



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŽUPANJA
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 336394, ŽUPANJA

Broj ZK uložka: 5300

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10545/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | *2235/8 | SJEČINE ORANICA | | | 19387 19387 | Ispisano sa: Z-165/2014 |
| 2. | *2235/8 | ULICA 131.BRIGADE HALA, PROIZVODNA HALA POSLOVNA ZGRADA K.BR. 12 RADIONA NADSTREŠNICA NADSTREŠNICA NADSTREŠNICA NADSTREŠNICA VAGA DVORIŠTE | | | 19387 1874 130 37 298 259 121 931 56 15681 | Ispisano sa: Z-8892/2025 |
| 3. | *2235/8 | SJEČINE ORANICA | | | 19422 19422 | Ispisano sa: Z-4046/2008 Pripis iz uložka 4205 |
| 4. | *2235/8 | Ulica 131. brigade DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA ŽUPANJA, ULICA 131. BRIGADE 12 NADSTREŠNICA NADSTREŠNICA NADSTREŠNICA NADSTREŠNICA NADSTREŠNICA GOSPODARSKA ZGRADA RADIONICA GOSPODARSKA ZGRADA VAGA HALA PROIZVODNA HALA | | | 19387 14981 130 121 259 298 700 931 37 56 1874 | Ispisano sa: Z-10545/2025 |
| 5. | 2235/8 | Ulica 131. brigade GOSPODARSKO DVORIŠTE | | | 19399 12891 | |

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|-----------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|-----|------------------------|---------------------------------------------------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| | | HALA PROIZVODNA HALA | | | 1874 | |
| | | NADSTREŠNICA | | | 298 | |
| | | POSLOVNA ZGRADA, Županja, Ulica 131. brigade 12 | | | 130 | |
| | | GOSPODARSKA ZGRADA SKLADIŠTE POGONA ZA PROIZVODNJU DRVENIH PELETA | | | 2102 | |
| | | GOSPODARSKA ZGRADA RADIONICA | | | 37 | |
| | | GOSPODARSKA ZGRADA VAGA | | | 56 | |
| | | NADSTREŠNICA | | | 121 | |
| | | NADSTREŠNICA | | | 700 | |
| | | NADSTREŠNICA | | | 259 | |
| | | NADSTREŠNICA | | | 931 | |
| 6. | *2235/13 | SJEČINE ORANICA | | | 35 35 | Ispisano sa: Z-4220/2008 Otpis u uložak 5385 |
| | | UKUPNO: | | | 19399 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.1 | | Zaprimljeno 15.10.2007. broj Z-3300/07-2 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 02.10.2007. godine, te potvrde i tabularne isprave, od 10.10.2007. godine, pripisuje se u A k.č.br. 2235/8 Sječine oranica s 19422 m2, otpisana iz z.k.ul. 4205 ove općine s imena i vlasništva Grada Županja. | |
| 2.1 | | Zaprimljeno 15.12.2008. broj Z-4046/08-2 Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave ,Područni ured za katastar Vukovar,Ispostava Županja, Klasa:932-06/08-02-321 Urbroj:378/9-08-4, od 14.11.2008.godine, cijepa se k.č.br. 2235/8 u nove k.č.br. 2235/8 i 2235/13. | |
| 3.1 | | Zaprimljeno 29.12.2008. broj Z-4220/08 Besteretno se otpisuju čestice 2235/13 u novi Zk uložak broj 5385 ove kat. općine. | |
| 4.1 | | Zaprimljeno 22.01.2014. broj Z-165/14-3 Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 932-06/13-02-200 Uru. broj: 378/1-13-4 od 29.11.2013. godine i izvršnog rješenja o izvedenom stanju Vukovarsko-srijemske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-361-03/13-05/1236 Urbroj: 2196/1-14-03-13-7 od 17.09.2013. godine, na nekretninama u A, mijenja se kultura na k.č.br. 2235/8 Sječine oranica s 19387 m2, na sada ispravno: k.č.br. 2235/8 Ulica 131. brigade hala, proizvodna hala s 1874 m2, poslovna zgrada k.br. 12 s 130 m2, radiona s 37 m2, nadstrešnica s 298 m2, nadstrešnica s 259 m2, nadstrešnica s 121 m2, nadstrešnica s 931 m2, vaga s 56 m2 i dvorište s 15681 m2. | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| | | Zaprimljeno 22.01.2014. broj Z-165/14-3 | |
| *5.1 | Z-8892/2025 | Na temelju članka 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12), zabilježuje se da je za građevine priloženo izvršno rješenje o izvedenom stanju Vukovarsko-srijemske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-361-03/13-05/1236 Urbroj: 2196/1-14-03-13-7 od 17.09.2013. godine. | |
