



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302210, SLUM

Broj ZK uložka: 294

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24005/2025
Aktivne plombe:IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*68/1	STAMBENA KUĆA			90	
2.	*68/3	STAMBENA KUĆA			102	
3.	*71/5	STAMBENA KUĆA			80	
4.	*1162/15	PAŠNJAK			385	Ispisano sa: Z-14341/2025
5.	*1527/46	ORANICA			350	Ispisano sa: Z-14341/2025
6.	*1527/49	ORANICA			320	Ispisano sa: Z-14341/2025
7.	*1527/50	PAŠNJAK			350	Ispisano sa: Z-14341/2025
8.	*1527/51	ORANICA			170	Ispisano sa: Z-14341/2025
9.	*1535	ORANICA			530	Ispisano sa: Z-14341/2025
10.	*1537	ORANICA			504	Ispisano sa: Z-14341/2025
11.	*1598/2	ORANICA			435	Ispisano sa: Z-14341/2025
12.	*1608/3	ORANICA			255	Ispisano sa: Z-14341/2025
13.	*1657/2	ORANICA			554	Ispisano sa: Z-14341/2025
14.	*1670/1	LIVADA			569	Ispisano sa: Z-14341/2025
15.	1740/1	LIVADA			195	
16.	1743/1	LIVADA			321	
17.	1744/1	ORANICA			56	
18.	*1747/9	ORANICA			46	Ispisano sa: Z-14341/2025

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
19.	1749/1	LIVADA			104	
20.	*1779	LIVADA			129	Ispisano sa: Z-14341/2025
21.	*1780	LIVADA			403	Ispisano sa: Z-14341/2025
22.	*1781	ORANICA			97	Ispisano sa: Z-14341/2025
23.	*1782	LIVADA			183	Ispisano sa: Z-14341/2025
24.	*1810/2	LIVADA			981	Ispisano sa: Z-14341/2025
25.	*1874	ORANICA			824	Ispisano sa: Z-14341/2025
26.	*1875	LIVADA			608	Ispisano sa: Z-14341/2025
27.	*1882	LIVADA			53	Ispisano sa: Z-14341/2025
28.	*1971	ORANICA			180	Ispisano sa: Z-14341/2025
29.	*1972	LIVADA			290	Ispisano sa: Z-14341/2025
30.	2000/2	LIVADA			283	
31.	2001/1	ORANICA			1165	
32.	2003	LIVADA			780	
33.	2004	ORANICA			525	
34.	*2045/3	LIVADA			76	Ispisano sa: Z-14341/2025
35.	2045/8	LIVADA			38	
36.	*2052	ORANICA			978	Ispisano sa: Z-14341/2025
37.	2092/1	LIVADA			1497	
38.	*2103/2	LIVADA			385	Ispisano sa: Z-14341/2025
39.	*2108	LIVADA			140	Ispisano sa: Z-14341/2025
40.	2134/1	LIVADA			263	
41.	2134/2	LIVADA			245	
42.	2134/3	LIVADA			295	
43.	*2136	ORANICA			380	Ispisano sa: Z-14341/2025

