



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Dubrovniku  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 306266, ČIBAČA

Broj ZK uložka: 799

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3856/2026

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*325/1	ZGRADA, DVORIŠTE ZGRADA DVORIŠTE			3493 1991 1502	Ispisano sa: Z-5074/2017 PRIPIS IZ ULOŠKA 729
2.	325/1	DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA			3541 1550 1991	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>3541</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 13.09.2006. broj Z-5640/2006 Otpisom čest. zem. 325/1 iz z.ul. 729 formiran je ovaj z.ul.	
2.1		Zaprimljeno 13.09.2006. broj Z-5640/2006 Na osnovi Prijavnog lista klasa: UP/I 932-07/06-02/240 Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Građevinske dozvole od 23. veljače 2006. godine, klasa: UP-I-361-03/05-01/294, Urbr. 2117-04/3-06-29, Uporabne dozvole od 21. rujna 2006. godine, klasa: UP/I-361-05/06-01/70, Urbr. 2117-04/3-06-4 Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove i Suglasnosti Hrvatske poštanske banke d.d. od 26. listopada 2006. godine, br. Ov. 7841/06 javnog bilježnika Nenada Dolinar iz Zagreba, evidentira se uvrštenje zgrade izgrađene na čest. zem. 325/1.	
3.1		Zaprimljeno 21.04.2017.g. pod brojem Z-5074/2017 PROMJENA, Na temelju prijavnog lista klasa: UP/I-932-07/17-02/102, pravomoćnog rješenja od 27. veljače 2017. god. klasa: UP/I-932-07/17-02/102 i potvrde od 21. travnja 2017. god. Klasa: UP/I- 932-07/17- 02/102, Državne geodetske uprave Područnog ureda za katastar u Dubrovniku evidentira se stvarni položaj i poslovna zgrada na čest. zem. 325/1.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 21.04.2017.g. pod brojem Z-5074/2017  ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 148. st. 4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN. 153/13), zabilježuje se da je za poslovnu zgradu na čest. zem. 325/1 upisanu u A I (jedan) priložena obavijest Državne geodetske uprave Područni ured za katastar da je ista evidentirana temeljem rješenja o izvedenom stanju Klasa:UP/I-350-05/13-02/8054 od 3. lipnja 2016. godine a koju je izdalo upravno tijelo Dubrovačko-neretvanske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			VIDI 2
<b>*SPIONA D.O.O., MLINI, SOLINE 7</b>			Ispisano sa: Z-1320/2008
*1.1	Z-1320/2008	Zaprimljeno 13.09.2006. broj Z-5640/2006  S lista B-vlastovnice z.ul. 729 prenosi se slijedeći upis koji je u z.ul. 729 upisan pod poslovnim br. Z 4075/06.	
<b>*2. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., ZAGREB, HEINZELOVA 33</b>			Ispisano sa: Z-9390/2016
*1.1	Z-9390/2016	Zaprimljeno 27.02.2008. broj Z-1320/08  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV. 3576/08 javnog bilježnika Ivana Rajčić iz Splita i izvotka iz sudskog registra br. OV. 1898/08 javnog bilježnika Branka Ranogajec iz Zagreba, uknjižuje se pravo vlasništva, na ime:	
*2.1	Z-9390/2016	Zaprimljeno 24.01.2012. broj Z-330/12  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV- 22710/2011 javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba sklopljenog između Unicredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, OIB: 18736141210 kao prodavatelja i Locat Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, OIB: 34403322678 kao kupca, djelomičnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. siječnja 2012. godine i Uporabne dozvole Klasa: UP/I-361-05/06-01/70 Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove u Dubrovniku, predbilježuje se cjelina prava vlasništva kat. čest. br. 325/1, a na korist:  <b>*LOCAT CROATIA D.O.O., OIB: 34403322678, ZAGREB, HEINZELOVA 33</b>	PREDBILJEŽBA
<b>*3. Vlasnički dio: 1/1</b>			
*3.1	Z-12389/2025	Zaprimljeno 04.10.2016.g. pod brojem Z-9390/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju Tabularne izjave br. OV-13551/16 javnog bilježnika Sanje Barbarić iz Zagreba, opravdava se predbilježba prava vlasništva upisana pod posl. br. Z. 330/12 na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine br. OV- 22710/2011 javnog bilježnika Alemke Gajski iz Zagreba i djelomičnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 18. siječnja 2012. godine i uknjižuje se pravo vlasništva, na ime:  <b>*LOCAT CROATIA D.O.O., OIB: 34403322678, ZAGREB, HEINZELOVA 33</b>  <b>*LOCAT CROATIA D.O.O, OIB: 34403322678, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 17, 10000 ZAGREB</b>  <b>*LOCAT CROATIA D.O.O., OIB: 34403322678, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB</b>	na 2 (1.1), 2 (2.1)  Ispisano dana 12.05.2022  Ispisano dana 19.05.2022  Ispisano dana 15.05.2025