| 5.2 | | Zaprimljeno 23.10.2025.g. pod brojem Z-8892/2025 NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 23.01.2025, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 23.01.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 23.01.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 23.01.2025, OBAVIJEST ZA Z.K. 03.10.2025, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2024-02/351 23.10.2025 23.01.2025, Na temelju geodetskog elaborata potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 932-06/2024-02/351 Ur.broj: 541-27-04/3-25-7 dana 23.01.2025, Broj elaborata: 190_2024 od 11.12.2024., Broj elaborata iz Zbirke GE: 101/2024 k.o. Županja, prijavnog lista za zemljišnu knjigu Područnog ureda za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja od prosinca 2024 i obavijesti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: UP/I 932-07/25-02/249 Urbroj: 541-27-04/10-25-4 od 03.10.2025. godine, mijenja se izgrađenost na k.č.br. 2235/8 Ulica 131. brigade hala, proizvodna hala s 1874 m ² , poslovna zgrada k.br. 12 s 130 m ² , radiona s 37 m ² , nadstrešnica s 298 m ² , nadstrešnica s 259 m ² , nadstrešnica s 121 m ² , nadstrešnica s 931 m ² , vaga s 56 m ² i dvorište s 15681 m ² ; ukupne površine 19387 m ² , na sada ispravno: k.č.br. 2235/8 Županja, Ulica 131. brigade poslovna zgrada, Županja, Ulica 131. brigade 12 s 130 m ² , nadstrešnica s 121 m ² , nadstrešnica s 259 m ² , nadstrešnica s 298 m ² , nadstrešnica s 700 m ² , nadstrešnica s 931 m ² , gospodarska zgrada, radionica s 37 m ² , gospodarska zgrada, vaga s 56 m ² , hala, proizvodna hala s 1874 m ² i dvorište s 14981 m ² , zatim briše se zabilježba da je za građevine priloženo izvršno rješenje o izvedenom stanju Vukovarsko-srijemske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Klasa: UP/I-361-03/13-05/1236 Urbroj: 2196/1-14-03-13-7 od 17.09.2013. godine, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-165/14-3 od 22.01.2014., pod All Rbr. 5.1. | na 5.1 |
| 6.1 | | Zaprimljeno 23.10.2025.g. pod brojem Z-8892/2025 ZABILJEŽBA, Temeljem članka 149. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), zabilježuje se da su u katastarskom operatu evidentirane zgrade: - nadstrešnica s 298 m ² , gospodarska zgrada, radionica s 37 m ² , hala, proizvodna hala s 1874 m ² , poslovna zgrada, Županja, Ulica 131. brigade 12 s 130 m ² , nadstrešnica s 259 m ² , nadstrešnica s 121 m ² , nadstrešnica s 931 m ² i gospodarska zgrada, vaga s 56 m ² za koje je za evidentiranje u katastarskom operatu priložen akt: Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19) Klasa: UP/I-361-03/13-05/1236 UrBroj: 2196/1-14-03-13-7 od 17. rujna 2013. godine, izdano od: Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, - nadstrešnica s 700 m ² za koju je za evidentiranje u katastarskom operatu priložen akt: Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/25-01/000015 UrBroj: 2196-14-03-25-0007 od 01. srpnja 2025. godine, izdana od: RH, VSŽ, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša. | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 7.1 | | <p>Zaprimljeno 19.12.2025.g. pod brojem Z-10545/2025</p> <p>PROMJENA IZGRAĐENOSTI, NASLOVNA STRANICA ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 21.11.2025, SADRŽAJ ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU A3 21.11.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 21.11.2025, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 21.11.2025, OBAVIJEST ZA Z.K. 27.11.2025, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2025-02/358 19.12.2025 21.11.2025, Na temelju geodetskog elaborata potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: 932-06/2025-02/358 Ur. broj: 541-27-04/6-25-5 dana 25.11.2025, Broj elaborata: 164_2025 od 29.10.2025., Broj elaborata iz Zbirke GE: 101/2025 k.o. Županja, prijavnog lista za zemljišnu knjigu Područnog ureda za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja od listopada 2025 i obavijesti Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vukovar, Odjel za katastar nekretnina Županja, Klasa: UP/I 932-07/25-02/303 Urbroj: 541-27-04/9-25-4 od 27.11.2025. godine, mijenja se izgrađenost na k.