



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Katastarska općina: 338290, KUKULJANOVO - NOVA

Broj ZK uložka: 606

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-30879/2023
Aktivne plombe:Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	254	25-1	INDUSTRIJSKA ZONA GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, Kukuljanovo, KUKULJANOVO 451	29534 22494 7040		
		UKUPNO:		29534		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2021/2018/606 prenosi se slijedeći upis: Primljeno, 20.listopada 2005. Z-16050/05. Na temelju dva ugovora o osnivanju prava služnosti od 25.rujna 2005. i 4. listopada 2005. uknjižuje se pravo služnosti prolaza u korist povlasnog dobra na k.č.br. 1574/62 koja odgovara novoformiranoj k.č. br. 254 k.o. Kukuljanovo -nova (u ul. 2042) k.č.br. 1574/63 i 1574/133 (u ul. 2095) ove k.o. , a na teret k.č.br. 1574/14, k.č.br. 1574/113 (u ul.1981) , k.č.br. 2067/1 (u ul. 1800), k.č.br. 1574/115 (u ul. 2095), k.č.br. 1637/5 (u ul. 1251) kao poslužnog dobra.	K.Č.BR. 1637/5 PONIŠTENA I SPOJENA SA K.Č. BR. 1574/113
2.1		Temeljem KT promjene broj 76/2019 (PARCELACIJA) izvršena je tehnička promjena na A1 listu ZK uložka, na slijedećim katastarskim česticama: 254.	
3.1		Temeljem KT promjene broj 106/2019 (PARCELACIJA) izvršena je tehnička promjena na A1 listu ZK uložka, na slijedećim katastarskim česticama: 254.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-2021/2018/606 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-30879/2023	Zaprimljeno 31.08.2023.g. pod brojem Z-23397/2023 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE BROJ:OV-8037/2023 29.08.2023, na određeno vrijeme do 31.08.2023. *KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1/A, ZAGREB (GRAD ZAGREB)		
2. Na suvlasnički dio: 1				
2.1		Zaprimljeno 20.11.2023.g. pod brojem Z-30879/2023 Prvenstveni red upisa: Z-23397/2023 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, UGOVOR O ZAKUPU NEKRETNINE BROJ:OV-8037/2023 29.08.2023, na određeno vrijeme do 31.08.2038. *KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1/A, ZAGREB (GRAD ZAGREB) KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB		vezano uz B 1 (1.1) Ispisano dana 23.04.2026
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 23.04.2026 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.