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*LOCAT CROATIA D.O.O., OIB: 34403322678, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 11, 10000 ZAGREB</b>			
*3.2	Z-12389/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 12.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (3.1)
*3.3	Z-12389/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 19.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (3.1)
*3.4	Z-12389/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 15.05.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 3 (3.1)
<b>*4. Vlasnički dio: 1/1</b>			
*4.1	Z-12474/2025	Zaprimljeno 23.09.2025.g. pod brojem Z-12389/2025  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIPAJANJU POSLOVNI BROJ: OV-5476/2025 SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU KRISTINA HUKELJ IZ ZAGREBA 16.06.2025, RJEŠENJE TT-25/48866-2, TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU 05.09.2025, PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BROJ ZAPISA: DZI-6238902 05.09.2025  <b>*MIDA SPV 3 D.O.O., OIB: 62207479109, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 11, 10000 ZAGREB</b>	na 3 (3.1)
<b>5. Vlasnički dio: 1/1</b>			
5.1		Zaprimljeno 25.09.2025.g. pod brojem Z-12474/2025  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA BROJ: OV-4202/2025 JAVNOG BILJEŽNIKA VALENTINO KOŠČAK IZ ZAGREBA OD 23.09.2025. 19.09.2025  <b>*MIDA SPV 4 D.O.O., OIB: 36611731458, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 11, 10000 ZAGREB</b>  <b>TC SPIONA D.O.O., OIB: 36611731458, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 11, 10000 ZAGREB</b>	na 4 (4.1)  Ispisano dana 30.09.2025
5.2		Promjena provedena elektroničkim putem 30.09.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 5 (5.1)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>			
*1.1	Z-15204/2025	Zaprimljeno 23.09.2025.g. pod brojem Z-12389/2025  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA OD DANA 19.09.2025. GODINE, BROJ: OV-4202/2025 JAVNOG BILJEŽNIKA VALENTINO KOŠČAK IZ ZAGREBA 23.09.2025, Zabilježu se odbijeni prijedlog predlagatelja MIDA SPV 4 d.o.o., OIB: 36611731458, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 11, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva	na 3 (3.1), 4 (4.1)
2.1		Zaprimljeno 19.11.2025.g. pod brojem Z-15204/2025  BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, Na temelju čl. 120 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), briše se zabilježba odbijenog prijedloga pod brojem Z-12389/2025 predlagatelja MIDA SPV 4 d. o.o., OIB: 36611731458, Ulica Damira Tomljanovića - Gavrana 11, Zagreb, na nekretninima upisanim u A I (jedan).	na 1.1

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
*1.1	Z-1418/2008	Pod Z. 6684/05 uknjiženo je pravo zaloga za dugu u iznosu od u kunsjoj protuvrijednosti uz uvjete iz Sporazuma a na korist: <b>*HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. PODRUŽNICA DUBROVNIK</b>	3.000.000,00 EUR	
*1.2	Z-1418/2008	uz naznaku ovršivosti tražbine		
1.3		Zaprimljeno 03.03.2008. broj Z-1418/08  Na temelju brisovnog očitovanja br. OV. 2205/08 javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika, briše se pravo zaloga pod posl. br. Z. 6684/05.		
1.4		Zaprimljeno 03.03.2008. broj Z-1418/08  Na temelju brisovnog očitovanja br. OV. 2205/08 javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika, briše se pravo zaloga pod posl. br. Z. 6684/05.		
<b>2.</b>				
*2.1	Z-1418/2008	Zaprimljeno 06.11.2006. broj Z-6828/2006  Na temelju Solemizacije sporazuma br. 391/06 o zasnivanju založnog prava hipoteke na nekretnini od 03. studenoga 2006. godine br. OU- 918/06-1 solemiziranom po javnom bilježniku Luciji Carić iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od  u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove, sa klauzulom ovrhe, a na korist: <b>*HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.</b>	1.006.746,88 EUR	ZALOŽNO PRAVO
2.2		Zaprimljeno 03.03.2008. broj Z-1418/0  Na temelju brisovnog očitovanja br. OV. 2205/08 javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika, briše se pravo zaloga pod posl. br. Z. 6828/06.		
<b>3.</b>				
*3.1	Z-1418/2008	Zaprimljeno 20.03.2007. broj Z-2008/2007  Na temelju Sporazuma br. 51/07 o zasnivanju založnog prava na nekretnini solemniziranog pod br. OV. 3066/07 po javnom bilježniku Luciji Carić iz Dubrovnika, uknjižuje se pravo zaloga, uvećano za ugovorene kamate na tražbinu i eventualne zatezne kamate, koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno odluci banke o kamatama, kao i za eventualne pripadajuće troškove sa klauzulom ovrhe i u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, a na korist: <b>*HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D. PODRUŽNICA DUBROVNIK</b>	5.000.000,00 KN	
3.2		Zaprimljeno 03.03.2008. broj Z-1418/08  Na temelju brisovnog očitovanja br. OV. 2205/08 javnog bilježnika Lucije Carić iz Dubrovnika, briše se pravo zaloga pod posl. br. Z. 2008/07.		

C  
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
4.1		<p>Zaprimljeno 26.03.2026.g. pod brojem Z-3856/2026</p> <p>UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSL. BR. OV-3434/2026 JAVNOG BILJEŽNIKA SNJEŽANA LUDVAJIĆ IZ SOLINA, POSL. BR. OV-4758/2026 JAVNOG BILJEŽNIKA JASMINKA VRBA IZ ZAGREBA 09.03.2026, uknjižuje se pravo zakupa za cijelo vrijeme trajanja zakupnog odnosa, odnosno u trajanju od 10 (deset) godina počevši od otvaranja Predmetnog prostora za kupce, u dijelu poslovnog prostora ukupne površine 1.300,00 m<sup>2</sup>, a koji poslovni prostor se nalazi u prizemlju TC SPIONA izrađenog na nekretnini označenoj kao kčbr. 325/1 kako je opisano u čl. 1. Ugovora o zakupu posl. br. OV-3434/2026 javnog bilježnika Snježana Ludvajić iz Solina, posl. br. OV-4758/2026 javnog bilježnika Jasminka Vrba iz Zagreba od dana 09.03.2026. godine, u korist:</p> <p><b>TOMMY D.O.O., OIB: 00278260010, ULICA DOMOVINSKOG RATA 93, 21000 SPLIT</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.