č.br. 2235/8 Ulica 131. brigade dvorište s 14981 m², poslovna zgrada Županja, Ulica 131. brigade 12 s 130 m², nadstrešnica s 121 m², nadstrešnica s 259 m², nadstrešnica s 298 m², nadstrešnica s 700 m², nadstrešnica s 931 m², gospodarska zgrada radionica s 37 m², gospodarska zgrada vaga s 56 m² i hala, proizvodna hala s 1874 m²; ukupne površine 19387 m², na sada ispravno: k.č.br. 2235/8 Županja, Ulica 131. brigade poslovna zgrada, Županja, Ulica 131. brigade 12 s 130 m², nadstrešnica s 121 m², nadstrešnica s 259 m², nadstrešnica s 298 m², nadstrešnica s 700 m², nadstrešnica s 931 m², gospodarska zgrada, radionica s 37 m², gospodarska zgrada, skladište pogona za proizvodnju drvenih peleta s 2102 m², gospodarska zgrada, vaga s 56 m², hala, proizvodna hala s 1874 m² i gospodarsko dvorište s 12891 m².</p> | |
| 7.2 | | <p>Zaprimljeno 19.12.2025.g. pod brojem Z-10545/2025</p> <p>ZABILJEŽBA, Temeljem članka 149. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), zabilježuje se da je u katastarskom operatu evidentirana gospodarska zgrada, skladište pogona za proizvodnju drvenih peleta s 2102 m² za koju za evidentiranje u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola, prijavljuje se sukladno članku 148.a st. 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ br: 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24).</p> | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | | |
| | | *ŠIŠARKA D.O.O. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU PROIZVODA OD DRVA, ŠTITAR, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA BB | Ispisano sa: Z-3932/2008 Promjena općih podataka |
| | | *ŠIŠARKA D.O.O. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU PROIZVODA OD DRVA, OIB: 51906061831, ŽUPANJA, PODUZETNIČKA ZONA SJEČINE BB | Ispisano sa: Z-4220/2008 Promjena vlasnika. |
| | | *BANCO POPOLARE CROATIA D.D., ZAGREB, PETROVARADINSKA 1 | Ispisano sa: Z-1696/2015 Promjena vlasnika. |
| | | ŠIŠARKA D.O.O. ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU PROIZVODA OD DRVA, OIB: 51906061831, ŽUPANJA, ULICA 131. BRIGADE 12 | |
| *1.1 | Z-4220/2008 | Zaprimljeno 15.10.2007. broj Z-3300/07-2 | Promjena vlasnika. |
| | | Na temelju ugovora o kupoprodaji od 02.10.2007. godine, te potvrde i tabularne isprave, od 10.10.2007. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist: | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| *1.2 | Z-1696/2015 | Zaprimljeno 29.12.2008. broj Z-4220/08-2 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i pokretninama, od 19.12.2008. godine, očitovanja volje Banco Popolare Croatia d.d. Zagreb, od 14.01.2009. godine, te očitovanja volje Šišarka d.o.o. Županja, od 14.01.2009. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist: | Promjena vlasnika. |
| 1.3 | | Zaprimljeno 17.06.2015. broj Z-1696/15-3 Na temelju izjave o povratu prava vlasništva od 25.05.2015. godine i izvotka iz sudskog registra, javni bilježnik Kaluđer Mladen, Županja, Veliki kraj 59 od 17.06.2015. godine, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine upisane u A, za korist: | |
| 2.1 | | Zaprimljeno 05.12.2008. broj Z-3932/08-2 Na temelju povijesnog izvotka iz sudskog registra za Šišarka d.o.o., od 22.10.2008. godine, mijenja se adresa kod vlasnika u A, tako da umjesto "Štitar, J. J. Strossmayera bb" treba upisati ispravno "Županja, Poduzetnička zona Sječine bb". | |
| *3.1 | Z-1696/2015 | Zaprimljeno 29.12.2008. broj Z-4220/08-2 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i pokretninama, od 19.12.2008. godine, očitovanja volje Banco Popolare Croatia d.d. Zagreb, od 14.01.2009. godine, te očitovanja volje Šišarka d.o.o. Županja, od 14.01.2009. godine, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva s imena i vlasništva Šišarka d.o.o. za trgovinu i proizvodnju proizvoda od drva, Županja, Poduzetnička zona Sječine bb, izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) temeljem Ugovora o kreditu broj 8320000391 te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i pokretninama oba od 19.12.2008. godine, te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućaeura) temeljem Ugovora o kreditu broj 8320000404 te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i pokretninama oba od 19.12.2008. godine. | |
