



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

NESLUŽBENA KOPIJA

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2877

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10783/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	228/1/2/A /1/562/5/2 /1	UPRAVNA ZGRADA, PROIZVODNA HALA BO-BO MADRACA, DRVENA NADSTREŠNICA, SKLADIŠTE GOTOVE ROBE, ZGRADA MONTAŽE, ZGRADA LAKIRNICE, STARA KOTLOVNICA, NOVA KOTLOVNICA, ZIDANA NADSTREŠNICA, ZGRADA SANITARNOG ČVORA, PROIZVODNA HALA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE	1	837		
		UKUPNO:	1	837		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KVANTUM D.O.O. PRELOG, PRELOG, LUDBREŠKA 3		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Primljeno: 25.11.2004.g. Z- 6505/04 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju hipotekom na nekretnini br. ES 850/04 od 20.10.2004.g., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 820.000,00 EUR-a (slovima: osamstodvadesettisuća eura) u protuvrijednosti kuna, te uz ostale uvjete iz Ugovora za korist: ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	820.000,00 EUR	
2.				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 13.10.2010. broj Z-6576/10 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 306/10-1, od 04.10.2010.g. uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 250.000,00 EUR (slovima: (dvjestopedesettisuća eur), u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	250.000,00 EUR	
3.				
*3.1	Z-2896/2015	Zaprimljeno 25.07.2011. broj Z-4390/11 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnovanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 05.07.2011. godine uknjižba prava zaloge za ukupni iznos od 2.500.000,00 kuna (slovima: dvamilijunapetstotisućakuna), uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade te ostale troškove iz Ugovora o klupskom kreditu broj Mod-A-PLUS-3A-25/11 od 27.06.2011. godine,		
*3.2	Z-2896/2015	od toga u iznosu od 1.500.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna) s ugovorenom kamatom po promjenjivoj stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 (devedesetjedan) dan uvećano za maržu u visini od 3 % (tri posto) godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po najvišoj stopi koja je dozvoljena u skladu sa propisima, naknadom 0,7 % (nulacijelihsedam posto), te ostalim troškovima sukladno Ugovoru o klupskom kreditu broj Mod-A-PLUS-3A-25/11 od 27.06.2011. godine, istog prvenstvenog reda upisa, u korist: *ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	1.500.000,00 KN	
*3.3	Z-2896/2015	od toga u iznosu od 1.000.000,00 kuna (slovima: jedanmilijunkuna) s ugovornom kamatom po promjenjivoj stopi koja u vrijeme sklapanja ugovora iznosi 2,8 % (dvacijelaosam posto) godišnje uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom po stopi od 12 % (dvanaest posto) godišnje u vrijeme sklapanja Ugovora promjenjivoj sukladno Odluci o kamatnim stopama HBOR-a, naknadom od 0,5 % (nulacijelihpet posto), te ostalim troškovima sukladno Ugovoru o klupskom kreditu broj Mod-A-PLUS-3A-25/11 od 27.06.2011. godine, istog prvenstvenog reda upisa, u korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9	1.000.000,00 KN	
3.4		Zaprimljeno 20.05.2015.g. pod brojem Z-2896/2015 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 07.05.2015		na 3.1, 3.2, 3.3

