



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Katastarska općina: 337846, VIROVITICA-CENTAR

Broj ZK uložka: 56

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8174/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	110	1,6	ULICA MATIJE GUPCA DVORIŠTE JAVNA ZGRADA, ULICA MATIJE GUPCA K.B. K.B. 5	2317 478 1839	
		UKUPNO:		2317	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.01.2019.g. pod brojem Z-198/2019	
2.2	ZABILJEŽBA, za evidentiranje javne zgrade površine 1839m2 upisane na kčbr. 110, priložena je Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine KLASA:Up/I-361-05/17-30/000053 URBROJ: 2189/01-03-02/4-17-0005 od 11. kolovoza 2017. godine, izdana od Upravnog odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Virovitice.	
	Zaprimljeno 15.04.2024.g. pod brojem Z-3604/2024	
3.1	ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP/I-612-08/23-06/0042, URBROJ: 532-06-02-02-02/1-23-1 27.03.2023, s granicama kulturnog dobra ucrtanim u Izvodu iz katastarskog plana koji čini sastavni dio Rješenja	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD VIROVITICA, OIB: 89075064271	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-8174/2025</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 16.09.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ 12.09.2025, pravo stvarne služnosti postavljanja, ožičavanja, integracije i instalacije priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta te neometanog pristupa Opremi koju u naravi čini: sustav fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje električne energije sa zasebnim brojilom radi predaje i prodaje električne energije u mrežu koji je izgrađen/postavljen na postojećoj građevini i to unutar i na javnoj zgradi (krovovima i fasadama), Centar kulture u Virovitici, sve do obračunskog mjernog mjesta, OMM:2097368604 u podrumskoj prostoriji zgrade (elektro sobi) na lokaciji Virovitica, Matije Gupca 5, naziva: sunčana elektrana CENTAR KULTURE SNAGE 100Kw, s granicama izvršavanja sukladno skici u prilogu Ugovora, za korist:</p> <p>UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, ZAGREB</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.