| 3.2 | | Zaprimljeno 17.06.2015. broj Z-1696/15-3 Na temelju izjave o povratu prava vlasništva od 25.05.2015. godine i izvotka iz sudskog registra, javni bilježnik Kaluđer Mladen, Županja, Veliki kraj 59 od 17.06.2015. godine, na nekretninama Šišarka društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju od drva, OIB 51906061831, upisane u A, briše se zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena i vlasništva Šišarka d.o.o. za trgovinu i proizvodnju proizvoda od drva, Županja, Poduzetnička zona Sječine bb, izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijuneura) temeljem Ugovora o kreditu broj 8320000391 te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i pokretninama oba od 19.12.2008. godine, te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR (slovima: petstotisućaeura) temeljem Ugovora o kreditu broj 8320000404 te Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i pokretninama oba od 19.12.2008. godine, a dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-4220/08-2, dana 29.12.2008. godine, pod B redni broj 3.1. | BRISANJE NA C 3.1. |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| *4.1 | Z-1696/2015 | <p>Zaprimljeno 08.02.2010. broj Z-323/10-2</p> <p>Na temelju Naknadnog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i pokretninama, od 27.01.2010. godine, na nekretninama upisanim u A, zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva u predmetu Z-4220/8-2 izvršen radi osiguranja novčane tražbine za dodatni iznos od 30.000,00 EUR (slovima: tridesettisuća eura) s kamatom u visini od 7,50% (slovima: sedamcijelih pedeset posto) godišnje i promjenjiva, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu broj 0000007318 sve računajući od 27.01.2010. godine pa do konačnog namirenja potraživanja Vjerovnika sukladno navedenom Ugovoru i Naknadnom sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i pokretninama oba od 27.01.2010. godine, sve sukladno čl. 274.d. Ovršnog zakona,</p> <p>te radi osiguranja novčane tražbine za dodatni iznos od 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisuća eura) s kamatom u visini od 7,50% (slovima: sedamcijelih pedeset posto) godišnje i promjenjiva, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu broj 0000008013 sve računajući od 27.01.2010. godine pa do konačnog namirenja potraživanja Vjerovnika sukladno navedenom Ugovoru i Naknadnom sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i pokretninama oba od 27.01.2010. godine, sve sukladno čl. 274.d. Ovršnog zakona.</p> | |
| 4.2 | | <p>Zaprimljeno 17.06.2015. broj Z-1696/15-3</p> <p>Na temelju izjave o povratu prava vlasništva od 25.05.2015. godine i izvotka iz sudskog registra, javni bilježnik Kaluđer Mladen, Županja, Veliki kraj 59 od 17.06.2015. godine, na nekretninama u A, briše se zabilježba da je prijenos prava vlasništva u predmetu Z-4220/8-2 izvršen radi osiguranja novčane tražbine za dodatni iznos od 30.000,00 EUR (slovima: tridesettisuća eura) s kamatom u visini od 7,50% (slovima: sedamcijelih pedeset posto) godišnje i promjenjiva, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu broj 0000007318 sve računajući od 27.01.2010. godine pa do konačnog namirenja potraživanja Vjerovnika sukladno navedenom Ugovoru i Naknadnom sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i pokretninama oba od 27.01.2010. godine, sve sukladno čl. 274. d. Ovršnog zakona,</p> <p>te radi osiguranja novčane tražbine za dodatni iznos od 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisuća eura) s kamatom u visini od 7,50% (slovima: sedamcijelih pedeset posto) godišnje i promjenjiva, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu broj 0000008013 sve računajući od 27.01.2010. godine pa do konačnog namirenja potraživanja Vjerovnika sukladno navedenom Ugovoru i Naknadnom sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i pokretninama oba od 27.01.2010. godine, sve sukladno čl. 274.d. Ovršnog zakona, a dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-323/10-2 dana 08.02.2010. godine, pod B 4.1.