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-2037/2014	Zaprimljeno 17.04.2012. broj Z-2198/12. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.04.2012.g., i Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 2402006-1031262160/98010070-5401653883 od 3.04.2012.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 1.000.000,00 EUR, (jedanmilijun eura), uvećano za kamate, naknade, te ostale troškove sukladno Odlukama Banke, koje će se obračunati u slučaju poziva na plaćanje po izdanoj garanciji, za korist: *ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	1.000.000,00 EUR	
4.2		Zaprimljeno 01.04.2014. broj Z-2037/14 Na temelju Brisovnog očitovanja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka od 04.02.2014.g. uknjižuje se brisanje prava zaloga.		
5.				
*5.1	Z-2037/2014	Zaprimljeno 17.04.2012. broj Z-2199/12. Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.04.2012.g., i Ugovora o izdavanju bankovne garancije broj 2402006-1031262160/98010071-5401653891 od 3.04.2012.g., uknjiženo je pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 474.750,00 EUR, (četiristosedamdesetčetiristisućesedamstopedeset eura), uvećano za ugovorene kamate i naknade, te ostale troškove sukladno Odlukama Banke, za korist: *ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	474.750,00 EUR	
5.2		Zaprimljeno 01.04.2014. broj Z-2037/14 Na temelju Brisovnog očitovanja Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka od 04.02.2014.g. uknjižuje se brisanje prava zaloga.		
6.				
*6.1	Z-2897/2015	Zaprimljeno 28.08.2012. broj Z-4564/12 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 10.08.2012.god., uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja povrata novčane tražbine u iznosu od 41.000,00 EUR (slovima: četrdesetjednatisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: *ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	41.000,00 EUR	
6.2		Zaprimljeno 20.05.2015.g. pod brojem Z-2897/2015 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 07.05.2015		na 6.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
*7.1	Z-895/2016	Zaprimljeno 02.04.2015. broj Z-1894/15 Na temelju Sporazuma br. 31/15 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 01.04.2015., uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 3.000.000,00 kuna (tri milijuna kuna), s rokom i načinom korištenja do 31.05.2015., s rokom i načinom vraćanja u 5 jednakih mjesečnih rata, koje dospijevaju svakog zadnjeg u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2015., a zadnja 31.10.2015., uvećana za redovnu kamatu u visini od 8,00% godišnje, koja je promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove i naknade utvrđene u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 7-108/2015 od 01.04.2015. i gore navedenom Sporazumu, za korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4	3.000.000,00 KN	
*7.2	Z-895/2016	Zaprimljeno 02.04.2015. broj Z-1894/15 Zabilježuje se obveza brisanja hipoteka upisanih pod br. Z-6505/04, Z-6576/10, Z-4390/11 i Z-4564/12.		
7.3		Zaprimljeno 28.01.2016.g. pod brojem Z-895/2016 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem brisovnog očitovanja od 25. siječnja 2016. godine i punomoći broj 487/15 od 30.09.2015. godine uknjižba brisanja založnog prava upisanog pod brojem Z-1894/15, uz istovremeno brisanje zabilježbe obveza brisanja hipoteka, zabilježene pod brojem Z-1894/15.		na 7.1, 7.2
8.				
*8.1	Z-7537/2020	Zaprimljeno 29.08.2016.g. pod brojem Z-7636/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 22.08.2016, Uknjižuje se pravo zaloga za iznos 15.000.000,00 kn (petnaestmilijunakuna), s kamatnom stopom po dospijeću koja vrijedi na dan sklapanja ugovora iznosi 9,88 % godišnje, te uvećano za sve ugovorene kamate i troškove sve prema uvjetima iz ugovora, za korist: *ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	15.000.000,00 KN	
*8.2	Z-7537/2020	Zaprimljeno 29.08.2016.g. pod brojem Z-7636/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul.br. 2877 k.o. Čakovec i sporednom z.k.ul.br. 25433 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		na 8.1
8.3		Zaprimljeno 31.08.2020.g. pod brojem Z-7537/2020 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 20.05.2020		na 8.1, 8.2

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.				
*9.1	Z-10783/2024	Zaprimljeno 09.10.2017.g. pod brojem Z-8864/2017 zabilježuje se pravo vlasništva na strojevima i uređajima i to: mikro pivovara Letina TIP B10, parogenerator na plin s razdjelnikom pare, tank hladne vode, tank ZB 2000 A13, tank ZB 2000 A13, tank ZB 2000 A13, tank ZB 2000 A13, tank ZB 2000 A13, tank ZB 2000 A13, sistem hlađenja, mlin za slad, transporter, tank za kvasac i punilica za kegove, za korist: *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA VJEKOSLAVA HEINZELA 33, 10000 ZAGREB *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB		Ispisano dana 14.02.2020 Ispisano dana 16.07.2021
9.1		Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 9.1
9.2		Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 9.1
9.3		Zaprimljeno 22.10.2024.g. pod brojem Z-10783/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISOVNO OČITOVANJE 29.06.2024		na 9.1
10.				
10.1		Zaprimljeno 14.02.2024.g. pod brojem Z-1855/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 27.12.2023, u iznosu 1.189.019,12 EUR sa svim kamatama i troškovima te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.189.019,12 EUR	
11.				
11.1		Zaprimljeno 19.06.2024.g. pod brojem Z-6946/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU2965761 14.06.2024, Uknjižuje se pravo zaloga za iznos 2.000.000,00 EUR (dvamilijuna EUR), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.000.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.