



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BUZET
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302210, SLUM

Broj ZK uložka: 294

Broj zadnjeg dnevnika: Z-24005/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*68/1	STAMBENA KUĆA			90	
2.	*68/3	STAMBENA KUĆA			102	
3.	*71/5	STAMBENA KUĆA			80	
4.	1740/1	LIVADA			195	
5.	1743/1	LIVADA			321	
6.	1744/1	ORANICA			56	
7.	1749/1	LIVADA			104	
8.	2000/2	LIVADA			283	
9.	2001/1	ORANICA			1165	
10.	2003	LIVADA			780	
11.	2004	ORANICA			525	
12.	2045/8	LIVADA			38	
13.	2092/1	LIVADA			1497	
14.	2134/1	LIVADA			263	
15.	2134/2	LIVADA			245	
16.	2134/3	LIVADA			295	
17.	2237/7	LIVADA				
18.	2237/13	LIVADA				
		UKUPNO:			6039	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 36/108 POSEDEL ANTUN POK. JOSIPA , KLENOVŠČAK	
2.	Suvlasnički dio: 4/108 POSEDEL ANKICA ROĐ. RAKIĆ POK. JAKOVA, FRANCUSKA, 28 BIS CHEMIN D'APPOLLON 95320 SAINT LEU LA FORET	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 4/108 POSEDEL EDI POK. IVANA, FRANCUSKA, 28 BIS CHEMIN D'APPOLLON 95320 SAINT LEU LA FORET	
4.	Suvlasnički dio: 4/108 STASSER IRENA ROĐ. POSEDEL POK. IVANA, FRANCUSKA, 28 BIS CHEMIN D'APPOLLON 95320 SAINT LEU LA FORET	
7.	Suvlasnički dio: 6/108 ŠVERKO ĐINA POK. ANTONA, PULA, MONVIDAL KBR. 22	
8.	Suvlasnički dio: 6/108 ŠVERKO DANIEL, OIB: 41212691918, ULICA MONTE BICI - VIA MONTE BICI 3, PULA 52100 PULA (POLA)	
9.	Suvlasnički dio: 24/108 IVANČIĆ ALDO OD ANTONA, RIJEKA, RIKARD BENČIĆ KBR. 11	
10.	Suvlasnički dio: 6/108 ŠVERKO JADRANKA OD IVANA ROĐ. BRAJKOVIĆ, PULA, KOCHOVA KBR. 13	
11.	Suvlasnički dio: 9/108 BRLJAVAC GORAN, OIB: 26537504838, CAMBIERIEVA ULICA 3, 51000 RIJEKA, HRVATSKA	
12.	Suvlasnički dio: 9/108 BRLJAVAC VEDRAN, OIB: 18132904263, BAĆIĆI 5, 51000 RIJEKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primlj. 13.ožujka 2003. Z 169/03 Temeljem prav.rješenja od 8.11.2002. i Elaborata br. 91-150/47-02 od rujna 2002. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje vodovodnog ogranka "Klenovšćak", u širini od 6 m, i to po 3 m sa svake strane položene vodovodne cijevi, prema trasi naznačenoj u Elaboratu, na teret k.č.br. 71/5 zgr., upisane u A, vlasništvo Antona Posedela, Alda Ivančića, Ankice Posedel, Edija Posedela, Irene Stasser, Elvire Brljavac, Serđa Šverka, Đine Šverko i Radovana Šverka, u korist: "ISTARSKI-OG VODOVOD-A" D.O.O., BUZET, SV. IVAN KBR. 8		
2.	Na suvlasnički dio: 12 (9/108)		
2.1	Zaprimljeno 17.05.2019.g. pod brojem Z-7305/2019 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie posl.broj Ovr-1187/2019 od 24.04.2019. i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja od 04.04.2019. - uknjižba založnog prava radi osiguranja: a) tražbine predlagatelja osiguranja na ime glavnice u iznosu od 85.361,21 kn b) troškova određenih rješenjem o ovrši javnog bilježnika Alemke Gajski posl. br. Ovrv 787/06 u iznosu od 1.541,60 kn c) troškova određenih rješenjem o ovrši Općinskog suda u Rijeci posl. br Ovr -3059/13 u iznosu od 1.250,00 kn, uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja, u korist: UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB		vezano uz B 12 (12.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 11 (9/108)			
3.1	Zaprimljeno 23.12.2025.g. pod brojem Z-24005/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ OVR-750/2025-4 12.12.2025, PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA 13.11.2025, Uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine za glavni dug u iznosu od 11.570,80 EUR (jedanaesttisućapetstosedamdeseteuraiošamdeseteurocenti), sa kamata, naknadama, troškovima i ostalim uvjetima iz predmetnog rješenja o osiguranju, na teret 9/108 dijela kat.čest.broj *68/1 stambena kuća 90 m2, kčbr. *68/3 stambena kuća 102 m2, kčbr. *71/5 stambena kuća 80 m2, kčbr. 1740/1 livada 195 m2, kčbr. 1743/1 livada 321 m2, kčbr. 1744/1 oranica 56 m2, kčbr. 1749/1 livada 104 m2, kčbr. 2000/2 livada 283 m2, kčbr. 2001/1 oranica 1165 m2, kčbr. 2003 livada 780 m2, kčbr. 2004 oranica 525 m2, kčbr. 2045/8 livada 38 m2, kčbr. 2092/1 livada 1497 m2, kčbr. 2134/1 livada 263 m2, kčbr. 2134/2 livada 245 m2, kčbr. 2134/3 livada 295 m2, kčbr. 2237/7 livada, kčbr. 2237/13 livada, upisanih u zk.ul.broj 294 k.o. Slum, za korist: OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	11.570,80 EUR	vezano uz B 11 (11.1)
3.2	Zaprimljeno 23.12.2025.g. pod brojem Z-24005/2025 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PAZINU POSL.BROJ OVR-750/2025-4 12.12.2025, PRIJEDLOG PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI PROTIVNIKA OSIGURANJA 13.11.2025, Zabilježuje se ovršivost tražbine radi koje je uknjižba prava zaloga pod C 3.1. dopuštena.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.