



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Katastarska općina: 338290, KUKULJANOVO - NOVA

Broj ZK uložka: 606

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-30879/2023  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	254	25-1	INDUSTRIJSKA ZONA GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, Kukuljanovo, KUKULJANOVO 451	29534 22494 7040	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>29534</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2021/2018/606 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 20.listopada 2005. Z-16050/05. Na temelju dva ugovora o osnivanju prava služnosti od 25.rujna 2005. i 4.listopada 2005. uknjižuje se pravo služnosti prolaza u korist povlasnog dobra na k.č.br. 1574/62 koja odgovara novoformiranoj k.č. br. 254 k.o. Kukuljanovo -nova (u ul. 2042) k.č.br. 1574/63 i 1574/133 ( u ul. 2095 ) ove k.o. , a na teret k.č.br. 1574/14, k.č.br. 1574/113 ( u ul.1981 ) , k.č.br. 2067/1 ( u ul. 1800 ), k.č.br. 1574/115 ( u ul. 2095 ), k.č.br. 1637/5 ( u ul. 1251 ) kao poslužnog dobra.	K.Č.BR. 1637/5 PONIŠTENA I SPOJENA SA K.Č. BR. 1574/113

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	Na suvlasnički dio: 1		
2.1	Zaprimljeno 20.11.2023.g. pod brojem Z-30879/2023 Prvenstveni red upisa: Z-23397/2023 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE BROJ: OV-8037/2023 29.08.2023, na određeno vrijeme do 31.08.2038. KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB		vezano uz B 1 (1.1)

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.**