



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Čakovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAKOVEC  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302813, ČAKOVEC

Broj ZK uložka: 7358

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9953/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*1134/26/ 1/16/1	PAŠNJAK		1236		Ispisano sa: Z-6531/2011 Pripis iz uložka 7280 PRIJENOS A 2-3
2.	1134/26/1 /16/1/1	PAŠNJAK FRANCE PREŠERNA			3598	
3.	*1134/26/ 1/16/1/2	DVORIŠTE FRANCE PREŠERNA			848	Ispisano sa: Z-6941/2011 Otpis u uložak 7484
		UKUPNO:			3598	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 10.08.2009. broj Z-4661/09 Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28.07.2009. godine, pripisuje se čest.br. 1134/26/1/16/1 otpisana iz z.k.ul.br. 7280 k.o. iste.	
2.1		Zaprimljeno 14.11.2011. broj Z-6531/11 Na temelju prijavnog lista i kopije plana Podučnog ureda za katastar Čakovec br. 932-06/11-02/690 od 27.10.2011. godine, određuje se cijepanje čestice, promjena kulture i mjerne jedinice površine.	
3.1		Zaprimljeno 01.12.2011. broj Z-6941/11 Na temelju Ugovora o diobi nekretnina od 28.11.2011. godine, Izvatka iz sudskog registra od 17.10.2011. godine i Izvatka iz sudskog registra od 21.09.2011. godine, otpisuje se čest.br. 1134/26/1/16/1/2 u novi z.k.ul.br. 7484 k.o. iste.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.	Vlasnički dio: 1/1		PRIJENOS B 2-3
		*POLIKLINIKA MEDIKOL, OIB: 57970181621, ZAGREB, VOĆARSKA 106	Ispisano sa: Z-6174/2011

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-6174/2011	Zaprimljeno 10.08.2009. broj Z-4661/09  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28.07.2009. godine, uknjižuje se pravo vlasništva, uslijed otpisa čest.br. 1134/26/1/16/1 otpisane iz z.k.ul.br. 7280 k.o. iste, sa imena Grada Čakovca, Čakovec, Kralja Tomislava 15.	
<b>*2. Suvlasnički dio: 1799/2223</b>			PRIJENOS B 4
<b>*POLIKLINIKA MEDIKOL, OIB: 57970181621, ZAGREB, VOĆARSKA 106</b>			Ispisano sa: Z-6941/2011
*1.1	Z-6941/2011	Zaprimljeno 10.08.2009. broj Z-4661/09  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28.07.2009. godine, uknjižuje se pravo vlasništva, uslijed otpisa čest.br. 1134/26/1/16/1 otpisane iz z.k.ul.br. 7280 k.o. iste, sa imena Grada Čakovec, Čakovec, Kralja Tomislava 15.	
*1.1	Z-6941/2011	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-6174/11  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 3598/4446 na 1799/2223.	
<b>*3. Suvlasnički dio: 424/2223</b>			PRIJENOS B 4
<b>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33</b>			Ispisano sa: Z-6941/2011
*1.1	Z-6941/2011	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-6174/11  Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18.10.2011. godine, uknjižuje se pravo vlasništva.	
*1.1	Z-6941/2011	Zaprimljeno 27.10.2011. broj Z-6174/11  Svođenje na najmanji zajednički nazivnik - suvlasnički udio promjenjen sa 848/4446 na 424/2223.	
<b>4. Vlasnički dio: 1/1</b>			
<b>*POLIKLINIKA MEDIKOL, OIB: 57970181621, ZAGREB, VOĆARSKA 106</b>			Ispisano dana 16.05.2022
<b>POLIKLINIKA MEDIKOL, OIB: 57970181621, VOĆARSKA CESTA 106, 10000 ZAGREB</b>			
1.1		Zaprimljeno 01.12.2011. broj Z-6941/11  Na temelju Ugovora o diobi nekretnina od 28.11.2011. godine, Izvatka iz sudskog registra od 17.10.2011. godine i Izvatka iz sudskog registra od 21.09.2011. godine, uknjižuje se pravo vlasništva.	
4.1		Promjena provedena elektroničkim putem 16.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 01.04.2008. broj Z-2312/08.  Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti javnih površina od 20.12.2006.g., dopune ugovoru o osnivanju prava služnosti javnih površina od 25.2.2008.g., uknjiženo je pravo služnosti izgradnje, polaganja i održavanja telekomunikacijske infrastrukture za DTK i TM Čakovec - Istok na nekretnine u A, za korist:  <b>*HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., OIB: 81793146560, ZAGREB, SAVSKA 32</b>		Ispisano dana 22.09.2023

