



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 316423, DIMINIĆI

Broj ZK uložka: 789

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18653/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*148/ZGR	ZGRADA				Ispisano sa: Z-2962/2013 Otpis u uložak 1215
2.	*908	PAŠNJAK				Ispisano sa: Z-18653/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-18653/2025	Zaprimljeno 30.12.2013. broj Z-2962/13 Temeljem Ugovora o kupoprodaji zaključenog u Labinu, dana 06. prosinca 2013. godine, Potvrde sastavljene u Labinu, dana 06. prosinca 2013. godine, Uvjerena izdanog od strane Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labin, broj klasa; 350-01/13-02/2728, Ur.broj; 2163/1-18-03/1-13-2, dana 23. prosinca 2013. godine, Očitovanja izdanog od strane Ministarstva zaštite okoliša i prirode broj klasa 612-07/13-28/1514, Ur.broj; 517-07-2-1-1-13-2, dana 18. prosinca 2013. godine, preslike osobne iskaznice broj LCFHVRFJG izdane od Stadt Annaberg-Buchholz dana 03. lipnja 2011. godine, ovjerene kod javnog bilježnika u Labinu, dana 06. prosinca 2013. godine pod brojem OV-6801/13, Punomoći sastavljene u Labinu, dana 06. rujna 2013. godine i Punomoći sastavljene u Labinu, dana 06. prosinca 2013. godine, otpisuje se k.č. 148/zgr zgrada iz ovog z.k.ul. i prenosi u novi z.k.ul.1215 ove k.o. na ime MEYER BERND JÖRG, Deutschland, 09456, Annaberg-Buchholz Uranus 1,;	
*2.1	Z-18653/2025	Zaprimljeno 13.10.2025.g. pod brojem Z-18653/2025 OTPIS k.č. 908 u zk.ul. 1622.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 1/2		
		*DIMINI FLAVIO, ITALIJA, VIA B. COSSA 50, 80077 ISCHIA	Ispisano sa: Z-1143/2019
*1.1	Z-1143/2019	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-18653/2025	Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-2808/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 60/120 na 1/2.	
*1.2	Z-18653/2025	Zaprimljeno 23.01.2019.g. pod brojem Z-1143/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA TERKOVIĆA, U LABINU, DANA 19. SIJEČNJA 2019. GODINE, POD BROJEM OV-390/2019, ZAKLJUČEN U ZAGREBU, DANA 19.01.2019, PUNOMOĆ OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BRANKA TERKOVIĆA, U LABINU, DANA 06. RUJNA 2013. GODINE, POD BROJEM OV-5309/13, SASTAVLJENA U LABINU, DANA 06.09.2013, sa imena DIMINI FLAVIA. *RAIĆ ALEKSANDAR, OIB: 34812333162, FRANJE MATKOVIĆA 8, 10413 ŠILJAKOVINA *RAIĆ ALEKSANDAR, OIB: 34812333162, DIMINIĆI 28, SVETI LOVREČ LABINSKI 52220 LABIN	na 1 (1.1) Ispisano dana 20.07.2020
*1.3	Z-18653/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 20.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 1 (1.2)
*2. Suvlasnički dio: 6/120 *KLARIĆ LUCIJA, KOROMAČNO, DIMINIĆI			Prijenos na UDIO broj 11 Ispisano sa: Z-2808/2008
*1.1	Z-2808/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*3. Suvlasnički dio: 6/120 *BARBISON ALBINA, ITALIJA, TREVISO, COVOLO DI FIAVE			PRIJENOS NA UDIO 9, 10 Ispisano sa: Z-391/2008
*1.1	Z-391/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*4. Suvlasnički dio: 21/120 *DIMINIĆ JOSIP, LABIN, K. KRANJCA BR. 54			Prijenos na UDIO broj 11 Ispisano sa: Z-2808/2008
*1.1	Z-2808/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*5. Suvlasnički dio: 21/120 *DIMINIĆ EUGEN, POREČ, LJUBLJANSKA BR. 12			Prijenos na UDIO broj 11 Ispisano sa: Z-2808/2008
*1.1	Z-2808/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*6. Suvlasnički dio: 2/120 *RENIER MIRELA, POK. KAZIMIRA, PULA, AKVILEJSKI PRILAZ 13			Prijenos na UDIO broj 11 Ispisano sa: Z-2808/2008
*1.1	Z-2808/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*7. Suvlasnički dio: 2/120 *FARAGUNA NADIJA, POK. ANTONA, RABAC, GORNJI RABAC 22			Prijenos na UDIO broj 11 Ispisano sa: Z-2808/2008
*1.1	Z-2808/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*8. Suvlasnički dio: 2/120 *ČULJAK MARIJA, POK. ANTONA, KOROMAČNO, SV. LOVREČ LABINSKI 52			Prijenos na UDIO broj 11 Ispisano sa: Z-2808/2008
*1.1	Z-2808/2008	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*9. Suvlasnički dio: 3/120			Prijenos na UDIO broj 11
*BARBISAN MIRELLA, OD JACOBA, ITALIJA, ONIGO (TV), VIA GABRIELE D`ANNUZIO 121			Ispisano sa: Z-2808/2008
*1.1	Z-2808/2008	Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-391/08 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju, donijetog po javnom bilježniku Riti Udovičić, sa službenim sjedištem u Labinu, Sv. Katarine 14/I, dana 10. prosinca 2007.g., broj O.512/07, UPP/OS-255/07, uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A - I dio, sa imena Barbison Albine;	
*1.1	Z-2808/2008	Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-391/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/240 na 3/120.	
*10. Suvlasnički dio: 3/120			Prijenos na UDIO broj 11
*BARBISAN DINO, OD JACOBA, ITALIJA, PARCO MUNARI 1, CORNUDA (TV)			Ispisano sa: Z-2808/2008
