



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 5848

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9953/2025

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1134/29	FRANCE PREŠERNA DVORIŠTE JAVNA ZGRADA ZDRAVSTVENA ZGRADA, Čakovec, FRANCE PREŠERNA 13 POMOĆNA ZGRADA, Čakovec, FRANCE PREŠERNA POMOĆNA ZGRADA, Čakovec, FRANCE PREŠERNA			3491 2529 909 19 34	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>3491</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 14.05.2012. broj Z-2730/12.  Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 02.05.2012.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, polaganja i održavanja vodova odvodnje na teret poslužne nekretnine upisane u z.k.ul.br. 7358 k.o. Čakovec, čest.br. 1134/26/1/16/1/1 pašnjak France Prešerna od 3598 m2, za korist povlasne nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5848 k.o. Čakovec, čest.br. 1134/29 Poslovna zgrada kb 13 France Prešerna od 1292 m2, parkiralište France Prešerna od 434 m2, dvorište France Prešerna od 1765 m2, ukupno 3491 m2, kako je to označeno na skici koja je prilog ugovoru o osnivanju prava služnosti.	
	Zaprimljeno 25.08.2016.g. pod brojem Z-7538/2016  ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR ČAKOVEC BR. KLASA: UP/I-932-07/16-02/674, URBROJ: 541-29-02/2-16-3 28.07.2016, zabilježuje se da je priložena Obavijest Područnog ureda za katastar Čakovec br. KLASA: UP/I-932-07/16-02/674, URBROJ: 541-29-02/2-16-3 od 28.07.2016. da je geodetskom elaboratu priloženo Rješenje o izvedenom stanju, KLASA: UP/I-361-04/13-01/3129, URBROJ: 2109/2-05-2-16-08 od 15.03.2016. godine, izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i europske fondove, Odsjeka za provođenje dokumenata prostornog uređenja i izdavanje akata o gradnji Grada Čakovca za evidentiranje pomoćne zgrade od 19 m2, pomoćne zgrade od 34 m2 i javne zgrade, zdravstvena zgrada k. b. 13 od 909 m2, sagrađenih na čest. br. 1134/29.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>4. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>POLIKLINIKA MEDIKOL, OIB: 57970181621, VOĆARSKA CESTA 106, 10000 ZAGREB</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3.</b>			
3.1	Zaprimljeno 21.10.2021.g. pod brojem Z-11295/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 11.10.2021, Uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 8.270.000,00 EUR (osam milijunadvjestosedamdesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama banke, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	8.270.000,00 EUR	Glavni uložak
3.4	Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-2440/2024  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, br. 7358 k.o. Čakovec.		na 3.1
<b>4.</b>			
4.1	Zaprimljeno 14.10.2025.g. pod brojem Z-9890/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2025, za iznos od 6.700.000,00 EUR (slovima: šestmilijunasedamstotisuća eura), uvećano za redovnu kamatu po godišnjoj stopi koja se dobiva zbrojem 6 (šest)-mjesečnog EURIBOR-a i fiksne marže koja iznosi 8,5% (slovima: osamcijelihpet posto), s time da ukoliko je EURIBOR manji od nula, u tom slučaju se smatra da iznosi nula, te uvećano za zatezne kamate, naknade i ostale troškove temeljem Ugovora o kreditu, za korist: <b>J&amp;T BANKA D.D., OIB: 38182927268, HALLEROVA ALEJA 6E, 42000 VARAŽDIN</b>	6.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
4.2	Zaprimljeno 16.10.2025.g. pod brojem Z-9953/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, broj 107674 (E-7) k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.