



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Zadru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 335193, ZADAR

Broj ZK uložka: 10834

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29612/2025
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*4422/46	POSLOVNA ZGRADA, PODZEMNA GARAŽA, DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA PODZEMNA GARAŽA DVORIŠTE			30768 12320 10272 8176	Ispisano sa: Z-29612/2025
2.	*4422/58	NEPLODNO NEPLODNO			27 27	Ispisano sa: Z-2662/2013
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-29612/2025	Na temelju čl. 141 st.4 Zakona o gradnji (NN 175/03), zabilježuje se da je građevina sagrađena na čest.br.4422/6 upisana bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	
*2.1	Z-29612/2025	Zaprimljeno 13.02.2008. broj Z-1536/08 Zabilježuje se da je na korist čestice 4422/46, kao povlasnog dobra, uknjiženo pravo stvarne služnosti puta na teret čestice 4422/48 upisane u zk. uložku broj 13382 k. o. Zadar, kao poslužnog dobra.	
*3.1	Z-29612/2025	Zaprimljeno 01.03.2013.g. pod brojem Z-2662/2013 OTPIS k.č. 4422/58 u zk.ul 16034 k.o ZADAR	
*4.1	Z-29612/2025	Zaprimljeno 01.08.2024.g. pod brojem Z-25713/2024 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, KONZUM plus d.o.o. Zagreb.	
*5.1	Z-29612/2025	Zaprimljeno 15.09.2025.g. pod brojem Z-29612/2025 OTPIS k.č. 4422/46 u zk.ul. 30952.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*ZAGRA-LEASING D.O.O.NOVA VES, MB: 1692062			Ispisano sa: Z-20943/2023
*1.1	Z-20943/2023	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*1.2	Z-25713/2024	Zaprimljeno 05.09.2012.g. pod brojem Z-10015/2012 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Grada Zadra u odnosu na čest. broj 4422/58 ove k.o.	na 1 (1.1)
*1.3	Z-3514/2025	Zaprimljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-20943/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 21.07.2023, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU TT-08/5788-2 16.05.2008, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA POD BROJ OV-9943/2023 05.07.2023, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 17.05.2023, POTVRDA 26.07.2023, odnosno UniCredit Leasing Croatia društvo s ograničenom odgovornošću za leasing, OIB: 18736141210, iz Samoborska cesta 145, 10000 Zagreb, *KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)
*1.4	Z-29612/2025	Zaprimljeno 01.08.2024.g. pod brojem Z-25713/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, čl.120 ZVK-a.,	na 1 (1.2)
*1.5	Z-29612/2025	Zaprimljeno 31.01.2025.g. pod brojem Z-3514/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI OV-749/2025 29.01.2025, DODATAK UGOVORA OV-769/2025 29.01.2025, TABULARNA IZJAVA OV-758/2025 29.01.2025, prijenos prava vlasništva nekretnine u A-posjedovnici, sa Konzum Plus d.o.o., za cijelo, u korist: *INSPIRIO NUMBER ONE DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA UGOSTITELJSTVO I TURIZAM, OIB: 71028173440, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 34, 10000 ZAGREB	na 1 (1.3)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:			
*1.1	Z-2662/2013	Zaprimljeno 23.01.2013.g. pod brojem Z-896/2013 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Zabilježuje se odbijena molba Grada Zadra za uknjižbom prava vlasništva na čest. zem. 4422/58.	