</p> | BRIOSANJE NA C 4.1. |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| *5.1 | Z-1696/2015 | Zaprimljeno 02.11.2010. broj Z-3321/10-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 25.10.2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Velimiru Čerić iz Zagreba, broj OV-14046/10 dana 26.10.2010. godine, teretno se zabilježuje da je prijenos prava vlasništva u predmetu Z-4220/08-2 izvršen radi osiguranja novčane tražbine za dodatni iznos od 80.000,00 EUR (slovima: osamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke vrijedećem na dan dospijeca s kamatom u visini od 6-mjesečnih EURIBOR +5,00% (slovima: petposto) godišnje, promjenjiva, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu broj 00000018875, sve računajući od 25.10.2010. godine pa do konačnog namirenja potraživanja Vjerovnika sukladno navedenom Ugovoru i Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na pokretninama, oba od 25.10.2010. godine, sve sukladno čl. 274.d. Ovršnog zakona, | |
| 5.2 | | Zaprimljeno 17.06.2015. broj Z-1696/15-3 Na temelju izjave o povratu prava vlasništva od 25.05.2015. godine i izvotka iz sudskog registra, javni bilježnik Kaluđer Mladen, Županja, Veliki kraj 59 od 170.6.2015. godine, na nekretninama Šišarka društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju od drva, OIB 51906061831, upisanim u A, briše se zabilježba da je prijenos prava vlasništva u predmetu Z-4220/08-2 izvršen radi osiguranja novčane tražbine za dodatni iznos od 80.000,00 EUR (slovima: osamdeset tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke vrijedećem na dan dospijeca s kamatom u visini od 6-mjesečnih EURIBOR +5,00% (slovima: petposto) godišnje, promjenjiva, naknadama i troškovima sukladno Ugovoru o kreditu broj 00000018875, sve računajući od 25.10.2010. godine pa do konačnog namirenja potraživanja Vjerovnika sukladno navedenom Ugovoru i Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na pokretninama, oba od 25.10.2010. godine, sve sukladno čl. 274.d. Ovršnog zakona, a dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3321/10-2 dana 02.11.2010. godine, pod B 5.1. | BRISANJE NA B 5.1. |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| 1. | | | | |
| *1.1 | Z-596/2008 | Zaprimljeno 15.10.2007. broj Z-3300/07-2 Na temelju ugovora o kupoprodaji od 02.10.2007. godine, te potvrde i tabularne isprave, od 10.10.2007. godine, zabilježuje se zabrana otuđenja nekretnina upisanih u A, za vrijeme od 10 godina od dana sklapanja ugovora. | | |
| 1.2 | | Zaprimljeno 25.02.2008. broj Z-596/08-2 Na temelju aneksa ugovora o kupoprodaji od 15.02.2008. godine, briše se zabilježba zabrane otuđenja za vrijeme od 10 godine na nekretninama Šišarka d.o.o. za trgovinu i proizvodnju proizvoda od drva, Štitar, J.J. Strossmayera b.b., MBS 030041529 pod C redni broj 1.1. | | BRISANJE NA C 1.1. |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| 2. | | | | |
| *2.1 | Z-1696/2015 | Zaprimljeno 29.12.2008. broj Z-4220/08-2 | | |
| | | Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i pokretninama, od 19.12.2008. godine, zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja nekretnina upisanih u A, od strane Protivnika osiguranja, sukladno članku 274.i, stavku 2. Ovršnog zakona, za svo vrijeme trajanja obveza po navedenom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i pokretninama od 19.12.2008. godine. | | |
| 2.2 | | Zaprimljeno 17.06.2015. broj Z-1696/15-3 | | BRISANJE NA C 2.1. |
| | | Na temelju izjave o povratu prava vlasništva od 25.05.2015. godine, izvotka iz sudskog registra, javni bilježnik Kaluđer Mladen, Županja, Veliki kraj 59 od 170.6.2015. godine, na nekretninama u A, briše se zabilježba zabrane daljnjeg opterećenja nekretnina, od strane Protivnika osiguranja, sukladno članku 274. i, stavku 2. Ovršnog zakona, za svo vrijeme trajanja obveza po navedenom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i pokretninama od 19.12.2008. godine, a dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-4220/08-2, dana 29.12.200. godine, pod C redni broj 2.1. | | |
| 3. | | | | |
| *3.1 | Z-1696/2015 | Zaprimljeno 08.02.2010. broj Z-323/10-2 | | |