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2		<b>HT D.D., OIB: 81793146560, RADNIČKA CESTA 21, 10000 ZAGREB</b> Promjena provedena elektroničkim putem 22.09.2023 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).		na 1.1
<b>2.</b>				
2.1		Zaprimljeno 12.11.2009. broj Z-6485/09  Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 15.10.2009. godine, uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, polaganja i održavanja 10 (20) kV kabelskog voda od KTS 10 (20)/0, 4 kV "Sajmište I" br. 561 do TS 35/10 (20) kV Čakovec"Istok", za korist:  <b>*HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921978587, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37</b> <b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		Ispisano dana 05.04.2022
2.2		Promjena provedena elektroničkim putem 05.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 2.1
<b>3.</b>				
*3.1	Z-3774/2012	Zaprimljeno 26.04.2012. broj Z-2439/12  Zabilježuje se prijedlog IASON ZAGREB d.d., Velika Gorica, Peška 113, radi zabilježbe ovrhe na nekretninama Poliklinike Medikol, Zagreb, Voćarska 106 upis. u z.k.ul.br. 7358 k.o. Čakovec, čest.br. 1134/26/1/16/1/1 pašnjak France Prešerna od 3598 m2 u 1/1 dijela, temeljem Rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Stjepana Trstenjaka iz Varaždina, poslovni broj Ovr-2194/11 od 13.07.2011. godine, KAO ODBIJEN.		
3.2		Zaprimljeno 12.07.2012. broj Z-3774/12  Na temelju Rješenja Županijskog suda u Čakovcu br. Gž-2858/2012 od 05.07.2012. godine brisanje zabilježbe odbijanja prijedloga radi zabilježbe ovrhe predlagatelja IASON ZAGREB d.d., Velika Gorica, Peška 113, zabilježene pod br. Z-2439/12.		
<b>4.</b>				
4.1		Zaprimljeno 14.05.2012. broj Z-2730/12.  Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 02.05.2012. g., uknjižuje se pravo služnosti izgradnje, polaganja i održavanja vodova odvodnje za korist povlasne nekretnine upisane u z.k.ul.br. 5848 k.o. Čakovec, čest.br. 1134/29 Poslovna zgrada kb 13 France Prešerna od 1292 m2, parkiralište France Prešerna od 434 m2, dvorište France Prešerna od 1765 m2, ukupno 3491 m2, kako je to označeno na skici koja je prilog ugovoru o osnivanju prava služnosti.		
<b>5.</b>				
*5.1	Z-3774/2012	Zaprimljeno 28.05.2012. broj Z-3028/12  Na temelju žalbe od 23.05.2012. godine zabilježuje se žalba žalitelja IASON ZAGREB d.d., Velika Gorica, Peška 113 protiv rješenja ovosudnog z.k. odjela br. Z-2439/12 od 27.04.2012. godine.		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2		Zaprimljeno 12.07.2012. broj Z-3774/12  Na temelju Rješenja Županijskog suda u Čakovcu br. Gž-2858/2012 od 05.07.2012. godine brisanje zabilježbe žalbe žalitelja IASON ZAGREB d.d., Velika Gorica, Peška 113, protiv rješenja ovosudnog z.k. odjela br. Z-2439/12 od 27.04.2012. godine, zabilježene pod br. Z-3028/12.		
<b>6.</b>				
*6.1	Z-9624/2019	Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-7198/2018  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK I SPORAZUMU BR. 0141-2018-120 16.08.2018, Uknjižuje se pravo zaloga u iznosu 3.100.000,00 EUR (trimilijunastotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, koja mjenica dospijeva po viđenju, a najkasnije do 31.12.2028. g., za korist:  <b>*PARTNER BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB</b>	3.100.000,00 EUR	