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
44.	*2235/13	LIVADA			2201	Ispisano sa: Z-14341/2025
45.	2237/7	LIVADA				
46.	2237/13	LIVADA				
47.	*2237/23	LIVADA				Ispisano sa: Z-18004/2025
48.	*2238/9	LIVADA			1011	Ispisano sa: Z-14341/2025
49.	*2238/13	LIVADA			860	Ispisano sa: Z-14341/2025
50.	*2238/25	LIVADA			834	Ispisano sa: Z-14341/2025
51.	*2238/33	LIVADA			748	Ispisano sa: Z-14341/2025
52.	*2238/40	LIVADA			363	Ispisano sa: Z-14341/2025
53.	*2238/44	LIVADA			432	Ispisano sa: Z-14341/2025
		UKUPNO:			6039	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 05.08.2025.g. pod brojem Z-14341/2025 OTPIS k.č. 1162/15, 1527/46, 1527/51, 1527/50, 1527/49, 1535, 1537, 1598/2, 1608/3, 1657/2, 1670/1, 1747/9, 1779, 1780, 1781, 1782, 1810/2, 1874, 1875, 1882, 1971, 1972, 2045/3, 2052, 2103/2, 2108, 2136, 2235/13, 2238/13, 2238/9, 2238/44, 2238/40, 2238/33, 2238/25 u zk.ul. 1325.	
2.1		Zaprimljeno 05.10.2025.g. pod brojem Z-18004/2025 OTPIS k.č. 2237/23 u zk.ul. 2130.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 36/108	POSEDEL ANTUN POK. JOSIPA , KLENOVŠČAK	
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
2.	Suvlasnički dio: 4/108	POSEDEL ANKICA ROĐ. RAKIĆ POK. JAKOVA, FRANCUSKA, 28 BIS CHEMIN D'APPOLLON 95320 SAINT LEU LA FORET	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
3. Suvlasnički dio: 4/108			
POSEDEL EDI POK. IVANA, FRANCUSKA, 28 BIS CHEMIN D'APPOLLON 95320 SAINT LEU LA FORET			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
4. Suvlasnički dio: 4/108			
STASSER IRENA ROĐ. POSEDEL POK. IVANA, FRANCUSKA, 28 BIS CHEMIN D'APPOLLON 95320 SAINT LEU LA FORET			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*5. Suvlasnički dio: 9/54			
*BRLJAVAC ELVIRA ROĐ. POSEDEL POK. JOSIPA, RIJEKA, M. ĐENARI KBR. 17			Ispisano sa: Z-18967/2018
*1.1	Z-18967/2018	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*6. Suvlasnički dio: 3/54			
*ŠVERKO SERĐO POK. ANTONA, PULA, KOCHOVA KBR. 13			Ispisano sa: Z-116/2007
*1.1	Z-116/2007	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
7. Suvlasnički dio: 6/108			
ŠVERKO ĐINA POK. ANTONA, PULA, MONVIDAL KBR. 22			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
8. Suvlasnički dio: 6/108			
*ŠVERKO RADOVAN POK. ANTONA, PULA, MONVIDAL KBR. 22			Ispisano sa: Z-5193/2025
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
8.1		Zaprimljeno 18.03.2025.g. pod brojem Z-5193/2025 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU O 1597/2024, UPP-OS-165/2024 13.03.2025 ŠVERKO DANIEL, OIB: 41212691918, ULICA MONTE BICI - VIA MONTE BICI 3, PULA 52100 PULA (POLA)	na 8 (1.1)
9. Suvlasnički dio: 24/108			
IVANČIĆ ALDO OD ANTONA, RIJEKA, RIKARD BENČIĆ KBR. 11			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
10. Suvlasnički dio: 6/108			
ŠVERKO JADRANKA OD IVANA ROĐ. BRAJKOVIĆ, PULA, KOCHOVA KBR. 13			
1.1		Zaprimljeno 05.02.2007. broj Z-116/07 Temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Puli posl. br. O 1073/06 odnosno UPP-OS-173/06 od 24 siječnja 2007. uknjižuje se pravo vlasništva na dijelu nekretnina Šverko Serđa pok. Antona, upisanih u A, na ime:	
11. Suvlasnički dio: 9/108			

