



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 330337, VODICE

Broj ZK uložka: 8427

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18629/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*2698/3	DVOR			7502	Ispisano sa: Z-18629/2025
2.	**3014	ZGRADA			3051	Ispisano sa: Z-18629/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		Pred. 19. srpnja 2005. Z-4732/05	
*1.1	Z-18629/2025	Na temelju tabularne izjave od 11.07.2005. Ov.br. 11624/05 jav. bilj. Marija Grozdanić - Dekleva iz Rijeke uknjižuje se na korist čest. zem. 2698/3, čest. zgr. 3014 pravo služnosti puta i prolaza, a na teret čest. zem. 2698/2, 2698/5 i to 1/2 dijela vl. Plodine d.o.o.	
		Zaprimljeno 07.02.2012. broj Z-981/12	
*2.1	Z-1256/2012	Na temelju čl. 111 Zakona o zemljišnim knjigama i čl. 65 st. 2 točka 7 Zemljišnoknjižnog poslovnika, zabilježuje se da je prijedlog Plodine d.d. za upis zabilježbe o prilaganju akta za uporabu odbačen.	
		Zaprimljeno 17.02.2012. broj Z-1256/12	
*2.2	Z-18629/2025	Na temelju čl. 111 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba odbačenog prijedloga za upis zabilježbe o prilaganju akta za uporabu pod Z-981/12.	
		Zaprimljeno 17.02.2012. broj Z-1243/12	
*3.1	Z-18629/2025	Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 90/11) zabilježuje se da je za građevinu označenu kao kat.čest. 3014 ZGR zgrada 3051m2 priloženo pravomoćno Rješenje od 31. kolovoza 2005. Klasa: UPI-361-05/05-01/18 Ureda državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstva i imovinsko pravne poslove.	
		Zaprimljeno 10.10.2025.g. pod brojem Z-18629/2025	
*4.1	Z-18629/2025	OTPIS k.č. 2698/3, *3014 u zk.ul. 15969.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<p>*1. Vlasnički dio: 1/1</p> <p>*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O, OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33</p> <p>*ZAGRA LEASING D.O.O., ZAGREB, VODNIKOVA 13</p>			<p>PRIJENOS NA UDIO 2</p> <p>Ispisano sa: Z-1241/2012</p> <p>Ispisano sa: Z-1094/2012</p> <p>Promjena općih podataka</p>
*1.1	Z-1241/2012	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-1241/2012	Zaprimljeno 13.02.2012. broj Z-1094/12	
<p>Na temelju Povijesnog izvadka iz sudskog registra izdan dana 10. veljače 2012. pod poslovnim brojem OV-1540/12. od strane Javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva zabilježuje se promjena osobnih podataka vlasnika nekretnine označene kao kat.čest. 3014 ZGR zgrada 3051m2 i kat.čest. 2698/3 dvor 7502m2 Z.U. 8427 k.o. Vodice tako da umjesto Zagra Leasing d.o. o., zagreb, Vodnikova 13 treba da stoji:</p>			
<p>*2. Vlasnički dio: 1/1</p> <p>*PLODINE D.D. RIJEKA, OIB: 92510683607, RIJEKA, RUŽIČEVA 29</p> <p>*PLODINE DIONIČKO DRUŠTVO ZA TRGOVINU I USLUGE, OIB: 92510683607, RADNIČKA 30, 51000 RIJEKA</p>			<p>Ispisano sa: Z-16068/2024</p> <p>Ispisano sa: Z-18629/2025</p>
*1.1	Z-18629/2025	Zaprimljeno 17.02.2012. broj Z-1241/12	
<p>Na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog dana 10. bveljače 2012. pod poslovnim brojem OV-1538/12. kod Javnog bilježnika marije Grozdanić-Dekleva punomoći odvjerene dana 9. veljače 2012. pod poslovnim brojem OV-2097/12. kod Javnog bilježnika Alemke Gajski, tabularne Izjave ovjerene dana 9. veljače 2012. pod poslovnim brojem OV-2096/12. kod Javnog bilježnika Alemke Gajski uknjižuje se pravo vlasništva sa imena Unicredit leasing Croatia d.o.o. Zagreb pod st. 1. na ime:</p>			
*2.2	Z-18629/2025	Zaprimljeno 17.09.2024.g. pod brojem Z-16068/2024	
<p>PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 06.09.2024</p>			

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*1.1	Z-2175/2016	Zaprimljeno 13.02.2012. broj Z-1094/12 "Glavni uložak"	4.000.000,00 EUR	
		<p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog dana 10. veljače 2012. pod poslovnim brojem OV-1536/12. kod Javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva, Povijesnog izvodka iz sudskog registra izdan dana 10. veljače 2012. pod poslovnim brojem OV-1540/12. od strane Javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva i čl. 130. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01. 100/04, 107/07, i 152/08.i 126/10. Odluke USRH) uknjižuje se pravo zaloga za iznos osiguranih tražbina od 4.000.000,00 EUR (slovima: četirijemilijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 7,5% godišnje, interkalarne kamate u visini redovne kamate, bankarske naknade po stopi od 1% jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate za korist:</p> <p>*IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6</p>		
*1.2	Z-2175/2016	Zaprimljeno 13.02.2012. broj Z-1094/12		
		Zabilježuje se da je sporedni uložak Z.U. 8428 iste k.o.		
