



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 316423, DIMINIĆI

Broj ZK uložka: 1106

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18659/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1009/7	PAŠNJAK			2949	Ispisano sa: Z-18659/2025 Pripis iz uložka 791
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-18659/2025	Zaprimljeno 13.10.2025.g. pod brojem Z-18659/2025 OTPIS k.č. 1009/7 u zk.ul. 2696.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Suvlasnički dio: 60/120		
		*DIMINIĆ DARIO, POK. ANTONA, OIB: 77407605747, ROVINJ, FUNTANA 14	Ispisano sa: Z-18659/2025
*1.1	Z-18659/2025	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-3040/10 Temeljem Ugovora o darovanju, zaključenog u Labinu, dana 21. ožujka 2008.g i Izvadka iz posjedovnog lista broj 424, Državne geodetske uprave-područni ured za katastar Pula-Pola - ispostava Labin, klasa:935-07/10-01/305, ur. broj: 541-24-3-03/06-10-2,	
*2.	Suvlasnički dio: 6/120		
		*KLARIĆ LUCIJA, KOROMAČNO, DIMINIĆI	Ispisano sa: Z-13890/2015
*1.1	Z-13890/2015	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-3040/10 Temeljem Ugovora o darovanju, zaključenog u Labinu, dana 21. ožujka 2008.g i Izvadka iz posjedovnog lista broj 424, Državne geodetske uprave-područni ured za katastar Pula-Pola - ispostava Labin, klasa:935-07/10-01/305, ur. broj: 541-24-3-03/06-10-2,uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A - I dio, pripisane iz z.k.ul. 791 ove k.o., na ime dosadašnjeg suvlasnika;	
*2.1	Z-18659/2025	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-13890/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O. 2879/15, UPP/OS-103/15 24.11.2015 *KLARIĆ GORAN, OIB: 26211555680, ULICA LEA MÜLLERA 60, 10000 ZAGREB	na 2 (1.1) Ispisano dana 13.04.2023

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*KLARIĆ GORAN, OIB: 26211555680, XI. TROKUT 1, 10000 ZAGREB	Ispisano dana 25.08.2025
		*KLARIĆ GORAN, OIB: 26211555680, ULICA MARŠALA TITA 3, TUROPOLJE 10410 VELIKA GORICA	
*2.2	Z-18659/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 13.04.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 2 (2.1)
*2.3	Z-18659/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 25.08.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 2 (2.1)
*3. Suvlasnički dio: 21/120			
		*DIMINIĆ JOSIP, LABIN, K. KRANJCA BR. 54	Ispisano sa: Z- 18659/2025
*1.1	Z-18659/2025	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-3040/10 Temeljem Ugovora o darovanju, zaključenog u Labinu, dana 21. ožujka 2008.g i Izvadka iz posjedovnog lista broj 424, Državne geodetske uprave-područni ured za katastar Pula-Pola - ispostava Labin, klasa:935-07/10-01/305, ur. broj: 541-24-3-03/06-10-2,uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A - I dio, pripisane iz z.k.ul. 791 ove k.o., na ime dosadašnjeg suvlasnika;	
*4. Suvlasnički dio: 21/120			
		*DIMINIĆ EUGEN, POREČ, LJUBLJANSKA BR. 12	Ispisano sa: Z- 1349/2011 Promjena vlasnika.
		*SARAČEVIĆ KLAUDIA, OIB: 00723806786, POREČ, VELENIKI 13	Ispisano sa: Z- 20362/2022
*1.1	Z-1349/2011	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-3040/10 Temeljem Ugovora o darovanju, zaključenog u Labinu, dana 21. ožujka 2008.g i Izvadka iz posjedovnog lista broj 424, Državne geodetske uprave-područni ured za katastar Pula-Pola - ispostava Labin, klasa:935-07/10-01/305, ur. broj: 541-24-3-03/06-10-2,uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A - I dio, pripisane iz z.k.ul. 791 ove k.o., na ime dosadašnjeg suvlasnika;	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-20362/2022	Zaprimljeno 31.05.2011. broj Z-1349/11 Temeljem Ugovora o darovanju nekretnina, zaključenog u Poreču, dana 24. svibnja 2011. godine, Uvjerenja o prebivalištu, broj: 511-08-27/5-131-1248/2011, izdanog od strane MUP, Policijske uprave Istarske, Policijske postaje Poreč, dana 25. svibnja 2011. godine i Uvjerenja o promjeni imena ulice, klasa: 015-08/11-03/375, urbroj: 541-24-3-04/4-11-2, izdanog od strane DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč -Parenzo, dana 31. svibnja 2011. godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A.I. dio, sa imena Diminić Eugena.	