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
11.1		Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-18967/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU PRAVOMOĆNO (JAVNOG BILJEŽNIKA VESNE ŠVEGOVIĆ IZ RIJEKE KAO POVJERENIKA OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. O-4017/2017, UPP/OS-125/2017) OD DANA 24.04.2018 BRLJAVAC GORAN, OIB: 26537504838, CAMBIERIEVA ULICA 3, 51000 RIJEKA, HRVATSKA	na 5 (1.1)
12. Suvlasnički dio: 9/108			
12.1		Zaprimljeno 14.06.2018.g. pod brojem Z-18967/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O NASLJEDIVANJU PRAVOMOĆNO (JAVNOG BILJEŽNIKA VESNE ŠVEGOVIĆ IZ RIJEKE KAO POVJERENIKA OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. O-4017/2017, UPP/OS-125/2017) OD DANA 24.04.2018 *BRLJAVAC VEDRAN, OIB: 18132904263, BRANKA BLEČIĆA 2, 51000 RIJEKA BRLJAVAC VEDRAN, OIB: 18132904263, BAĆIĆI 5, 51000 RIJEKA	na 5 (1.1) Ispisano dana 14.01.2025
12.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.01.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 12 (12.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Primlj. 13.ožujka 2003. Z 169/03 Temeljem prav.rješenja od 8.11.2002. i Elaborata br. 91-150/47-02 od rujna 2002. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje vodovodnog ogranka "Klenovščak", u širini od 6 m, i to po 3 m sa svake strane položene vodovodne cijevi, prema trasi naznačenoj u Elaboratu, na teret k.č.br. 71/5 zgr., upisane u A, vlasništvo Antona Posedela, Alda Ivančića, Ankice Posedel, Edija Posedela, Irene Stasser, Elvire Brljavac, Serđa Šverka, Đine Šverko i Radovana Šverka, u korist: "ISTARSKI-OG VODOVOD-A" D.O.O., BUZET, SV. IVAN KBR. 8		
2. Na suvlasnički dio: 12 (9/108)				
2.1		Zaprimljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-7305/2019 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie posl.broj Ovr-1187/2019 od 24.04.2019. i Prijedloga za osiguranje novčane tražbene prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja od 04.04.2019. - uknjižba založnog prava radi osiguranja: a) tražbine predlagatelja osiguranja na ime glavnice u iznosu od 85.361,21 kn b) troškova određenih rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Alemke Gajski posl. br. Ovrv 787/06 u iznosu od 1.541,60 kn c) troškova određenih rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Rijeci posl. br Ovr -3059/13 u iznosu od 1.250,00 kn, uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist:		vezano uz B 12 (12.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		*UNICREDIT LEASING CROATIA DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA LEASING, OIB: 18736141210, HEINZELOVA 33, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		Ispisano dana 14.02.2020
		*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA		Ispisano dana 16.07.2021
		UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB		
2.1		Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
3. Na suvlasnički dio: 11 (9/108)				
3.1		Zaprimljeno 23.12.2025.g. pod brojem Z-24005/2025	11.570,80 EUR	vezano uz B 11 (11.1)
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ OVR-750/2025-4 12.12.2025, PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA 13.11.2025, Uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 11.570,80 EUR (jedanaestisućapetstosedamdeseteuraiošamdeseteurocenti), sa kamata, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog rješenja o osiguranju, na teret 9/108 dijela kat. čest.broj *68/1 stambena kuća 90 m2, kčbr. *68/3 stambena kuća 102 m2, kčbr. *71/5 stambena kuća 80 m2, kčbr. 1740/1 livada 195 m2, kčbr. 1743/1 livada 321 m2, kčbr. 1744/1 oranica 56 m2, kčbr. 1749/1 livada 104 m2, kčbr. 2000/2 livada 283 m2, kčbr. 2001/1 oranica 1165 m2, kčbr. 2003 livada 780 m2, kčbr. 2004 oranica 525 m2, kčbr. 2045/8 livada 38 m2, kčbr. 2092/1 livada 1497 m2, kčbr. 2134/1 livada 263 m2, kčbr. 2134/2 livada 245 m2, kčbr. 2134/3 livada 295 m2, kčbr. 2237/7 livada, kčbr. 2237/13 livada, upisanih u zk.ul.broj 294 k. o. Slum, za korist:		
		OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT		
3.2		Zaprimljeno 23.12.2025.g. pod brojem Z-24005/2025		na 3.1
		ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ OVR-750/2025-4 12.12.2025, PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA 13.11.2025, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi koje je uknjižba prava zaloga pod C 3.1. dopuštena.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.