



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 316423, DIMINIĆI

Broj ZK uložka: 1103

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18659/2025
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*149/ZGR	ZGRADA				Ispisano sa: Z-104/2015 Pripis iz uložka 1038 Otpis u uložak 1240
2.	*1060/7	ORANICA				Ispisano sa: Z-18659/2025 Pripis iz uložka 1038
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-18659/2025	Zaprimljeno 21.01.2015. broj Z-104/15 Temeljem Ugovora o darovanju, sklopljenog u Labinu, dana 11. rujna 2014. godine, otpisuje se k.č. 149/ZGR zgrada, iz ovog i prenosi u novi z.k.ul. 1240 iste k.o., na ime BAF MIRJANE i ŠIMLEŠA MARIJANA, uz prijenos dosadašnjih suvlasnika Šimleša Marijana i Baf Mirjane.	
*2.1	Z-18659/2025	Zaprimljeno 13.10.2025.g. pod brojem Z-18659/2025 OTPIS k.č. 1060/7 u zk.ul. 2547.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*1. Suvlasnički dio: 1/6	
		*ŠIMLEŠA MARIJAN, POK. FRANJE, OIB: 56488989487, KOROMAČNO, SVETI LOVREČ LABINSKI, SVETI LOVREČ 29	Ispisano dana 24.09.2025
		*ŠIMLEŠA MARIJAN, OIB: 56488989487, DIMINIĆI 29, SVETI LOVREČ LABINSKI 52220 LABIN	Ispisano sa: Z-18659/2025
*1.1	Z-18659/2025	Zaprimljeno 25.10.2010. broj Z-2576/10 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl. broj O.170/08, UPP-OS-80/10, donijetog od strane javnog bilježnika Branka Terković, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 17. rujna 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekretnina u A.I.dio pripisanih iz z.k.ul.1038 ove k.o. sa imena SIMLEŠA FRANJA, Koromačno, Sv. Lovreč Labinski 29,;	
*1.2	Z-18659/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 24.09.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2. Suvlasnički dio: 3/6			
*KLARIĆ LUCIJA, KOROMAČNO, SV. LOVREČ LABINSKI 8			Ispisano sa: Z-13890/2015
*1.1	Z-13890/2015	Zaprimljeno 25.10.2010. broj Z-2576/10 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl. broj O.170/08, UPP-OS-80/10, donijetog od strane javnog bilježnika Branka Terković, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 17. rujna 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekretnina u A.I.dio pripisanih iz z.k.ul. 1038 ove k.o. na ime dosadašnjih suvlasnika;	
*2.1	Z-1821/2019	Zaprimljeno 16.12.2015.g. pod brojem Z-13890/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O. 2879/15, UPP/OS-103/15 24.11.2015 *KLARIĆ GORAN, OIB: 26211555680, ULICA LEA MÜLLERA 60, 10000 ZAGREB	na 2 (1.1)
*2.2	Z-18659/2025	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-1821/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, OVJEREN U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA BOŽE SVEDRECA IZ ZAGREBA, DANA 21.01.2019. G., POD BR.OV-233/2019, ZAKLJUČEN U ZAGREBU DANA 21.01.2019, POTVRDA O PROVEDENOM NALOGU ZA PLAĆANJE 22.01.2019, sa imena Klarić Gorana. *RAIĆ ALEKSANDAR, OIB: 34812333162, FRANJE MATKOVIĆA 8, 10413 ŠILJAKOVINA *RAIĆ ALEKSANDAR, OIB: 34812333162, DIMINIĆI 28, SVETI LOVREČ LABINSKI 52220 LABIN	na 2 (2.1) Ispisano dana 20.07.2020
*2.3	Z-18659/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 20.07.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2 (2.2)
*3. Suvlasnički dio: 1/6			
*BAF MIRJANA, POTPIĆAN, POTPIĆAN BR. 3/5			Ispisano sa: Z-18659/2025
*1.1	Z-18659/2025	Zaprimljeno 25.10.2010. broj Z-2576/10 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl. broj O.170/08, UPP-OS-80/10, donijetog od strane javnog bilježnika Branka Terković, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 17. rujna 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekretnina u A.I.dio pripisanih iz z.k.ul. 1038 ove k.o. na ime dosadašnjih suvlasnika;	
*4. Suvlasnički dio: 1/6			
*SIMLEŠA MARIJAN, KOROMAČNO, DIMINIĆI 29 A			Ispisano sa: Z-18659/2025
*1.1	Z-18659/2025	Zaprimljeno 25.10.2010. broj Z-2576/10 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju posl. broj O.170/08, UPP-OS-80/10, donijetog od strane javnog bilježnika Branka Terković, sa službenim sjedištem u Labinu, Rudarska 7, dana 17. rujna 2010. godine, uknjižuje se pravo vlasništva nekretnina u A.I.dio pripisanih iz z.k.ul. 1038 ove k.o. na ime dosadašnjih suvlasnika;	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1 (1/6)				
