



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 5848

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9953/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1134/26/ 1/16/1/2	DVORIŠTE FRANCE PREŠERNA			848	Ispisano sa: Z-816/2012 Pripis iz uložka 7484 PRIJENOS NA A4
2.	*1134/29	POSLOVNA ZGRADA KB 13 FRANCE PREŠERNA PARKIRALIŠTE FRANCE PREŠERNA DVORIŠTE FRANCE PREŠERNA			3491 1292 434 1765	Ispisano sa: Z-7538/2016
3.	*1134/29	PARKIRALIŠTE INDUSTRIJSKO DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA			2641 434 915 1292	Ispisano sa: Z-816/2012 PRIJENOS NA A4
4.	*1134/29	POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE U UL. PREŠERNOVA BB		629		Ispisano sa: Z-153/2009 PRIJENOS A2
5.	1134/29	FRANCE PREŠERNA DVORIŠTE JAVNA ZGRADA ZDRAVSTVENA ZGRADA, Čakovec, FRANCE PREŠERNA 13 POMOĆNA ZGRADA, Čakovec, FRANCE PREŠERNA POMOĆNA ZGRADA, Čakovec, FRANCE PREŠERNA			3491 2529 909 19 34	
		UKUPNO:			3491	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 12.01.2009. broj Z-153/09 Na temelju Prijavnog lista i prerisa plana Područnog ureda za katastar Čakovec klasa: 932-06/08-02/684 od 29.10.2008.god. određuje se promjena izgrađenosti zemljišta, promjena kulture i ispravak površine na čest.br. 1134/29.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 10.02.2012. broj Z-816/12. Na temelju prijavnog lista i kopije plana Područnog ureda za katastar Čakovec broj kl. 932-06/12-02/59 od 8.02.2012.g., pripisuje se u A čest.br. 1134/26/1/16/1/2 iz z.k.ul.br. 7484 te se spaja sa čest.br. 1134/29.	
3.1		Zaprimljeno 14.05.2012. broj Z-2730/12. Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 02.05.2012.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, polaganja i održavanja vodova odvodnje na teret poslužne nekretnine upisane u z.k.ul.br. 7358 k.o. Čakovec, čest.br. 1134/26/1/16/1/1 pašnjak France Prešerna od 3598 m2, za korist povlasne nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5848 k.o. Čakovec, čest.br. 1134/29 Poslovna zgrada kb 13 France Prešerna od 1292 m2, parkiralište France Prešerna od 434 m2, dvorište France Prešerna od 1765 m2, ukupno 3491 m2, kako je to označeno na skici koja je prilog ugovoru o osnivanju prava služnosti.	
4.1		Zaprimljeno 14.05.2012. broj Z-2730/12. Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 02.05.2012.g., čini se vidljivim svojstvo povlasnog zemljišta.	
5.1		Zaprimljeno 25.08.2016.g. pod brojem Z-7538/2016 PROMJENA IZGRAĐENOSTI, PRIJAVNI LIST BR. KLASA: 932-06/16-02/614 30.05.2016, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR ČAKOVEC BR. KLASA: UP/I-932-07/16-02/674, URBROJ: 541-29-02/2-16-3 28.07.2016, mijenja se izgrađenost zemljišta.	
6.1		Zaprimljeno 25.08.2016.g. pod brojem Z-7538/2016 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR ČAKOVEC BR. KLASA: UP/I-932-07/16-02/674, URBROJ: 541-29-02/2-16-3 28.07.2016, zabilježuje se da je priložena Obavijest Područnog ureda za katastar Čakovec br. KLASA: UP/I-932-07/16-02/674, URBROJ: 541-29-02/2-16-3 od 28.07.2016. da je geodetskom elaboratu priloženo Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-04/13-01/3129, URBROJ: 2109/2-05-2-16-08 od 15.03.2016. godine, izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjeka za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji Grada Čakovca za evidentiranje pomoćne zgrade od 19 m2, pomoćne zgrade od 34 m2 i javne zgrade, zdravstvena zgrada k. b. 13 od 909 m2, sagrađenih na čest. br. 1134/29.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*1. Vlasnički dio: 1/1	PRIJENOS B2
		*LOCAT LEASING CROATIA D.O.O., ZAGREB, HEINZELOVA 33	Ispisano sa: Z-3773/2009
*1.1	Z-3773/2009	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
		*2. Vlasnički dio: 1/1	PRIJENOS B3
		*KERUM D.O.O., OIB: 66124057408, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 68	Ispisano sa: Z-3773/2009
*1.1	Z-3773/2009	Zaprimljeno 16.06.2009. broj Z-3773/09 Na temelju Ugovora o financijskom leasingu nekretnina br. 4537/08 od 26.08.2005.god., Aneksa uz Ugovor o financijskom leasingu nekretnina br. 4537/05 od 24.02.2009.god., Tabularne izjave od 26.02.2009.god., te Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 02.04.2009.god. i Izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Splitu od 09.02.2009.god. uknjižuje se pravo vlasništva.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3. Vlasnički dio: 1/1			
*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33			Ispisano sa: Z-6922/2018
*1.1	Z-6922/2018	Zaprimljeno 16.06.2009. broj Z-3773/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 26.02.2009.god., Tabularne izjave od 26.02.2009.god., te Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu od 02.04.2009.god. uknjižuje se pravo vlasništva.	