*1.3	Z-18629/2025	Zaprimljeno 17.03.2016. broj Z-2175/16		
		<p>Temeljem Brisovnog očitovanja IMEX BANKE d.d. od 15. ožujka 2016. g. i Punomoći IMEX BANKE d.d. od 30. prosinca 2015. g., uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 4.000.000,00 EUR i u iznosu 1.979.250,00 EUR, uknjiženo za korist IMEX BANKE d.d., Split, Tolstojeva 6, OIB: 99326633206, pod Z-1094/12 i pod Z-1242/12, te se brišu zabilježbe sporednog i glavnog zk. ul.</p>		
2.				
*2.1	Z-2175/2016	Zaprimljeno 17.02.2012. broj Z-1242/12 "Glavni uložek"	1.979.250,00 EUR	
		<p>Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama solemniziranog dana 10. veljače 2012. pod poslovnim brojem OV-1536/12. kod Javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva i čl. 130. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01. 100/04, 107/07, i 152/08.i 126/10. Odluke USRH) uknjižuje se pravo zaloga za iznos osiguranih tražbina od 1.979.250,00 EUR (slovima: jedanmilijondevetstozedamdesetdevettisućadvjestopedeset eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 8,5% godišnje, promjenjivo, bankarske naknadea po stopi od 1% jednokratno unaprijed na iznos kredita, promjenjivo, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate za korist:</p> <p>*IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT TOLSTOJEVA 6</p>		
*2.2	Z-2175/2016	Zaprimljeno 17.02.2012. broj Z-1242/12		
		Zabilježuje se da je sporedni uložak Z.U. 8428 iste k.o.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-2175/2016	Zaprimljeno 17.02.2012. broj Z-1242/12 Na temelju čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ispravak upisa pod st. 2.1. tako da u četvrtom retku umjesto riječi "OV-1536/12." treba da stoji ispravno "OV-1607/12."		
4.				
*4.1	Z-2175/2016	Zaprimljeno 17.02.2012. broj Z-1242/12 Na temelju čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama zabilježuje se ispravak upisa pod st. 4. tako da u trećem retku umjesto riječi "10. veljače 2012." treba da stoji "13. veljače 2012." te da u desetom retku umjesto riječi "(slovima: jedanmilliondevetstozedamdesetdevettisućadvjestopedeset eura)" treba da stoji "(slovima: jedanmilijundevetstosedamdesetdevettisućadvjestopedeset eura)".		
5.				
*5.1	Z-4981/2013	Zaprimljeno 08.06.2012. broj Z-4534/12 "Glavni uložak" Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, zaključenog 6. lipnja 2012. a solemniziranog 6. lipnja 2012., od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić-Dekleva iz Rijeke, pod brojem OV-6366/12, uknjižuje se na teret nekretnina u A listu založno pravo, za iznos osiguranih tražbina od 1.000.000,00 EUR (slovima: jedanmilijun eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za pripadajuće redovne kamate po stopi od 8,5% godišnje, bankarske naknade po stopi od 1% jednokratno unaprijed na iznos kredita, zakonske zatezne kamate, kao i druge nuzgredice, te eventualne troškove prisilne naplate, na korist: *IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6	1.000.000,00 EUR	
*5.2	Z-4981/2013	Zabilježuje se da je sporedni uložak Z.U. 8428 K.O. Vodice.		