| | | Na temelju Naknadnog sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i pokretninama, od 27.01.2010. godine, zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja nekretnina upisanih u A; od strane Protivnika osiguranja, sukladno članku 274.i, stavku 2. Ovršnog zakona, za svo vrijeme trajanja obveza po navedenom Naknadnom sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i pokretninama od 27.01.2010. godine. | | |
| 3.2 | | Zaprimljeno 17.06.2015. broj Z-1696/15-3 | | BRISANJENA C 3.1. |
| | | Na temelju izjave o povratu prava vlasništva od 25.05.2015. godine i izvotka iz sudskog registra, javni bilježnik Kaluđer Mladen, Županja, Veliki kraj 59 od 170.6.2015. godine, na nekretninama upisaneim u A, briše se zabilježba zabrane daljnjeg opterećenja nekretnina, od strane Protivnika osiguranja, sukladno članku 274. i, stavku 2. Ovršnog zakona, za svo vrijeme trajanja obveza po navedenom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i pokretninama od 27.01.2010. godine, a dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-323/10-2, dana 08.02.2010. godine, pod C redni broj 3.1. | | |
| 4. | | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------|
| *4.1 | Z-1696/2015 | Zaprimljeno 02.11.2010. broj Z-3321/10-3 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 25.10.2010. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Velimiru Čerić iz Zagreba, broj OV-14046/10 dana 26.10.2010. godine, teretno se zabilježuje zabrana daljnjeg opterećenja naprijed navedenih nekretnina od strane Protivnika osiguranja, sukladno članku 274.i, stavku 2. Ovršnog zakona, za svo vrijeme trajanja obveza po navedenom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 25.10.2010. godine. | | |
| 4.2 | | Zaprimljeno 17.06.2015. broj Z-1696/15-3 Na temelju izjave o povratu prava vlasništva od 25.05.2015. godine i izvatka iz sudskog registra, javni bilježnik Kaluđer Mladen, Županja, Veliki kraj 59 od 170.6.2015. godine, na nekretninama Šišarka društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i proizvodnju od drva, OIB 51906061831, upisanim u A, briše se zabilježba zabrane daljnjeg opterećenja nekretnina, od strane Protivnika osiguranja, sukladno članku 274. i, stavku 2. Ovršnog zakona, za svo vrijeme trajanja obveza po navedenom Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom prava vlasništva na nekretninama i zasnivanjem založnog prava na pokretninama od 25.10.2010. godine, a dopuštena ovosudnim rješenjem broj Z-3321/10-3, dana 02.11.2010. godine, pod C redni broj 4.1. | | BRISANJE NA C 4.1. |
| 5. | | | | |
| *5.1 | Z-9165/2020 | Zaprimljeno 11.05.2016. broj Z-1956/16-3 Na temelju izjave od 08.04.2016. godine (datum ovjere), zabilježuje se da je linija za usitnjavanje drveta koja se sastoji od: 1. Čelične transportne ploče (pozicija 1), serijski broj: 4836, 2. Usitnjivač (pozicija 2), serijski broj: 4836, 3. Dvostruka transportna ploča (pozicija 3), serijski broj: 4836, 4. Transportna ploča za struganje (pozicija 4), serijski broj: 4836 i 5. Transportna ploča sa rotirajućim valjcima (pozicija 5), serijski broj: 4836, vlasništvo UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, OIB 18736141210, a na nekretninama upisanim u A. | | |
| 5.2 | | Zaprimljeno 08.12.2020.g. pod brojem Z-9165/2020 BRISANJE ZABILJEŽBE, STROJEVI KOJI SLUŽE NEKRETNINI SU SAMOSTALNE STVARI, Na temelju brisovnog očitovanja UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Ulica D. T. Gavrana 17, 10000 Zagreb, OIB 18736141210, od 11. studenog 2020. briše se zabilježba da je linija za usitnjavanje drveta koja se sastoji od: 1. Čelične transportne ploče (pozicija 1), serijski broj: 4836, 2. Usitnjivač (pozicija 2), serijski broj: 4836, 3. Dvostruka transportna ploča (pozicija 3), serijski broj: 4836, 4. Transportna ploča za struganje (pozicija 4), serijski broj: 4836 i 5. Transportna ploča sa rotirajućim valjcima (pozicija 5), serijski broj: 4836, vlasništvo UniCredit Leasing Croatia d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, OIB 18736141210, dopuštena rješenjem ovog suda broj Z-1956/16-3 od 11.05.2016., pod B redni broj 5.1. | | na 5.1 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| 6. | | | | |
