



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Katastarska općina: 323519, SLADOJEVCI

Broj ZK uložka: 2445

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	1235/2	8	Grobljanska CIGL. 1ZG I DV	9438 9438		Z-10748/2022
UKUPNO:				9438		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-994/13 Na temelju Rješenja br. Klasa: UP/Io-943-01/10-01/64, Ur. br. 2189-07-02/1-11-5 od 23.02.2011.g. teretno se upisuje čestica 1235/2 otpisana iz Zk uložka broj 5 ove kat. općine sa imena CIGLANA IGM d.o.o.	
2.1		Zaprimljeno 14.11.2022.g. pod brojem Z-10748/2022 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: 932-06/2022-02/237 14.11.2022 21.09.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PNS 21.09.2022, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA SPP 21.09.2022, kčbr. 1235/2 pod A.	
3.1		Zaprimljeno 12.01.2023.g. pod brojem Z-410/2023 OTPIS k.č. 1235/5 u zk.ul 2658 k.o SLADOJEVCI	
4.1		Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-753/2024 UPIS k.č. 1235/2 iz zk.ul. 1107 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 3/5			
3.1		Zaprimljeno 24.06.2022.g. pod brojem Z-6188/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA B2K0019B, OV-5105/2022 03.06.2022, TABULARNA IZJAVA OV-5401/2022 20.06.2022 *GORUP JURICA, OIB: 53298396208, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 110, 31000 OSIJEK GORUP JURICA, OIB: 53298396208, PSUNJSKA 72, 31000 OSIJEK	na 2 (2.2) Ispisano dana 27.11.2025
3.2		Promjena provedena elektroničkim putem 27.11.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 3 (3.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio: 2/5			
4.1		Zaprimljeno 24.06.2022.g. pod brojem Z-6188/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA B2K0019B, OV-5105/2022 03.06.2022, TABULARNA IZJAVA OV-5401/2022 20.06.2022 HAJDIN NENAD, OIB: 81679324202, TREBEVIĆKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	na 2 (2.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
7.1		Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-994/13 Na temelju Rješenja br. Klasa: UP/Io-943-01/10-01/64, Ur. br. 2189-07-02/1-11-5 od 23.02.2011.g. na cjelokupne nekretnine pod A i to kč.br. 1235/1 uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi rekonstrukcije dalekovoda 10 kV Sladojevci na križanju br. 1 DV 10 (20) kV Bistrica i na križanju br. 2 DV 10 (20) kV Ciglana Sladojevci za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
7.2		Promjena provedena elektroničkim putem 06.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 7.1
5.				
5.3		Zaprimljeno 10.09.2018.g. pod brojem Z-6514/2018 Na temelju Ugovor o ustupu i prijenosu prava tražbina od 06.07.2018., uknjižuje se ustup tražbine (cesija) upisane pod Z-222/13 sa ustupitelja Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, za korist primatelja tražbine (cesionara) B2 Kapital d.o.o. OIB: 57509775367, iz Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.		na 5.1
8.				
8.1		Zaprimljeno 29.03.2016.g. pod brojem Z-2499/2016 BRISANJE, BRISOVNO OČITOVANJE 16.03.2016, prava zaloga upisanih pod br. Z-655/03, Z-3016/07, Z-2206/11.		
9.				
9.1		Zaprimljeno 10.09.2018.g. pod brojem Z-6514/2018 Na temelju Ugovor o ustupu i prijenosu prava tražbina od 06.07.2018., uknjižuje se ustup tražbine (cesija) upisane pod Z-434/11 sa ustupitelja Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, za korist primatelja tražbine (cesionara) B2 Kapital d.o.o. OIB: 57509775367, iz Radnička cesta 41, 10000 Zagreb		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.				
10.1		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-859/2019 BRISANJE, Na temelju Zaključak St-746/17 Trgovački sud u Bjelovaru od 27.12.2018., pravom.Rješenje St-746/17 Trgovački sud u Bjelovaru od 30.10.2018., brisanje tereta upisanih pod Z-434/11, Z-222/13, Z-266/13.		
11.				
11.2		Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-5920/2023 BRISANJE, SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINI I TABULARNA IZJAVA 12.06.2023, stvarne služnosti upisane pod br. Z-9849/2022.		na 11.1
12.				
12.1		Zaprimljeno 30.01.2023.g. pod brojem Z-1018/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1235/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, OV-433/2023, OV-662/2023 12.01.2023, na kčbr. 1235/2 pod A, površina služnosti iznosi 1 m2, radi izgradnje trafostanice 10(20)/0,4kV Sladojevci-Ciglana II. s priključnim 10(20) kV vodom, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
13.				
13.1		Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-5921/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1235/2, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 12.06.2023, radi postavljanja, ožičavanja, integracije i instalacije priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta, neometanog pristupa Opremi, te uz ostale uvjete iz Ugovora, za korist: UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB		
13.2		Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-5922/2023 ZABILJEŽBA, IZJAVA, OV-2428/2023 12.06.2023, ČLANAK 9. STAVAK 5. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), zabilježuje se da je: - sunčana elektrana SE SLADOJEVCI 1H - 499 kW i vršne snage 536,36 kWp za koji je izdana elektroenergetska suglasnost (EES) broj 4020-70119433-100000629 za obračnsko mjerno mjesto (OMM) 2000084363 ("Oprema 1"), - sunčana elektrana SE SLADOJEVCI 2H - 499 kW i vršne snage 623,76 kWp za koji je izdana elektroenergetska suglasnost (EES) broj 4020-70119434-100000630 za obračnsko mjerno mjesto (OMM) 2000084388 ("Oprema 2"), vlasništvo trgovačkog društva UniCredit Leasing Croatia d.o.o., OIB: 18736141210, Samoborska cesta 145, 10000 Zagreb. Učinak zabilježbe prestaje protekom 5 (slovima: pet) godina od upisa zabilježbe na navedenim nekretninama.		na 13.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.