



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Katastarska općina: 323519, SLADOJEVCI

Broj ZK uložka: 1499

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2986/2026

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	1235/1	8	LUKE KOP CIGLANE 5 ZGR.I EK.DVOR	148801 148460 341	
		<b>UKUPNO:</b>		<b>148801</b>	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Suvlasnički dio: 3/5 GORUP JURICA, OIB: 53298396208, PSUNJSKA 72, 31000 OSIJEK	
4.	Suvlasnički dio: 2/5 HAJDIN NENAD, OIB: 81679324202, TREBEVIČKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.	5.1 Zaprmljeno 09.04.2013. broj Z-994/13 Na temelju Rješenja br. Klasa: UP/Io-943-01/10-01/64, Ur. br. 2189-07-02/1-11-5 od 23.02.2011.g. na cjelokupne nekretnine pod A i to kč.br. 1235/1 uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi rekonstrukcije dalekovoda 10 kV Sladojevci na križanju br. 1 DV 10 (20) kV Bistrica i na križanju br. 2 DV 10 (20) kV Ciglana Sladojevci za korist: <b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		
6.	6.1 Zaprmljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-5524/2016  ZABILJEŽBA, POSTUPKA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA-SLUŽNOSTI, Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje radi rekonstrukcije dijela 10 (20) kV dalekovoda Bistrica s odcjepima, od 15. travnja 2016.g., kč.br. 1235/1, preko koje u istočnom dijelu čestice prolazi kabelski vod duljine 1 m, širine zahvata 1 m, površine služnosti 1 m 2, za korist: <b>HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b>		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>10.</b>			
10.1	<p>Zaprimljeno 30.01.2023.g. pod brojem Z-1018/2023</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1235/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, OV-433/2023, OV-662/2023 12.01.2023, na kčbr. 1235/1 pod A površina služnosti iznosi 9 m2, radi izgradnje trafostanice 10(20)/0,4kV Sladojevci-Ciglana II. s priključnim 10(20) kV vodom, za korist:</p> <p><b>HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB</b></p>		
<b>11.</b>			
11.1	<p>Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-5921/2023</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1235/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 12.06.2023, radi postavljanja, ožičavanja, integracije i instalacije priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta, neometanog pristupa Opremi, te uz ostale uvjete iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB</b></p>		
11.2	<p>Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-5922/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, IZJAVA, OV-2428/2023 12.06.2023, ČLANAK 9. STAVAK 5. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), zabilježuje se da je: - sunčana elektrana SE SLADOJEVCI 1H - 499 kW i vršne snage 536,36 kWp za koji je izdana elektroenergetska suglasnost (EES) broj 4020-70119433-100000629 za obračnsko mjerno mjesto (OMM) 2000084363 ("Oprema 1"), - sunčana elektrana SE SLADOJEVCI 2H - 499 kW i vršne snage 623,76 kWp za koji je izdana elektroenergetska suglasnost (EES) broj 4020-70119434-100000630 za obračnsko mjerno mjesto (OMM) 2000084388 ("Oprema 2"), vlasništvo trgovačkog društva UniCredit Leasing Croatia d.o.o., OIB: 18736141210, Samoborska cesta 145, 10000 Zagreb. Učinak zabilježbe prestaje protekom 5 (slovima: pet) godina od upisa zabilježbe na navedenim nekretninama.</p>		na 11.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.**