| *6.1 | Z-1161/2019 | Zaprimljeno 25.01.2017.g. pod brojem Z-1059/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma br. 5027007540 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) i podzaložnog prava (nadhipoteke) od 16.01.2017. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Posl. broj: OV-485/17 dana 24.01.2017. godine i punomoći od 24.01.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu kunske protuvrijednosti 489.350,00 EUR (slovima: četristoosamdesetdevettisućatristopedeseteura) s kamatom 3,0% (slovima: tri posto) godišnje, koja je promjenjiva i drugim uvjetima iz Ugovora o kreditu br. 5027007540 od dana 16.01.2017. godine, koji dospijeva u 84 (slovima: osamdesetčetiri) mjesečne rate, od kojih prva dospijeva na naplatu 28.02.2018. godine (slovima: dvadeset i osmi veljače dvije tisuće i osamneste godine), interkalarnu u visini redovne kamatne stope, obračunava se i naplaćuje kvartalno na iskorišteni iznos kredita u razdoblju od dana korištenja do dana stavljanja kredita u otplatu, uvećana za eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u istom Ugovoru, za korist: *KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB | 489.350,00 EUR | |
| *6.2 | Z-1161/2019 | Zaprimljeno 25.01.2017.g. pod brojem Z-1059/2017 UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, uknjižuje se podzaložno pravo (nadhipoteka) na navedenom založnom pravu, za korist: *HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 | | na 6.1 |
| 6.3 | | Zaprimljeno 13.02.2019.g. pod brojem Z-1161/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju brisovnog očitovanja KentBank d.d. Poslovnica Osijek, od 23.01.2019. godine i brisovnog očitovanja Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb od 29. siječnja 2019. godine, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, u iznosu kunske protuvrijednosti 489.350,00 EUR, dopuštena ovosudnim rješenjem pod brojem Z-1059/2017 od 25.01.2017. godine, pod C redni broj 6.1., zatim briše se podzaložno pravo (nadhipoteka) na navedenom založnom pravu pod C redni broj 6.2. | | na 6.1, 6.2 |
| 7. | | | | |
| *7.1 | Z-115/2024 | Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-14215/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 29.11.2018. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Mladenu Kaluđer iz Županje, Veliki kraj 59, Poslovni broj: OV-8504/2018 dana 30.11.2018. godine, teretno se uknjižuje založno pravo 2. (drugog) reda na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 453.000,00 EUR (slovima: četristopedesettrisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Banke za EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Banke za EUR, uvećano za kamate, troškove, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, naknade, poreze i takse, temeljem Ugovora o kreditu broj: 811-51023482, za korist: | 453.000,00 EUR | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| *7.2 | Z-115/2024 | *ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB Zaprimljeno 30.11.2018.g. pod brojem Z-14215/2018 | | na 7.1 |
| 7.3 | | ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke upisane pod Poslovnim brojem: Z-1059/2017 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma. Zaprimljeno 04.01.2024.g. pod brojem Z-115/2024 | | na 7.1 |
| 7.4 | | UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-43/2024 03.01.2024, Na temelju brisovnog očitovanja Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, MB: 1198947, briše se uknjižba založnog prava na nekretninama u A, u iznosu od 453.000,00 EUR, dopuštena rješenjem ovoga suda pod brojem Z-14215/2018 od 30.11.2018.g., pod C rbr.7.1. Zaprimljeno 04.01.2024.g. pod brojem Z-115/2024 | | na 7.2 |
| | | BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, BRISOVNO OČITOVANJE OV-43/2024 03.01.2024, briše se zabilježba obveze brisanja hipoteke upisane pod poslovnim brojem Z-1059/2017 kao i hipoteke koja će biti upisana temeljem ovog Sporazuma., pod C rbr7.2. | | |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.