*6.2	Z-9624/2019	Zaprimljeno 22.08.2018.g. pod brojem Z-7198/2018  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, DODATAK I SPORAZUMU BR. 0141-2018-120 16.08.2018, Zabilježuje se da je zajednička hipoteka upisana u z. k. ul. br. 5848 k. o. Čakovec kao glavnom z. k. uložku i z. k. ul. br. 7358 k. o. Čakovec kao sporednom z. k. uložku.		na 6.1
6.3		Zaprimljeno 30.10.2019.g. pod brojem Z-9624/2019  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 17.10.2019		na 6.1, 6.2
<b>7.</b>				
*7.1	Z-12841/2021	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-4660/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA - SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA 10.05.2019, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 9.700.000,00 EUR (slovima: devetmilijunasedamstotisuća eura) sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom o kreditu broj: 5116803829 i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke, za korist:  <b>*ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	9.700.000,00 EUR	
*7.2	Z-12841/2021	Zaprimljeno 20.05.2019.g. pod brojem Z-4660/2019  ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zabilježuje se zasnivanje zajedničke hipoteke u glavnom z.k.ul.br. 23859 k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu i sporednim z.k.ul.br. 5848 i 7358 k.o. Čakovec.		na 7.1
7.3		Zaprimljeno 02.12.2021.g. pod brojem Z-12841/2021  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 22.11.2021		na 7.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.4		Zaprimljeno 02.12.2021.g. pod brojem Z-12841/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISANJE HIPOTEKE U SPREDNOM ULOŠKU, BRISOVNO OČITOVANJE 22.11.2021		na 7.2
<b>8.</b>				
8.1		Zaprimljeno 21.10.2021.g. pod brojem Z-11295/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 11.10.2021, Uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 8.270.000,00 EUR (osam milijunadvjestosedamdesettisuća EUR) protuvrijednost u kunama sa svim ugovornim kamatama, zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te ostalim troškovima sukladno Odlukama banke, za korist: <b>ERSTE&amp;STIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	8.270.000,00 EUR	Sporedni uložak
*8.2	Z-2440/2024	Zaprimljeno 21.10.2021.g. pod brojem Z-11295/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 23859 k.o. Grad Zagreb.		na 8.1
8.3		Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-2440/2024  BRISANJE ZABILJEŽBE, BRISANJE ZAJEDNIČKE HIPOTEKE, RJEŠENJE OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU BR. Z-2157/2024 24.01.2024		na 8.2
8.4		Zaprimljeno 28.02.2024.g. pod brojem Z-2440/2024  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 5848 k.o. Čakovec.		na 8.1
<b>9.</b>				
9.1		Zaprimljeno 14.10.2025.g. pod brojem Z-9890/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2025, za iznos od 6.700.000,00 EUR (slovima: šestmilijunasedamstotisuća eura), uvećano za redovnu kamatu po godišnjoj stopi koja se dobiva zbrojem 6 (šest)-mjesečnog EURIBOR-a i fiksne marže koja iznosi 8,5% (slovima: osamcijelihpet posto), s time da ukoliko je EURIBOR manji od nula, u tom slučaju se smatra da iznosi nula, te uvećano za zatezne kamate, naknade i ostale troškove temeljem Ugovora o kreditu, za korist: <b>J&amp;T BANKA D.D., OIB: 38182927268, HALLEROVA ALEJA 6E, 42000 VARAŽDIN</b>	6.700.000,00 EUR	Sporedni uložak
9.2		Zaprimljeno 16.10.2025.g. pod brojem Z-9953/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, broj 107674 (E-7) k.o. Grad Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.		na 9.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.