*4.1	Z-18659/2025	Zaprimljeno 03.10.2022.g. pod brojem Z-18780/2022	na 4 (1.2)
		ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA SASTAVLJENA U POREČU, DANA 27.09.2022, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA IZDANA OD STRANE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, DANA 29.09.2022, u pravnoj stvari tužitelja Bruna Diminića, OIB: 59628540386, iz Poreča, Vrvari, Školska 1A, protiv tužene Klaudie Saračević OIB: 00723806786, iz Poreča, Veleniki 13, radi utvrđenja ništetnosti, Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Poreču - Parenzo, pod posl.br. P- 682/2022,;	
*4.2	Z-18659/2025	Zaprimljeno 24.10.2022.g. pod brojem Z-20362/2022	na 4 (1.2)
		UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ĐORDANA PAHOVIĆA, U POREČU, POD BROJEM OV-2459/2019, DANA 02.05.2019, sa imena SARAČEVIĆ KLAUDIE, OIB: 00723806786.	
		*DIMINIĆ DARIO, OIB: 77407605747, FUNTANA 14, 52210 ROVINJ	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*5. Suvlasnički dio: 2/120			
*RENIER MIRELA, POK. KAZIMIRA, PULA, AKVILEJSKI PRILAZ 13			Ispisano sa: Z-20907/2022
*1.1	Z-20907/2022	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-3040/10 Temeljem Ugovora o darovanju, zaključenog u Labinu, dana 21. ožujka 2008.g i Izvadka iz posjedovnog lista broj 424, Državne geodetske uprave-područni ured za katastar Pula-Pola - ispostava Labin, klasa:935-07/10-01/305, ur. broj: 541-24-3-03/06-10-2,uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A - I dio, pripisane iz z.k.ul. 791 ove k.o., na ime dosadašnjeg suvlasnika;	
*6. Suvlasnički dio: 2/120			
*FARAGUNA NADIJA, POK. ANTONA, RABAC, GORNJI RABAC 22			Ispisano sa: Z-20907/2022
*1.1	Z-20907/2022	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-3040/10 Temeljem Ugovora o darovanju, zaključenog u Labinu, dana 21. ožujka 2008.g i Izvadka iz posjedovnog lista broj 424, Državne geodetske uprave-područni ured za katastar Pula-Pola - ispostava Labin, klasa:935-07/10-01/305, ur. broj: 541-24-3-03/06-10-2,uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A - I dio, pripisane iz z.k.ul. 791 ove k.o., na ime dosadašnjeg suvlasnika;	
*7. Suvlasnički dio: 2/120			
*ČULJAK MARIJA, POK. ANTONA, KOROMAČNO, SV. LOVREČ LABINSKI 52			Ispisano sa: Z-20907/2022
*1.1	Z-20907/2022	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-3040/10 Temeljem Ugovora o darovanju, zaključenog u Labinu, dana 21. ožujka 2008.g i Izvadka iz posjedovnog lista broj 424, Državne geodetske uprave-područni ured za katastar Pula-Pola - ispostava Labin, klasa:935-07/10-01/305, ur. broj: 541-24-3-03/06-10-2,uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A - I dio, pripisane iz z.k.ul. 791 ove k.o., na ime dosadašnjeg suvlasnika;	
*8. Suvlasnički dio: 3/120			
*BARBISAN MIRELLA, OD JACOBA, ITALIJA, ONIGO (TV), VIA GABRIELE D`ANNUZIO 121			Ispisano sa: Z-18659/2025
*1.1	Z-18659/2025	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-3040/10 Temeljem Ugovora o darovanju, zaključenog u Labinu, dana 21. ožujka 2008.g i Izvadka iz posjedovnog lista broj 424, Državne geodetske uprave-područni ured za katastar Pula-Pola - ispostava Labin, klasa:935-07/10-01/305, ur. broj: 541-24-3-03/06-10-2,uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A - I dio, pripisane iz z.k.ul. 791 ove k.o., na ime dosadašnjeg suvlasnika;	
*9. Suvlasnički dio: 3/120			
*BARBISAN DINO, OD JACOBA, ITALIJA, PARCO MUNARI 1, CORNUDA (TV)			Ispisano sa: Z-18659/2025
*1.1	Z-18659/2025	Zaprimljeno 13.12.2010. broj Z-3040/10 Temeljem Ugovora o darovanju, zaključenog u Labinu, dana 21. ožujka 2008.g i Izvadka iz posjedovnog lista broj 424, Državne geodetske uprave-područni ured za katastar Pula-Pola - ispostava Labin, klasa:935-07/10-01/305, ur. broj: 541-24-3-03/06-10-2,uknjižuje se pravo vlasništva nekr. u A - I dio, pripisane iz z.k.ul. 791 ove k.o., na ime dosadašnjeg suvlasnika;	
*10. Suvlasnički dio: 6/120			