*1.1	Z-531/2011	Prik, 20. lipnja 2000.g. broj Z. 904/00. Temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda posl. broj Ovr. 320/00 od 04. svibnja 2000.g. temeljem pravomoćne presude ovog suda posl. broj P. 151/96 od 16. prosinca 1998.g. i pravomoćnog rješenja ovog suda broj P. 151/96, od 19. prosinca 1999.g., uknjižuje se na teret nekr. u A I dio pravo doživotnog uživanja, u korist: *APREA LAURA, ITALIJA, VIA B. COSSA 50, 80077 ISCHIA		PRIPISANO IZ Z.K. UL. 1038 OVE K.O.
*1.2	Z-18659/2025	Zaprimljeno 03.03.2011. broj Z-531/11 Temeljem Smrtnog lista, izdanog u Italiji, Sarezzo, dana 02. veljače 2011. godine, sa ovjerenim prijevodom od strane sudskog tumača za talijanski jezik, od 23. veljače 2011. godine, broj OV.2011-3, uknjižuje se brisanje tereta prava doživotnog uživanja pod st. 1.1.		
1. Na suvlasnički dio: 3 (1/6)				
*1.1	Z-531/2011	Prik, 20. lipnja 2000.g. broj Z. 904/00. Temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda posl. broj Ovr. 320/00 od 04. svibnja 2000.g. temeljem pravomoćne presude ovog suda posl. broj P. 151/96 od 16. prosinca 1998.g. i pravomoćnog rješenja ovog suda broj P. 151/96, od 19. prosinca 1999.g., uknjižuje se na teret nekr. u A I dio pravo doživotnog uživanja, u korist: *APREA LAURA, ITALIJA, VIA B. COSSA 50, 80077 ISCHIA		PRIPIS IZ Z.K.UL. 791 (Z.2808/08)
*1.2	Z-18659/2025	Zaprimljeno 03.03.2011. broj Z-531/11 Temeljem Smrtnog lista, izdanog u Italiji, Sarezzo, dana 02. veljače 2011. godine, sa ovjerenim prijevodom od strane sudskog tumača za talijanski jezik, od 23. veljače 2011. godine, broj OV.2011-3, uknjižuje se brisanje tereta prava doživotnog uživanja pod st. 1.1.		
1. Na suvlasnički dio: 4 (1/6)				
*1.1	Z-531/2011	Prik, 20. lipnja 2000.g. broj Z. 904/00. Temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi ovog suda posl. broj Ovr. 320/00 od 04. svibnja 2000.g. temeljem pravomoćne presude ovog suda posl. broj P. 151/96 od 16. prosinca 1998.g. i pravomoćnog rješenja ovog suda broj P. 151/96, od 19. prosinca 1999.g., uknjižuje se na teret nekr. u A I dio pravo doživotnog uživanja, u korist: *APREA LAURA, ITALIJA, VIA B. COSSA 50, 80077 ISCHIA		PRIPIS IZ Z.K.UL. 791 (Z.2808/08)
*1.2	Z-18659/2025	Zaprimljeno 03.03.2011. broj Z-531/11 Temeljem Smrtnog lista, izdanog u Italiji, Sarezzo, dana 02. veljače 2011. godine, sa ovjerenim prijevodom od strane sudskog tumača za talijanski jezik, od 23. veljače 2011. godine, broj OV.2011-3, uknjižuje se brisanje tereta prava doživotnog uživanja pod st. 1.1.		
2. Na suvlasnički dio: 2 (3/6)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-8471/2019	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-11952/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL. BROJ OVR-740/17, OD 20.04.2017, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja (ovrhovoditelja) u iznosu od 54.184,19kn (pedesetičetirisućestoosamdesetičetirikuneidevetnaestlipa), sa zakonskom zateznom kamatom od 20. prosinca 2011. godine, do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, te troškova određenih u rješenju o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-3723/11 u iznosu od 1.676,00kuna sa zakonskom zateznom kamatom od 30. prosinca 2011. godine, do isplate po stopi koja se za svako polugodište određuje uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5 postotnih poena u korist; *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 17, 10000 ZAGREB	54.184,19 KN	vezano uz B 2 (2.1)
*2.2	Z-8471/2019	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-11952/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 2.1
*2.3	Z-1822/2019	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-1822/2019 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Klarić Gorana, OIB: 26211555680, iz Ulica Lea Müllera 60, Zagreb, radi uknjižbe brisanja založnog prava upisanog pod posl. brojem Z-11952/2017.		na 2.1, 2.2
*2.4	Z-18659/2025	Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-8471/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL.BR.PU OVR-5655/2019-13, OD 04.04.2019		na 2.1
*2.5	Z-18659/2025	Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-8471/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, OVRŠIVOST TRAŽBINE, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U LABINU, POSL.BR.PU OVR-5655/2019-13, OD 04.04.2019		na 2.2
*2.6	Z-18659/2025	Zaprimljeno 05.02.2019.g. pod brojem Z-1822/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, na temelju članka 120. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/2019).		na 2.3

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.