprimljeno 30.09.2019.g. pod brojem Z-22828/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, POSTUPAK IZVLAŠTENJA, DJELOMIČNO RJEŠENJE DONESENO KOD UREDA DRŽAVNE UPRAVE U ZADARSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBE ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE KLASA:UP/I-943-04/95-01/14, UR.BROJ:2198-02-03-1-15-173 11.02.2015, upisane pod poslovnim brojem Z-757/2014 pod toč. 1.6.	na 1 (1.6)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.10	Z-5404/2021	Zaprimljeno 06.02.2020.g. pod brojem Z-3126/2020 ZABILJEŽBA, Na temelju prijedloga predlagateljice Pantalon Mladenke, OIB: 91973584092, i čl. 86 i 87. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19), upravnog spora koji se vodi kod Upravnog suda u Splitu pod poslovnim brojem Uslizv-22/17, do okončanja postupka.	na 1 (1.8)
*1.11	Z-31352/2025	Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-5404/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRESUDA UPRAVNOG SUDA U SPLITU POSLOVNI BROJ 19 USLIZV-22/17-12 23.04.2016, PRESUDA VRHOVNOG UPRAVNOG SUDA REPUBLIKE HRVATSKE POSLOVNI BROJ USŽ-4108/19-11 10.06.2020, upravnog spora koji se vodi kod Upravnog suda u Splitu pod poslovnim brojem Uslizv-22/17, do okončanja postupka, upisane pod poslovnim brojem Z-3126/2020.	na 1 (1.10)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-22256/2021	Zaprimljeno 12.02.2019.g. pod brojem Z-3747/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnim pravima koji je sklopljen u Splitu dana 5. veljače 2019., solemniziran kod javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika pod brojem Ov-852/2019 dana 8. veljače 2019. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaestmilijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvejtima iz Ugovora, u korist: *ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	15.000.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
*1.2	Z-22256/2021	Zaprimljeno 12.02.2019.g. pod brojem Z-3747/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnim pravima koji je sklopljen u Splitu dana 5. veljače 2019., solemniziran kod javnog bilježnika Alise Kale iz Šibenika pod brojem Ov-852/2019 dana 8. veljače 2019. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 21.000.000,00 (dvadesetjedanmilijun kuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: *ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	21.000.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
*1.3	Z-22256/2021	Zaprimljeno 12.02.2019.g. pod brojem Z-3747/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da su zk. uložci broj 12153 i 12331k.o. Zadar određeni kao sporedni uložci.		na 1.1, 1.2
*1.4	Z-22256/2021	Zaprimljeno 23.07.2021.g. pod brojem Z-20205/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, brisanja uknjižbe založnog prava predlagatelja Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb.		na 1.1, 1.2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.5	Z-31352/2025	Zaprimljeno 18.08.2021.g. pod brojem Z-22256/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU MILI ČIPIĆ IZ SPLITA POD BROJEM OV-4888/2021 23.07.2021		na 1.1
*1.6	Z-31352/2025	Zaprimljeno 18.08.2021.g. pod brojem Z-22256/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO PO JAVNOM BILJEŽNIKU MILI ČIPIĆ IZ SPLITA POD BROJEM OV-4888/2021 23.07.2021		na 1.2
*1.7	Z-31352/2025	Zaprimljeno 18.08.2021.g. pod brojem Z-22256/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK		na 1.3
*1.8	Z-31352/2025	Zaprimljeno 18.08.2021.g. pod brojem Z-22256/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU		na 1.4
2.				
*2.1	Z-31352/2025	Zaprimljeno 14.07.2021.g. pod brojem Z-19168/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SKLOPLJEN U ŠIBENIKU, 12. SRPNJA 2021. GODINE, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ALISI KALE IZ ŠIBENIKA, POD POSL. BR. OV-4351/2021 OD 14. SRPNJA 2021. GODINE 14.07.2021, Uknjižba založnog prava radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 EUR (dva milijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan puštanja kredita u tečaj, sa svim ugovornim kamatama, zeteznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama banke, u korist: *ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.000.000,00 EUR	
3.				
*3.1	Z-31352/2025	Zaprimljeno 03.07.2025.g. pod brojem Z-22029/2025 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Odbija se prijedlog predlagatelja Electrip Mobility Service d.o.o., OIB: 10238432922, radi uknjižbe nepravilne služnosti na teret nekretnine čest. br. 8051/5 k.o. Zadar.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.