



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 12867

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29615/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*8045/2	NEPLODNO			90	Ispisano sa: Z-29615/2025 Pripis iz uložka 10552
2.	*8046/2	NEPLODNO			93	Ispisano sa: Z-29615/2025 Pripis iz uložka 10552
3.	*8048/2	NEPLODNO			47	Ispisano sa: Z-29615/2025 Pripis iz uložka 10552
4.	*8049/2	NEPLODNO			30	Ispisano sa: Z-29615/2025 Pripis iz uložka 10552
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-29615/2025	Zaprimljeno 17.05.2006. broj Z-5418/06 Upisane su čest.zem. 8045/2, 8046/2, 8048/2, 8049/2, otpisane iz zk.uložka broj 10552	
*2.1	Z-29615/2025	Zaprimljeno 17.05.2006. broj Z-5418/06 Zabilježuje se da je u korist čest.br. 8045/2, 8046/2, 8048/2, 8049/2 upisano pravo služnosti puta i prolaza na teret čest.br. 8029/2 u zk.uložku broj 10552	
*3.1	Z-29615/2025	Zaprimljeno 15.09.2025.g. pod brojem Z-29615/2025 OTPIS k.č. 8045/2, 8046/2, 8048/2, 8049/2 u zk.ul. 31637.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
	*ZAGRA LEASING D.O.O. ZAGREB, MBS: 080448173, ZAGREB, VODNIKOVA 13		Ispisano sa: Z-3651/2012
	*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O, OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33		Ispisano sa: Z-12342/2017
*1.1	Z-12342/2017	Zaprimljeno 17.05.2006. broj Z-5418/06 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog u Zadru dana 17. svibnja 2006.god., ovjerenog pod OV-2255/06 kod javnog bilježnika Nadice Milovac u Zadru, Izvatka iz sudskog registra od 16.svibnja 2006.god., i prijedloga, uknjižuje se prijenos prava vlasništva sa Contus d.o.o., u korist:	
*1.2	Z-29615/2025	Zaprimljeno 28.03.2012.g. pod brojem Z-3651/2012 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 23.siječnja 2008.g. pod poslovnim br.Tt.08/525, Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.svibnja 2008.g. pod poslovnim br.Tt.08/5788 ,Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 16.svibnja 2008.g. pod poslovnim br.Tt.08/5889, Povijesni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 20.ožujka 2012.g. , Djelomični povijesni izvadak izsudskog registra od 20.ožujka 2012.g.promjena naziva i adrese tvrtke umjesto tvrtka ZAGRA LEASING d.o.o. Zagreb, Vonikova 13, MBS-080448173, na sada ispravno : UniCredit Leasing Croatia d.o.o, Zagreb, Heinzelova 33, OIB-18736141210	
*1.3	Z-12342/2017	Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-7165/2017 ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, Temeljem prijedloga za upis zabilježbe prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja zaprimljenog kod ovog suda dana 31. ožujka 2017. godine pod gornjim poslovnim brojem, ovjerenog kod javnog bilježnika Sanja Barbarić iz Zagreba, pod brojem ovjere OV-4604/17 od 30. ožujka 2017. godine i čl. 72 do 77. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 91/96, 68/98,137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10,55/13 i 60/13) na k.č. 8049/1 i k.č. 8049/3, ova zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu. Rješenje se izdaje u jednom otpravku uz potvrdu da je zabilježba provedena.	
*1.4	Z-29615/2025	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-12342/2017 BRISANJE ZABILJEŽBE, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, TABULARNA IZJAVA OV-1938/17 31.03.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1936/17 31.03.2017, i čl. 75 ZZK-a,	na 1 (1.3)
*1.5	Z-21807/2020	Zaprimljeno 29.05.2017.g. pod brojem Z-12342/2017 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, TABULARNA IZJAVA OV-1938/17 31.03.2017, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-1936/17 31.03.2017 *HEMISPHERE ZAGREB PROPERTIES D.O.O., ZAGREB, OIB: 23344114466, ZAGREB, VELIMIRA ŠKORPIKA 25	na 1 (1.1)
*1.6	Z-29615/2025	Zaprimljeno 04.09.2020.g. pod brojem Z-19290/2020 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR UGOVOR O KUPOPRODAJI 03.09.2020, PUNOMOĆ SPECIJALNA PUNOMOĆ 21.08.2020, PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG I NJEMAČKOG NA HRVATSKI JEZIK 28.08.2020, PUNOMOĆ PUNOMOĆ 17.08.2020, nekretnina u A-posjedovnici, uknjiženog prava vlasništva Hemisphere Zagreb Properties, pod uvjetom da ovu predbilježbu opravda na način da sudu s pozivom na gornji poslovni broj dostavi tabularnu izjavu – kojom bi se dopustila uknjižba u zemljišnoj knjizi na navedenim nekretninama u korist: *LCN EMZ ADRIA D.O.O., OIB: 15603114948, ULICA ANTE KOVAČIĆA 3, 10000 ZAGREB	na 1 (1.5) Ispisano dana 07.07.2022

