



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 7358

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9953/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1134/26/1 /16/1/1	PAŠNJAK FRANCE PREŠERNA			3598	
		UKUPNO:			3598	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1 POLIKLINIKA MEDIKOL, OIB: 57970181621, VOĆARSKA CESTA 106, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprmljeno 01.04.2008. broj Z-2312/08. Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti javnih površina od 20.12.2006.g., dopune ugovoru o osnivanju prava služnosti javnih površina od 25.2.2008.g., uknjiženo je pravo služnosti izgradnje, polaganja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture za DTK i TM Čakovec - Istok na nekretnine u A, za korist: HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB		
2.	2.1 Zaprmljeno 12.11.2009. broj Z-6485/09 Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 15.10.2009. godine, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, polaganja i održavanja 10 (20) kV kabelskog voda od KTS 10 (20)/0, 4 kV "Sajmište I" br. 561 do TS 35/10 (20) kV Čakovec"Istok", za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
4.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 14.05.2012. broj Z-2730/12. Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 02.05.2012.g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, polaganja i održavanja vodova odvodnje za korist povlasne nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5848 k.o. Čakovec, čest.br. 1134/29 Poslovna zgrada kb 13 France Prešerna od 1292 m2, parkiralište France Prešerna od 434 m2, dvorište France Prešerna od 1765 m2, ukupno 3491 m2, kako je to označeno na skici koja je prilog ugovoru o osnivanju prava služnosti.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 21.10.2021.g. pod brojem Z-11295/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 11.10.2021, Uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 8.270.000,00 EUR (osam milijunadvjestosedamdesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama banke, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	8.270.000,00 EUR	Sporedni uložak
8.4	Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-2440/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 5848 k.o. Čakovec.		na 8.1
9.			
9.1	Zaprimljeno 14.10.2025.g. pod brojem Z-9890/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2025, za iznos od 6.700.000,00 EUR (slovima: šestmilijunasedamstotisuća eura), uvećano za redovnu kamatu po godišnjoj stopi koja se dobiva zbrojem 6 (šest)-mjesečnog EURIBOR-a i fiksne marže koja iznosi 8,5% (slovima: osamcijelihpet posto), s time da ukoliko je EURIBOR manji od nula, u tom slučaju se smatra da iznosi nula, te uvećano za zatezne kamate, naknade i ostale troškove temeljem Ugovora o kreditu, za korist: J&T BANKA D.D., OIB: 38182927268, HALLEROVA ALEJA 6E, 42000 VARAŽDIN	6.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
9.2	Zaprimljeno 16.10.2025.g. pod brojem Z-9953/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, broj 107674 (E-7) k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.