



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Katastarska općina: 337846, VIROVITICA-CENTAR

Broj ZK uložka: 56

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8174/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	110	1,6	ULICA MATIJE GUPCA DVORIŠTE JAVNA ZGRADA, ULICA MATIJE GUPCA K.B. K.B. 5	2317 478 1839		
		UKUPNO:		2317		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-198/2019	Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine JAVNA ZGRADA K.B. K.B. 5, površine 1839 m ² , sagrađene na kat. čestici 110 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	
		Zaprimljeno 09.01.2019.g. pod brojem Z-198/2019	
2.1		Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 153/13, 20/17), upisuje se zabilježba pod red.br. 2.2, uz istovremeno brisanje zabilježbe upisane pod red.br. 1.1.	
		Zaprimljeno 09.01.2019.g. pod brojem Z-198/2019	
2.2		ZABILJEŽBA, za evidentiranje javne zgrade površine 1839m ² upisane na kčbr. 110, priložena je Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15. veljače 1968. godine KLASA:Up/I-361-05/17-30/000053 URBROJ: 2189/01-03-02/4-17-0005 od 11. kolovoza 2017. godine, izdana od Upravnog odjela za komunalne poslove, prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Virovitice.	
		Zaprimljeno 15.04.2024.g. pod brojem Z-3604/2024	
3.1		ZABILJEŽBA, NEKRETNINA JE KULTURNO DOBRO, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP/I-612-08/23-06/0042, URBROJ: 532-06-02-02/1-23-1 27.03.2023, s granicama kulturnog dobra ucrtanim u Izvodu iz katastarskog plana koji čini sastavni dio Rješenja	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
GRAD VIROVITICA, OIB: 89075064271			
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-1949/2014/56 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-7034/2021	Zaprimljeno 26.11.2018.g. pod brojem Z-8430/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 26.11.2018, u iznosu od 20.000.000,00 Kn (slovima: dvadesetmilijuna kuna), uvećano za kamate pobliže opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	20.000.000,00 KN	Sporedni uložak
*1.2	Z-7034/2021	Zaprimljeno 26.11.2018.g. pod brojem Z-8430/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 1305 k.o VIROVITICA-CENTAR		na 1.1
*1.3	Z-949/2023	Zaprimljeno 26.04.2021.g. pod brojem Z-5431/2021 ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, uknjižbe brisanja prava zaloga i zabilježbe zajedničke hipoteke pod posl. brojem Z-8430/2018		na 1.1
1.4		Zaprimljeno 31.05.2021.g. pod brojem Z-7034/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 22.04.2021		na 1.1, 1.2
1.5		Zaprimljeno 27.01.2023.g. pod brojem Z-949/2023 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBAČENI PRIJEDLOG, čl. 120. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/19, 128/12)		na 1.3
2.				
2.1		Zaprimljeno 18.09.2025.g. pod brojem Z-8174/2025 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 16.09.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ 12.09.2025, pravo stvarne služnosti postavljanja, ožičavanja, integracije i instalacije priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta te neometanog pristupa Opremi koju u naravi čini: sustav fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje električne energije sa zasebnim brojilom radi predaje i prodaje električne energije u mrežu koji je izgrađen/postavljen na postojećoj građevini i to unutar i na javnoj zgradi (krovovima i fasadama), Centar kulture u Virovitici, sve do obračunskog mjernog mjesta, OMM:2097368604 u podrumskoj prostoriji zgrade (elektro sobi) na lokaciji Virovitica, Matije Gupca 5, naziva: sunčana elektrana CENTAR KULTURE SNAGE 100Kw, s granicama izvršavanja sukladno skici u prilogu Ugovora, za korist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.