



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLATINA
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Katastarska općina: 323519, SLADOJEVCI

Broj ZK uložka: 1499

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2986/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	1235/1	8	LUKE KOP CIGLANE 5 ZGR.I EK.DVOR	148801 148460 341		
			UKUPNO:	148801		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 24.01.2024.g. pod brojem Z-753/2024 UPIS k.č. 1235/1 iz zk.ul. 856 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
3. Suvlasnički dio: 3/5			
3.1		Zaprimljeno 24.06.2022.g. pod brojem Z-6188/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA B2K0019B, OV-5105/2022 03.06.2022, TABULARNA IZJAVA OV-5401/2022 20.06.2022 *GORUP JURICA, OIB: 53298396208, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 110, 31000 OSIJEK GORUP JURICA, OIB: 53298396208, PSUNJSKA 72, 31000 OSIJEK	na 2 (2.2) Ispisano dana 27.11.2025
3.2		Promjena provedena elektroničkim putem 27.11.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 3 (3.1)
4. Suvlasnički dio: 2/5			
4.1		Zaprimljeno 24.06.2022.g. pod brojem Z-6188/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA B2K0019B, OV-5105/2022 03.06.2022, TABULARNA IZJAVA OV-5401/2022 20.06.2022 HAJDIN NENAD, OIB: 81679324202, TREBEVIČKA ULICA 28, 10000 ZAGREB	na 2 (2.2)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.				
5.1		Zaprimljeno 09.04.2013. broj Z-994/13 Na temelju Rješenja br. Klasa: UP/Io-943-01/10-01/64, Ur. br. 2189-07-02/1-11-5 od 23.02.2011.g. na cjelokupne nekretnine pod A i to kč.br. 1235/1 uknjižuje se pravo stvarne služnosti radi rekonstrukcije dalekovoda 10 kV Sladojevci na križanju br. 1 DV 10 (20) kV Bistrica i na križanju br. 2 DV 10 (20) kV Ciglana Sladojevci za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
5.2		Promjena provedena elektroničkim putem 06.04.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 5.1
1.				
1.2		Zaprimljeno 29.03.2016.g. pod brojem Z-2499/2016 BRISANJE, BRISOVNO OČITOVANJE 16.03.2016, prava zaloga upisanog pod br. Z-655/03.		na 1.1
3.				
3.3		Zaprimljeno 10.09.2018.g. pod brojem Z-6514/2018 Na temelju Ugovor o ustupu i prijenosu prava tražbina od 06.07.2018., uknjižuje se ustup tražbine (cesija) upisane pod Z-222/13 sa ustupitelja Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, za korist primatelja tražbine (cesionara) B2 Kapital d.o.o. OIB: 57509775367, iz Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.		na 3.1
6.				
6.1		Zaprimljeno 13.07.2016.g. pod brojem Z-5524/2016 ZABILJEŽBA, POSTUPKA NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA-SLUŽNOSTI, Prijedlog za nepotpuno izvlaštenje radi rekonstrukcije dijela 10 (20) kV dalekovoda Bistrica s odcjepima, od 15. travnja 2016.g., kč.br. 1235/1, preko koje u istočnom dijelu čestice prolazi kabelski vod duljine 1 m, širine zahvata 1 m, površine služnosti 1 m ² , za korist: HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
7.				
7.1		Zaprimljeno 10.09.2018.g. pod brojem Z-6514/2018 Zaprimljeno 10.09.2018.g. pod brojem Z-6514/2018 Na temelju Ugovor o ustupu i prijenosu prava tražbina od 06.07.2018., uknjižuje se ustup tražbine (cesija) upisane pod Z-434/11 sa ustupitelja Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, za korist primatelja tražbine (cesionara) B2 Kapital d.o.o. OIB: 57509775367, iz Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.		
8.				
8.1		Zaprimljeno 31.01.2019.g. pod brojem Z-859/2019 BRISANJE, Na temelju Zaključak St-746/17 Trgovački sud u Bjelovaru od 27.12.2018., pravom.Rješenje St-746/17 Trgovački sud u Bjelovaru od 30.10.2018., brisanje tereta upisanih pod Z-434/11, Z-222/13, Z-266/13.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.				
9.2		Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-5920/2023 BRISANJE, SPORAZUM O RASKIDU UGOVORA O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI NA NEKRETNINI I TABULARNA IZJAVA 12.06.2023, stvarne služnosti upisane pod br. Z-9849/2022.		na 9.1
10.				
10.1		Zaprimljeno 30.01.2023.g. pod brojem Z-1018/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1235/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, OV-433/2023, OV-662/2023 12.01.2023, na kčbr. 1235/1 pod A površina služnosti iznosi 9 m2, radi izgradnje trafostanice 10(20)/0,4kV Sladojevci-Ciglana II. s priključnim 10(20) kV vodom, za korist: HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O., OIB: 46830600751, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB		
11.				
11.1		Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-5921/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1235/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 12.06.2023, radi postavljanja, ožičavanja, integracije i instalacije priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta, neometanog pristupa Opremi, te uz ostale uvjete iz Ugovora, za korist: UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB		
11.2		Zaprimljeno 12.06.2023.g. pod brojem Z-5922/2023 ZABILJEŽBA, IZJAVA, OV-2428/2023 12.06.2023, ČLANAK 9. STAVAK 5. ZAKONA O VLASNIŠTVU I DRUGIM STVARNIM PRAVIMA (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), zabilježuje se da je: - sunčana elektrana SE SLADOJEVCI 1H - 499 kW i vršne snage 536,36 kWp za koji je izdana elektroenergetska suglasnost (EES) broj 4020-70119433-100000629 za obračnsko mjerno mjesto (OMM) 2000084363 ("Oprema 1"), - sunčana elektrana SE SLADOJEVCI 2H - 499 kW i vršne snage 623,76 kWp za koji je izdana elektroenergetska suglasnost (EES) broj 4020-70119434-100000630 za obračnsko mjerno mjesto (OMM) 2000084388 ("Oprema 2"), vlasništvo trgovačkog društva UniCredit Leasing Croatia d.o.o., OIB: 18736141210, Samoborska cesta 145, 10000 Zagreb. Učinak zabilježbe prestaje protekom 5 (slovima: pet) godina od upisa zabilježbe na navedenim nekretninama.		na 11.1
12. Na suvlasnički dio: 3 (3/5)				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*12.1	Z-2986/2026	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-1333/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OVR-192/2026-4 od 17.02.2026., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 2.580,43 EUR, koji se sastoji od glavnice u iznosu od 2.559,53 EUR i zakonske zatezne kamate na dan 31. prosinca 2025. u iznosu od 20,90 EUR, kao i radi osiguranja zakonske zatezne kamate na iznos glavnice koja teče od 1. siječnja 2026. pa sve do namirenja predlagatelja osiguranja u cijelosti po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s tim da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za korist: *HRVATSKE VODE, PRAVNA OSOBA ZA UPRAVLJANJE VODAMA, OIB: 28921383001, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB		vezano uz B 3 (3.1)
*12.2	Z-2986/2026	Zaprimljeno 17.02.2026.g. pod brojem Z-1333/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU, OVR-192/2026-4 17.02.2026		na 12.1
12.3		Zaprimljeno 08.04.2026.g. pod brojem Z-2986/2026 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OVR-192/2026-9 10.03.2026, POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI, OVR-192/2026-10 08.04.2026, upisano pod Z-1333/2026.		na 12.1, 12.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.