



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Gospiću
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL GOSPIĆ
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 310760, KARLOBAG

Broj ZK uložka: 233

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2760/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*20	KUĆA I DVORIŠTE			179	Ispisano sa: Z-2760/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-2760/2025	Zaprimljeno 20.09.2022.g. pod brojem Z-4542/2022 ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 20.09.2022, PARK PRIRODEVELEBIT na k.č. 20	
*2.1	Z-2760/2025	Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-18873/2024 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, u korist k.č. 20 na teret k.č. 18 u zk.ul 268	
*3.1	Z-2760/2025	Zaprimljeno 14.04.2025.g. pod brojem Z-2760/2025 OTPIS k.č. 20 u zk.ul. 1409.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.		Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) *I kat koji se sastoji od hodnika površine 10,00 m2, sobe 11,50 m2, terase 14,67 m2, sobe 14,62 m2, kupatila 5,20 m2, sobe 12,20 m2, kuhinje 11,30 m2 ili ukupno 79,60 m2, potkrovlje sa 70 m2 i ostave veličine 8,00 m2 kojem pripada i 1/2 dvorišta. *JELAČA KREŠIMIR, GOSPIĆ, DRAGANA RAKIĆA BR. 21	Ispisano sa: Z-2760/2025
*1.1	Z-2760/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.		Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) *prizemlje koje se sastoji od hodnika 10m2, sobe 18,22 m2, kupatilo 5,20m2, sobe 12,82 m2, i kuhinje 10,62 m2 ukupne površine 81,24 m2, podruma koji se sastoji od sobe površine 13,20 m2, kuhinje 13,50 m2, kupatila 2,50 m2 ili ukupno 29,20 i ostave od 8,00 m2 sagrađene u prizemlju, kojem pripada i 1/2 dijela dvorišta.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*HYPO ALPE ADRIA BANK D.D., ZAGREB, KOTARUŠKA KBR.47	Ispisano sa: Z-4529/2018 PRETHODNI VLASNIK
		*JELAČA ZVONKO, ZAGREB PALMOTIĆEVA 82	Ispisano sa: Z-4529/2018 POTONJI VLASNIK
*1.1	Z-2760/2025	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-4529/2018	Primljeno: 22.kolovoza 2003. broj Z: 633/03 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 45.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i nusgredicama, anuitet mjesečne oplate.	
*2.2	Z-2760/2025	Zaprimljeno 21.12.2018.g. pod brojem Z-4529/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZJAVA ZA POVRAT VLASNIŠTVA OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU ILINKI LISONEK, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4, ZAGREB, BROJ: OV-12344/2018 06.12.2018 *JELAČA ZVONKO, OIB: 40812001125, PALMOTIĆEVA ULICA 82, 10000 ZAGREB	na 2 (2.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 1				
*1.1	Z-1933/2013	Primljeno: 28. lipnja 1986. broj Z: 628/1986. Na temelju Ugovora o kreditu od 28.lipnja 1986. broj OV-2180/86 uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine Jelača Krešimira Gospić, Dragana Rakića 21, u A za glavnice od 2.120.000 sa 15% kamata godišnje rokom otplate 15 godina, te eventualnih troškova utjerivanja za korist: *UDRUŽENA BANKA HRVATSKE RIJEČKA BANKA OSNOVNA BANKA POSLOVNA JEDINICA OTOČAC		
*1.2	Z-2760/2025	Zaprimljeno 18.10.2013. broj Z-1933/13 Na temelju brisovnog očitovanja Erste&Sreiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A od 01. kolovoza 2013. godinje, evidencijski broj: BO-1-41-155-2013-7347 ovjerenog po Javnom bilježniku Mili Fajdić iz Gospića, Kaniška 9, dana 15. listopada 2013. pod brojem: OV-7365/13 briše se založno pravo uknjiženo pod brojem: Z-628/1986, C red. br. 1.		
1. Na suvlasnički dio: 2				

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-2760/2025	<p>Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-1018/11</p> <p>Na temelju Prijedloga, Ugovora o kreditu broj 236-53033782 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 23.svibnja 2011. godine solemniziranog po javnom bilježniku Brkić Emilu, Zadar Domovinskog rata 3 broj OV-4507/11 dana, 6.lipnja 2011. godine uknjižuje se založno prava na suvlasničkom dijelu nekretnine upisane u A posebnog dijela što u naravi predstavlja druga etaža 0/0 neodređeni omjer, upisana na imenu i vlasništvu HYPO ALPE-ADRIA - BANK d.d. kao prethodnog vlasnika i Jelača Zvonka, Zagreb Palmotićeve 82 kao potonjeg vlasnika i to:</p> <p>prizemlje koje se sastoji od hodnika 10 m2, sobe 18,22 m2, kupatilo 5,20m2, sobe 12,82 m2, i kuhinje 10,62 m2 ukupne površine 81,24 m2, podruma koji se sastoji od sobe površine 13,20 m2, kuhinje 13,50 m2, kupatila 2,50 m2 ili ukupno 29,20 i ostave od 8,00 m2 sagrađene u prizemlju, kojem pripada i 1/2 dijela dvorišta za novčanu tražbinu predlagatelja u iznosu od 35.000,00 EUR (slovima tridesetpettisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama (anuitetna - mjesečna otplata) za korist:</p> <p>*HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB POSLOVNICA ZADAR , OIB: 14036333877, ZADAR ZRINSKO-FRANKOPANSKA 40</p>	35.000,00 EUR	
2. Na suvlasnički dio: 2				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.