4. Vlasnički dio: 1/1			
4.1		Zaprimljeno 09.08.2018.g. pod brojem Z-6922/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O STJECANJU VLASNIŠTVA NEKRETNINE 02.08.2018, TABULARNA IZJAVA 08.08.2018, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 07.03.2018, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 08.08.2018 POLIKLINIKA MEDIKOL, OIB: 57970181621, VOĆARSKA CESTA 106, 10000 ZAGREB	na 3 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-9624/2019	Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-7198/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU BR. 0141-2018-120 16.08.2018, Uknjižuje se pravo zaloga u iznosu 3.100.000,00 EUR (trimilijunastotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2028. g., za korist: *PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	3.100.000,00 EUR	
*1.2	Z-9624/2019	Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-7198/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, DODATAK I SPORAZUMU BR. 0141-2018-120 16.08.2018, Zabilježuje se da je zajednička hipoteka upisana u z. k. ul. br. 5848 k. o. Čakovec kao glavnom z. k. uložku i z. k. ul. br. 7358 k. o. Čakovec kao sporednom z. k. uložku.		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 30.10.2019.g. pod brojem Z-9624/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 17.10.2019		na 1.1, 1.2
2.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*2.1	Z-12841/2021	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-4660/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 10.05.2019, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 9.700.000,00 EUR (slovima: devetmilijunasedamstotisuća eura) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom o kreditu broj: 5116803829 i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist: *ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	9.700.000,00 EUR	
*2.2	Z-12841/2021	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-4660/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul.br. 23859 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i sporednim z.k.ul.br. 5848 i 7358 k.o. Čakovec.		na 2.1
2.3		Zaprimljeno 02.12.2021.g. pod brojem Z-12841/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 22.11.2021		na 2.1
2.4		Zaprimljeno 02.12.2021.g. pod brojem Z-12841/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISANJE HIPOTEKE U SPOREDNOM ULOŠKU, BRISOVNO OČITOVANJE 22.11.2021		na 2.2
3.				
3.1		Zaprimljeno 21.10.2021.g. pod brojem Z-11295/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 11.10.2021, Uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 8.270.000,00 EUR (osam milijunadvjestosedamdesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.270.000,00 EUR	Glavni uložak
*3.2	Z-2440/2024	Zaprimljeno 21.10.2021.g. pod brojem Z-11295/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. uložak 23859 k.o. Grad Zagreb.		na 3.1
3.3		Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-2440/2024 BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISANJE ZAJEDNIČKE HIPOTEKE, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. Z-2157/2024 24.01.2024		na 3.2
3.4		Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-2440/2024 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, br. 7358 k.o. Čakovec.		na 3.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
4.1		Zaprimljeno 14.10.2025.g. pod brojem Z-9890/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2025, za iznos od 6.700.000,00 EUR (slovima: šestmilijunasedamstotisuća eura), uvećano za redovnu kamatu po godišnjoj stopi koja se dobiva zbrojem 6 (šest)-mjesečnog EURIBOR-a i fiksne marže koja iznosi 8,5% (slovima: osamcijelihpet posto), s time da ukoliko je EURIBOR manji od nula, u tom slučaju se smatra da iznosi nula, te uvećano za zatezne kamate, naknade i ostale troškove temeljem Ugovora o kreditu, za korist: J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, HALLEROVA ALEJA 6E, 42000 VARAŽDIN	6.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2		Zaprimljeno 16.10.2025.g. pod brojem Z-9953/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, broj 107674 (E-7) k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.