



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Katastarska općina: 338290, KUKULJANOVO - NOVA

Broj ZK uloška: 607

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-30879/2023
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	255	25-1	INDUSTRIJSKA ZONA GOSPODARSKO DVORIŠTE TRAFOSTANICA	34 10 24	
		UKUPNO:		34	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2021/2018/607 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 20.listopada 2005. Z-16050/05. Na temelju dva ugovora o osnivanju prava služnosti od 25.rujna 2005. i 4.listopada 2005. uknjižuje se pravo služnosti prolaza u korist povlasnog dobra na k.č.br. 1574/62 (u ul. 2042) k.č.br. 1574/63 i 1574/133 (u ul. 2095) ove k.o., a na teret k.č.br. 1574/14, k.č.br. 1574/113 (u ul.1981), k.č.br. 2067/1 (u ul. 1800), k.č.br. 1574/115 (u ul. 2095), k.č.br. 1637/5 (u ul. 1251) kao poslužnog dobra.	K.Č.BR. 1637/5 PONIŠTENA I SPOJENA SA K.Č. BR. 1574/113

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 1		
2.1	Zaprimljeno 20.11.2023.g. pod brojem Z-30879/2023 Prvenstveni red upisa: Z-23397/2023 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE BROJ: OV-8037/2023 29.08.2023, na određeno vrijeme do 31.08.2038. KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB		vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.