



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 6223

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13806/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*228/1/2/ A/1/262/2 8/3/3/1	POSLOVNA ZGRADA, PARKIRALIŠTE I EKONOMSKO DVORIŠTE	2	49		Ispisano sa: Z-5273/2021
2.	*228/1/2/ A/1/262/2 8/3/3/1	ULICA GLOBETKA  POSLOVNA ZGRADA K.B. 2  DVORIŠTE			13306  4882  8424	Ispisano sa: Z-11609/2022
3.	228/1/2/A /1/262/28/ 3/3/1	Ulica Globetka  DVORIŠTE  POSLOVNA ZGRADA, Čakovec, Ulica Globetka 2			13321  8269  5052	
4.	*228/1/2/ A/1/262/2 8/3/3/2	INDUSTRIJSKO DVORIŠTE		19		Ispisano sa: Z-5273/2021
		UKUPNO:			13321	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-7044/2007	Zabilježuje se da spisu br. Z-4589/04 za upis poslovne zgrade nije priložena uporabna dozvola	
		Zaprimljeno 03.10.2007. broj Z-7044/07	
1.2		Na temelju Uporabne dozvole Ureda državne uprave u Međimurskoj županiji, Ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/04-01/65 od 22.09.2004.god. briše se zabilježba da spisu broj Z-4589/04 za upis poslovne zgrade u zemljišnu knjigu nije priložena uporabna dozvola.	
		Zaprimljeno 10.05.2021.g. pod brojem Z-5273/2021	
2.1		ISPRAVAK, PRIJAVNI LIST I KOPIJA PLANA PODRUČNI URED ZA KATASTAR ČAKOVEC KLASA: 932-06/18-02/1128 04.12.2018, poništava se čestica i ispravlja površina	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1		Zaprimljeno 21.10.2022.g. pod brojem Z-11609/2022  PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR ČAKOVEC, KLASA: 932-06/2022-02/1161 21.10.2022 03.09.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) SPP 29.09.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA (ZEMLJIŠNOKNJIŽNE OZNAKE ČESTICA) PNS 29.09.2022, te promjena površine zemljišta.	
4.1		Zaprimljeno 21.10.2022.g. pod brojem Z-11609/2022  ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 03.10.2022, da je geodetskom elaboratu za evidentiranje poslovne zgrade Čakovec, Ulica Globetka 2 od 5052 m2, priložena Uporabna dozvola klasa: UP/I-361-05/22-01/49, urbroj: 2109-2-05-02-22-13 od 21.09.2022. godine, izdana od strane Upravnog odjela za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Odsjeka za izdavanje akata o gradnji Grada Čakovca.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			PRIJENOS NA UDIO 2
<b>*ZAGRA LEASING D.O.O., ZAGREB</b>			Ispisano sa: Z-6844/2013
*1.1	Z-6844/2013	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
<b>*2. Vlasnički dio: 1/1</b>			Ispisano sa: Z-6068/2017
<b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33</b>			
*1.1	Z-6068/2017	Zaprimljeno 15.11.2013. broj Z-6844/13  Na temelju tri Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu br. Tt-08/525-2 od 23.01.2008.g., br. Tt-08/5788-2 i br. Tt-08/5889-2 od 16.05.2008.g. zabilježuje se promjena podataka o nazivu i sjedištu tvrtke.	
<b>3. Vlasnički dio: 1/1</b>			
3.1		Zaprimljeno 06.07.2017.g. pod brojem Z-6068/2017  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 30.6.2017.g. i Tabularne izjave od 3.7.2017.g., <b>*PEVEC MALOPRODAJA NEPREHRAMBENE ROBE DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73660371074, SESVETE (GRAD ZAGREB), SAVSKA CESTA 84</b> <b>PEVEX D.D., OIB: 73660371074, SAVSKA CESTA 84, 10360 SESVETE</b>	na 2 (1.1)  Ispisano dana 12.06.2020
3.2		Promjena provedena elektroničkim putem 12.06.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (3.1)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-8807/2022	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-8087/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 06.09.2017. godine, uknjižba založnog prava za iznos kunske protuvrijednosti od 1.760.000,00 EUR (slovima: jedanmilijunsedamstošezdesettisuća eura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	1.760.000,00 EUR	
*1.2	Z-8807/2022	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-8087/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježba zasnivanja zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ulošku br. 6223 k.o. Čakovec i sporednim z.k.ul.br. 6808 i 6807 k.o. Čakovec		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 01.08.2022.g. pod brojem Z-8807/2022  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 10.01.2022		na 1.1
1.4		Zaprimljeno 01.08.2022.g. pod brojem Z-8807/2022  BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISANJE ZAJEDNIČKE HIPOTEKE, BRISOVNO OČITOVANJE 10.01.2022		na 1.2
<b>2.</b>				
*2.1	Z-13806/2022	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-8088/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU475630 OD 6. 09. 2017. GOD., - uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 EUR, (slovima: petmilijunaeura), u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju, odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu veće, te naknade i troškove prisilne naplate, bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: <b>*ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	5.000.000,00 EUR	Glavni uložak
*2.2	Z-13806/2022	Zaprimljeno 15.09.2017.g. pod brojem Z-8088/2017  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6807 k.o ČAKOVEC i zk.ul 6808 k.o ČAKOVEC		na 2.1
2.3		Zaprimljeno 13.12.2022.g. pod brojem Z-13806/2022  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 29.11.2022		na 2.1
2.4		Zaprimljeno 13.12.2022.g. pod brojem Z-13806/2022  BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOREDNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE 29.11.2022		na 2.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.