*2.1	Z-29612/2025	Zaprimljeno 01.03.2013.g. pod brojem Z-2662/2013 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, Na temelju rješenja ovog suda pod poslovnim brojem Z-2662/2013 i odredbi čl. 111 ZVK-a (NN 91/96), briše se zabilježba odbijene molbe pod Z-896/2013.	na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
------	----------------	---------------	-------	-----------

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-42273/2024	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-29773/2023	1.200.000.000,0 0 EUR	GLAVNI ULOŽAK
		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretninama i na pravu građenja sastavljen dana 18. listopada 2023., ovjeren kod javnog bilježnika Kristiana Hukelja iz Zagreba, dana 18. listopada 2023., pod brojem Ov.11139/2023, Specijalne punomoći sastavljena u Zagrebu dana 9. listopada 2023., ovjerena kod javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević iz Zagreba, dana 9. listopada 2023., pod brojem Ov.9266/2023, Punomoći sastavljena dana 3. kolovoza 2023., ovjerena kod javnog bilježnika Andrew James Macnab iz Londona, sa Apostille nadovjerom u Londonu dana 7. kolovoza 2023., broj APO-UYZU-STIC-QN02-7HYJ, sa ovjerenim prijevodom od strane Ivane Ostojić, dipl.iur. iz Zagreba, dana 8. kolovoza 2023., pod brojem Ov.16/23, Izvatka iz Registra Društava od 25. srpnja 2023., ovjeren kod javnog bilježnika Andrew James Macnab iz Londona, sa Apostille nadovjerom u Londonu dana 27. srpnja 2023., broj APO-UBAT-JS3W-RV02-72T0, sa ovjerenim prijevodom od strane Ivane Ostojić, dipl.iur. iz Zagreba, dana 28. srpnja 2023., pod brojem Ov.13/23 i Potvrde o promjeni tvrtke društva izdana od strane Registra Društava na dan 31. ožujka 2022., N10992576Q, ovjerena kod javnog bilježnika Andrew James Macnab iz Londona, sa Apostille nadovjerom u Londonu dana 27. srpnja 2023., broj APO-21R3-K81U-N102-72T7, sa ovjerenim prijevodom od strane Ivane Ostojić, dipl.iur. iz Zagreba, dana 28. srpnja 2023., pod brojem Ov. 14/23, u iznosu od 1.200.000.000,00 EUR uvećano za kamate, u svakom slučaju, zajedno sa: (i) svim troškovima, naknadama i izdacima koji nastanu bilo kojoj Osiguranoj stranci u vezi sa zaštitom, očuvanjem i izvršavanjem svojih prava koji proizilaze iz bilo kojeg Dokumenta o financiranju; te (ii) svim novčanim sredstvima, obvezama i tražbinama koje nastanu ili proizađu iz bilo kojih izmjena ili povećanja broja ili sadržaja Obveznica izdanih u skladu s bilo kojim Dokumentom o financiranju ili obveza i odgovornosti povezanih s tim dokumentima, u korist:</p> <p>*KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED (RANIJE: LUCID TRUSTEE SERVICES LIMITED), OIB: 03390511719, LONDON BRIDGE STREET 3, LONDON, SE1 9SG, ENGLAND, VELIKA BRITANIJA</p>		
*1.2	Z-42273/2024	Zaprimljeno 19.10.2023.g. pod brojem Z-29773/2023		na 1.1
		ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, broj 4634 k.o. Plase.		
*1.3	Z-29612/2025	Zaprimljeno 19.12.2024.g. pod brojem Z-42273/2024		na 1.1
		<p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 19.12.2024, BRISOVNO OČITOVANJE U OVJERENOM PRIJEVODU NA HRVATSKI JEZIK 19.12.2024, PUNOMOĆ ZALOŽNOG VJEROVNIKA 19.12.2024, PUNOMOĆ ZALOŽNOG VJEROVNIKA , U OVJERENOM PRIJEVODU NA HRVATSKI JEZIK 19.12.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZALOŽNOG VJEROVNIKA 19.12.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZALOŽNOG VJEROVNIKA, U OVJERENOM PRIJEVODU NA HRVATSKI JEZIK 19.12.2024, PUNOMOĆ ZALOŽNOG DUŽNIKA 19.12.2024, OČITOVANJE VOLJE SUGLASNOST ZALOŽNOG DUŽNIKA ZA BRISANJE HIPOTEKA 19.12.2024</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.4	Z-29612/2025	Zaprimljeno 19.12.2024.g. pod brojem Z-42273/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE 19.12.2024, BRISOVNO OČITOVANJE U OVJERENOM PRIJEVODU NA HRVATSKI JEZIK 19.12.2024, PUNOMOĆ ZALOŽNOG VJEROVNICA 19.12.2024, PUNOMOĆ ZALOŽNOG VJEROVNICA , U OVJERENOM PRIJEVODU NA HRVATSKI JEZIK 19.12.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZALOŽNOG VJEROVNICA 19.12.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZALOŽNOG VJEROVNICA, U OVJERENOM PRIJEVODU NA HRVATSKI JEZIK 19.12.2024, PUNOMOĆ ZALOŽNOG DUŽNIKA 19.12.2024, OČITOVANJE VOLJE SUGLASNOST ZALOŽNOG DUŽNIKA ZA BRISANJE HIPOTEKA 19.12.2024		na 1.2
2.				