*1.1	Z-2808/2008	Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-391/08 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju, donijetog po javnom bilježniku Riti Udovičić, sa službenim sjedištem u Labinu, Sv. Katarine 14/I, dana 10. prosinca 2007.g., broj O.512/07, UPP/OS-255/07, uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A - I dio, sa imena Barbison Albine;	
*1.1	Z-2808/2008	Zaprimljeno 14.02.2008. broj Z-391/08 Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 6/240 na 3/120.	
*11. Suvlasnički dio: 1/2			
*KLARIĆ LUCIJA, KOROMAČNO, SV. LOVREČ LABINSKI 8			Ispisano sa: Z-13890/2015
*1.1	Z-13890/2015	Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-2808/08 Temeljem Ugovora o diobi, zaključenog dana 23. svibnja 2008. godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A.I. dio, sa imena Klarić Lucije, Diminić Josipa, Diminić Eugena, Renier Mirele, pok. Kazimira, Faraguna Nadije, pok. Antona, Čuljak Marije, pok. Antona, Barbisan Mirelle, od Jacoba i Barbisan Dina, od Jacoba;	
*11.1	Z-1821/2019	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-13890/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O. 2879/15, UPP/OS-103/15 24.11.2015 *KLARIĆ GORAN, OIB: 26211555680, ULICA LEA MÜLLERA 60, 10000 ZAGREB	na 11 (1.1)
*11.2	Z-18653/2025	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-1821/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽE SVEDRECA IZ ZAGREBA, DANA 21.01.2019. G., POD BR.OV-233/2019, ZAKLJUČEN U ZAGREBU DANA 21.01.2019, POTVRDA O PROVEDENOM NALOGU ZA PLAĆANJE 22.01.2019, sa imena Klarić Gorana. *RAIĆ ALEKSANDAR, OIB: 34812333162, FRANJE MATKOVIĆA 8, 10413 ŠILJAKOVINA *RAIĆ ALEKSANDAR, OIB: 34812333162, DIMINIĆI 28, SVETI LOVREČ LABINSKI 52220 LABIN	na 11 (11.1) Ispisano dana 20.07.2020
*11.3	Z-18653/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 20.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 11 (11.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)				
*1.1	Z-2831/2013	Prik, 20. lipnja 2000.g. broj Z. 904/00. Temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda posl. broj Ovr. 320/00 od 04. svibnja 2000.g. temeljem pravomoćne presude ovog suda posl. broj P. 151/96 od 16. prosinca 1998.g. i pravomoćnog rješenja ovog suda broj P. 151/96, od 19. prosinca 1999.g., uknjižuje se na teret nekr. u A I dio pravo doživotnog uživanja, u korist: *APREA LAURA, ITALIJA, VIA B. COSSA 50, 80077 ISCHIA		
*1.2	Z-18653/2025	Zaprimljeno 09.12.2013. broj Z-2831/13 Temeljem Smrtnog lista izdanog u Italiji, Sarezzo, dana 02. veljače 2011.godine, sa ovjerenim prijevodom od strane sudskog tumača za talijanski jezik, od 23.veljače 2011.godine, broj OV.2011-3, koji se nalazi u zbirci isprava pod posl. brojem Z.531/11, uknjižuje se brisanje tereta upisanog pod st. 1.1.;		
2. Na suvlasnički dio: 11 (1/2)				
*2.1	Z-8471/2019	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-11952/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BROJ OVR-740/17, OD 20.04.2017, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja (ovrhovoditelja) u iznosu od 54.184,19kn (pedesetčetiristisućstoosamdesetčetirikuneidevetnaestlipa), sa zakonskom zateznom kamatom od 20. prosinca 2011. godine, do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, te troškova određenih u rješenju o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-3723/11 u iznosu od 1.676,00kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 30. prosinca 2011. godine, do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena u korist,; *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 17, 10000 ZAGREB	54.184,19 KN	vezano uz B 11 (11.1)
*2.2	Z-8471/2019	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-11952/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1
*2.3	Z-1822/2019	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-1822/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Klarić Gorana, OIB: 26211555680, iz Ulica Lea Müllera 60, Zagreb, radi uknjižbe brisanja založnog prava upisanog pod posl. brojem Z-11952/2017.		na 2.1, 2.2
*2.4	Z-18653/2025	Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-8471/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL.BR.PU OVR-5655/2019-13, OD 04.04.2019		na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.5	Z-18653/2025	Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-8471/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL.BR.PU OVR-5655/2019- 13, OD 04.04.2019		na 2.2
*2.6	Z-18653/2025	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-1822/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, na temelju članka 120. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/2019).		na 2.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.