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*LCN EMZ ADRIA D.O.O., OIB: 15603114948, ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 25, 10000 ZAGREB	
*1.7	Z-29615/2025	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-21807/2020 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, IZJAVA OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VESNE PUČAR IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-10525/2020 03.09.2020, SPECIJALNA PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA DR. JAN CHRISTOPH WOLTERSON IZ HAMBURGA, NJEMAČKA S PEČATOM APOSTILLE OD 25. KOLOVOZA 2020. POD BROJEM 9101 E/I 3472/2020 28.08.2020, upisane pod Z-19290/2020 tako da se predbilježeni vlasnik uknjižuje kao stvarni vlasnik *LCN EMZ ADRIA D.O.O., OIB: 15603114948, ULICA ANTE KOVAČIĆA 3, 10000 ZAGREB *LCN EMZ ADRIA D.O.O., OIB: 15603114948, ULICA VELIMIRA ŠKORPIKA 25, 10000 ZAGREB	na 1 (1.5), 1 (1.6) Ispisano dana 07.07.2022
*1.8	Z-29615/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 07.07.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.6)
*1.9	Z-29615/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 07.07.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.7)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-21811/2020	Zaprimljeno 22.10.2019.g. pod brojem Z-24874/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama, solemniziranog po javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, dana 16. listopada 2019. pod OV-16808/2019, te 22. listopada 2019. pod OV-17174/2019,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 774.841.666,65 EUR (sedamsto sedamdeset četiri milijuna osamsto četrdeset jedna tisuća šesto šezdeset šest cijela šezdeset pet) eura uvećano za kamate, zatezne kamate, bilo koje druge naknade , poreze , pristojbe, troškove i ostale izdatke, bilo koje Osigurane stranke, za korist: *LUCID TRUSTEE SERVICES LIMITED, OIB: 03390511719, 6 KAT, ZGRADA BR.1,1-5 LONDON WALL BUILDINGS , LONDON WALL, LONDON, UJEDINJENO KRALJEVSTVO, EC2M 5PG, VELIKA BRITANIJA	774.841.666,65 EUR	
*1.2	Z-21811/2020	Zaprimljeno 04.11.2019.g. pod brojem Z-25965/2019 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL.BR. Z-49528/2019 24.10.2019, zabilježuje se da je uknjižba založnog prava pod C 1.1, upisana kao glavna hipoteka u zk.ulošku 735 k.o. Jankomir i sporedna u zk.ulošku broj 1149 k.o. Jankomir i zk.ulošcima broj 10261, 12156, 12529 k.o. Zadar.		na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.3	Z-29615/2025	Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-21811/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA VESNE PUČAR IZ ZAGREBA POD BROJEM OV-10885/2020 11.09.2020, PUNOMOĆ OVJERENA KOD JAVNOG BILJEŽNIKA EDWARDA GARDINERA IZ LONDONA (VELIKA BRITANIJA) S PEČATOM APOSTILLE BROJ APO-1922168 OD 10. LIPNJA 2020. 08.06.2020, upisanog pod poslovnim brojem Z-24874/2019 za iznos od 774.841.666,65 EUR u korist Lucid Trustee Services Limited, OIB: 03390511719, 1-5 London Wall Buildings, London Wall,London,UK,EC 2, London E14 5HQ,		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.