



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306266, ČIBAČA

Broj ZK uložka: 799

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3856/2026

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325/1	DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA			3541 1550 1991	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>3541</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 21.04.2017.g. pod brojem Z-5074/2017  ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 148. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. 153/13), zabilježu se da je za poslovnu zgradu na čest. zem. 325/1 upisanu u A I (jedan) priložena obavijest Državne geodetske uprave Područni ured za katastar da je ista evidentirana temeljem rješenja o izvedenom stanju Klasa:UP/I-350-05/13-02/8054 od 3. lipnja 2016. godine a koju je izdalo upravno tijelo Dubrovačko-neretvanske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Vlasnički dio: 1/1  TC SPIONA D.O.O., OIB: 36611731458, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 11, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 26.03.2026.g. pod brojem Z-3856/2026</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSL. BR. OV-3434/2026 JAVNOG BILJEŽNIKA SNJEŽANA LUDVAJIĆ IZ SOLINA, POSL. BR. OV-4758/2026 JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKA VRBA IZ ZAGREBA 09.03.2026, uknjižuje se pravo zakupa za cijelo vrijeme trajanja zakupnog odnosa, odnosno u trajanju od 10 (deset) godina počevši od otvaranja Predmetnog prostora za kupce, u dijelu poslovnog prostora ukupne površine 1.300,00 m2, a koji poslovni prostor se nalazi u prizemlju TC SPIONA izrađenog na nekretnini označenoj kao kčbr. 325/1 kako je opisano u čl. 1. Ugovora o zakupu posl. br. OV-3434/2026 javnog bilježnika Snježana Ludvajić iz Solina, posl. br. OV-4758/2026 javnog bilježnika Jasminka Vrba iz Zagreba od dana 09.03.2026. godine, u korist:</p> <p><b>TOMMY D.O.O., OIB: 00278260010, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.