*10.1	Z-18659/2025	Zaprimljeno 02.11.2022.g. pod brojem Z-20907/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DIOBI I RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE, ZAKLJUČEN DANA 28.10.2022, sa imena Reiner Mirele, Faraguna Nadije i Čuljak Marije. *DIMINIĆ DARIO, OIB: 77407605747, FUNTANA 14, 52210 ROVINJ	na 5 (1.1), 6 (1.1), 7 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (60/120)				
*1.1	Z-18659/2025	<p>Prik, 20. lipnja 2000.g. broj Z. 904/00. Temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda posl. broj Ovr. 320/00 od 04. svibnja 2000.g. temeljem pravomoćne presude ovog suda posl. broj P. 151/96 od 16. prosinca 1998.g. i pravomoćnog rješenja ovog suda broj P. 151/96, od 19. prosinca 1999.g., uknjižuje se na teret nekr. u A I dio pravo doživotnog uživanja, u korist:</p> <p>*APREA LAURA, ITALIJA, VIA B. COSSA 50, 80077 ISCHIA</p>		
2. Na suvlasnički dio: 2 (6/120)				
*2.1	Z-8471/2019	<p>Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-11952/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BROJ OVR-740/17, OD 20.04.2017, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja (ovrhovoditelja) u iznosu od 54.184,19kn (pedesetičetritisućeostoosamdesetičetirikuneidevetnaestlipa), sa zakonskom zateznom kamatom od 20. prosinca 2011. godine, do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, te troškova određenih u rješenju o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-3723/11 u iznosu od 1.676,00kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 30. prosinca 2011. godine, do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena u korist,;</p> <p>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 17, 10000 ZAGREB</p>	54.184,19 KN	vezano uz B 2 (2.1)
*2.2	Z-8471/2019	<p>Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-11952/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 2.1
*2.3	Z-1822/2019	<p>Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-1822/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Klarić Gorana, OIB: 26211555680, iz Ulica Lea Müllera 60, Zagreb, radi uknjižbe brisanja založnog prava upisanog pod posl. brojem Z-11952/2017.</p>		na 2.1, 2.2
*2.4	Z-18659/2025	<p>Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-8471/2019</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL.BR.PU OVR-5655/2019-13, OD 04.04.2019</p>		na 2.1
*2.5	Z-18659/2025	<p>Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-8471/2019</p> <p>BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL.BR.PU OVR-5655/2019-13, OD 04.04.2019</p>		na 2.2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.6	Z-18659/2025	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-1822/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, na temelju članka 120. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/2019).		na 2.3
3.				
*3.1	Z-18659/2025	Zaprimljeno 30.08.2022.g. pod brojem Z-16422/2022 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI OSNIVANJA NUŽNOG PROLAZA OD 29.08.2022, POTVRDA PRIMITKA PODNESKA 29.08.2022, IZVOD IZ E-SPISA POSL. BROJ R1-223/2022 OD 30.08.2022, radi osnivanja nužnog prolaza na teret kčbr. 1009/7 za korist kčbr. 1009/26 u Zk.ul. 810 k.o. Diminići, a koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Labinu.		
4. Na suvlasnički dio: 2 (6/120)				
*4.1	Z-18659/2025	Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-14215/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, BROJ: O-DO-460/2024, SASTAVLJEN U PAZINU, DANA 10.07.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BROJ OVR-503/2024-2, OD 11.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.053,46 EUR zajedno sa zakonskom zateznom kamatom koja teče kako je navedeno u točki III. Prijedloga za osiguranje i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama sve kako je navedeno u točki III. Prijedloga za osiguranje, za korist: *REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487	17.053,46 EUR	vezano uz B 2 (2.1)
*4.2	Z-18659/2025	Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-14215/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi osiguranja kojega je uknjižba određena.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.