



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 2877

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10783/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	228/1/2/A /1/562/5/2 /1	UPRAVNA ZGRADA, PROIZVODNA HALA BO-BO MADRACA, DRVENA NADSTREŠNICA, SKLADIŠTE GOTOVE ROBE, ZGRADA MONTAŽE, ZGRADA LAKIRNICE, STARA KOTLOVNICA, NOVA KOTLOVNICA, ZIDANA NADSTREŠNICA, ZGRADA SANITARNOG ČVORA, PROIZVODNA HALA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	1	837		
		UKUPNO:	1	837		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KVANTUM D.O.O. PRELOG, PRELOG, LUDBREŠKA 3	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 25.11.2004.g. Z- 6505/04 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 850/04 od 20.10.2004.g., uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 820.000,00 EUR-a (slovima: osamstodvadesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna, te uz ostale uvjete iz Ugovora za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	820.000,00 EUR	
2.			
2.1	Zaprimljeno 13.10.2010. broj Z-6576/10 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 306/10-1, od 04.10.2010.g. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 250.000,00 EUR (slovima: dvjestopedesettisuća eur), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:	250.000,00 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A		
10.			
10.1	Zaprimljeno 14.02.2024.g. pod brojem Z-1855/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 27.12.2023, u iznosu 1.189.019,12 EUR sa svim kamatama i troškovima te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.189.019,12 EUR	
11.			
11.1	Zaprimljeno 19.06.2024.g. pod brojem Z-6946/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU2965761 14.06.2024, Uknjižuje se pravo zaloga za iznos 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna EUR), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.