*2.1	Z-3629/2025	Zaprimljeno 25.11.2024.g. pod brojem Z-39016/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-10047/2024 12.11.2024, Na temelju Ugovora o zanivanju založnog prava na nekretninama i na pravu građenja sklopljenog 12.studenog 2024.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Kristine Hukelj iz Zagreba pod broj: OV-10047/2024, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 1.217.038.539,55 EUR uvećano za kamate, u svakom slučaju , zajedno sa: (i) svim troškovima,naknadama i izdacima koji nastanu bilo kojoj Osiguranoj stranci u vezi sa zaštitom, očuvanjem i izvršavanjem svojih prava koje proizlaze iz bilo kojeg Dokumenta o financiranju; te (ii) svim novčanim sredstvima, obvezama i tražbinama koje nastanu ili proizađu iz bilo kojih izmjena ili povećanja broja ili sadržaja Obveznica izdanih u skladu s bilo kojim Dokumentom o financiranju ili obveza i odgovornosti povezanih s tim dokumentima, na predmetnoj nekretnini, (sporedni uložak), *KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OIB: 03390511719, LONDON BRIDGE STREET 3, LONDON, SE1 9SG, ENGLAND, VELIKA BRITANIJA	1.217.038.539,5 5 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
*2.2	Z-3629/2025	Zaprimljeno 25.11.2024.g. pod brojem Z-39016/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk.ul. 24281 k.o. Grad Zagreb, određen kao glavni uložak.		na 2.1
*2.3	Z-29612/2025	Zaprimljeno 03.02.2025.g. pod brojem Z-3629/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-673/2025 28.01.2025, BRISOVNO OČITOVANJE OVJEREN PRIJEVOD S ENGLESKOG JEZIKA IVANE OSTOJIĆ, STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK, OV-22/25 28.01.2025, PUNOMOĆ APO-231Y-X4UW-4X5C-XDT1 20.09.2024, PUNOMOĆ OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG JEZIKA IVANE OSTOJIĆ, STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK, OV 36/24 25.09.2024		na 2.1, 2.2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-3401/2025	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-3281/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-799/2024 29.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 34.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema Uvjetima iz ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	34.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
*3.2	Z-3401/2025	Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-3281/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, određeni zk ul 11740 i 10485 k.o Pula, zk ul 3681 i 4634 k.o Plase, zk ul 5637 k.o Samobor i zk ul 7986 k.o Solin.		na 3.1
*3.3	Z-29612/2025	Zaprimljeno 31.01.2025.g. pod brojem Z-3401/2025 ISPRAVAK, Na temelju Prijedlog za upis u ZK - OV-882-2025 od 31.01.2025., isprava koje se nalaze pod Z- 3281/2025 i čl 134 ZZK-a (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) dopušta se sljedeći upis: Ispravak rješenja pod poslovnim brojem Z-3281/2025, na način da se ispravlja pogrešno označen broj ovjere Ugovora o založnom pravu, tako da umjesto "Ov-799/2025" treba ispravno glasiti "Ov-779/2025", te se ispravlja pogrešno označen iznos kredita, tako da umjesto "za iznos od 34.000,00 EUR" treba ispravno stajati "34.000.000,00 EUR"		na 3.1, 3.2
4.				
*4.1	Z-5498/2025	Zaprimljeno 31.01.2025.g. pod brojem Z-3401/2025 Prvenstveni red upisa: Z-3281/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-3281/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA OV-779/2024 29.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 34.000.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema Uvjetima iz ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	34.000.000,00 EUR	
*4.2	Z-5498/2025	Zaprimljeno 31.01.2025.g. pod brojem Z-3401/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-3281/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, određeni zk ul 11740 i 10485 k.o Pula, zk ul 3681 i 4634 k.o Plase, zk ul 5637 k.o Samobor i zk ul 7986 k.o Solin.		na 4.1
*4.3	Z-29612/2025	Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-5498/2025 ISPRAVAK, Na temelju prijedlog za upis Prijedlog za upis u ZK - OV-1437-2025 od 17.02.2025., isprava pod poslovnim brojem Z-3281/2025 i čl 134 ZZK-a (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24), Ispravlja se pogrešna provedba rješenja pod Z-3281/2025 od 30. siječnja 2025. godine., u pogledu naziva isprave na način da se umjesto pogrešno upisanog Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava sada ispravlja tako da glasi:Ugovor o založnom pravu.....		na 4.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
*5.1	Z-29612/2025	Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-5498/2025 Prvenstveni red upisa: Z-3281/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-3281/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OV-779/2024 29.01.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 34.000.000,00 EUR-a uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema Uvjetima iz ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	34.000.000,00 EUR	
*5.2	Z-29612/2025	Zaprimljeno 17.02.2025.g. pod brojem Z-5498/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zaprimljeno 30.01.2025.g. pod brojem Z-3281/2025 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, određeni zk ul 11740 i 10485 k.o Pula, zk ul 3681 i 4634 k.o Plase, zk ul 5637 k.o Samobor i zk ul 7986 k.o Solin.		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.