*5.3	Z-18629/2025	Zaprimljeno 14.06.2013. broj Z-4981/13 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 502-0400-5020040559 od 05. lipnja 2013. g. ovjerenog i potvrđenog (solemniziranog) kod vršitelja dužnosti javnog bilježnika Marije Grozdanić iz Rijeke (br. OV-6050/13 od 06. lipnja 2013.) uknjižuje se brisanje založnog prava u iznosu od 1.000,000,00 EUR, uknjiženo za korist IMEX BANKA d.d., Split, Tolstojeva 6, te se briše zabilježba da je zk. ul. 8428 k.o. Vodice sporedni uložak, pod br. Z-4534/12.		
6.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*6.1	Z-4883/2015	Zaprimljeno 10.06.2013. broj Z-4765/13 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br.502-0400-5020040559 od 05. lipnja 2013. g. potvrđenog pod brojem OV-6050/13 dana 06. lipnja 2013. g. od strane javnog bilježnika Marije Grozdanić Dekleva iz Rijeke, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zaloga u iznosu od 1.000.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja kredita i kamata, uvećano za nuzgredice i baš pripadajuće redovne kamate po stopi od 8,5% godišnje, promjenjivom, bankarske naknade po stopi od 1% jednokratno na iznos kredita, promjenjive, zakonske zatezne kamate te ostale tražbine, u korist: *IMEX BANKA D.D., OIB: 99326633206, SPLIT, TOLSTOJEVA 6	1.000.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
*6.2	Z-4883/2015	Zabilježuje se da je sporedni uložak Z.U.8428 iste K.O.		
*6.3	Z-18629/2025	Zaprimljeno 03.07.2015. broj Z-4883/15 Na temelju IMEX BANKE od 16. lipnja 2015. godine i ovjerenog dana 17. lipnja 2015. godine pod posl. brojem: OV-1966/15 po javnom bilježniku Olga Sokolić Ožbolt iz Rijeke i Pu7nomoći od 30. siječnja 2015. godine ovjerene dana 11. veljače 2015. godine pod posl. brojem: OV-641/15 javnog bilježnika Radojka Galić iz Zagreba, uknjižuje se brisanje prava zaloga pod red. br.6.1. upisana pod Z-4765/13.		
7.				
*7.1	Z-19603/2021	Zaprimljeno 11.03.2016. broj Z-2003/16 "Sporedni uložak" Na temelju Sporazuma br. 17/16 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama solemniziranog dana 10. ožujka 2016. godine pod posl. brojem: OV-2998/16 po javnom bilježniku Mariji Grozdanić Dekleva iz Rijeke, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) radi osiguranja tražbine Predlagatelja osiguranja prema Protivniku osiguranja u iznosu od 42.000.000,00 KN (slovima: četrdeset i dva milijuna kuna), s rokom i načinom vraćanja u 84 jednake mjesečne rate koje dospijevaju svakog prvog dana u mjesecu, od kojih prva dospijeva na naplatu 01.05.2016.godine, a zadnja 01.04.2023. godine, uvećana za redovnu kamatu po stopi od 4,20% godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita uvećana za eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u tom Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 6/2016-DPVP JS, na korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4 *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	42.000.000,00 KN	Ispisano sa: Z-14840/2019
*7.2	Z-19603/2021	Zabilježuje se da je kao "GLAVNI ULOŽAK" određen ZK uložak broj 2605 K.O. Karlovac Općinskog suda u Karlovcu.		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*7.3	Z-19603/2021	Zabilježu se obveza brisanja hipoteka upisanih na nekretninama upisanim u ZK ulošku broj 8427 K.O. Vodice i ZK ulošku broj 8428 K.O. Vodice pod posl. brojem: Z-1094/12 i na nekretninama u ZK ulošku broj 8428 K.O. Vodice pod poslovnim brojem: Z-1242/12.		
*7.4	Z-18629/2025	Zaprimljeno 15.11.2019.g. pod brojem Z-14840/2019 PROMJENA OSOBNIH PODATAKA, TEMELJEM ČL. 127. ST. 3 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NARODNE NOVINE 63/2019) 15.11.2019		
*7.5	Z-18629/2025	Zaprimljeno 24.11.2021.g. pod brojem Z-19603/2021 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-3886/21 JB STJEPAN ŠAŠKOR IZ ZAGREBA 12.11.2021		na 7.1, 7.2, 7.3
8.				
*8.1	Z-7278/2019	Zaprimljeno 08.05.2017.g. pod brojem Z-5234/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 68/17 O ZASNIVANJU ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA (SIMULTANE HIPOTEKE) NA NEKRETNINAMA, OVJEREN I POTVRĐEN (SOLEMNIZIRAN) KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MARIJE GROZDANIĆ DEKLAVA IZ RIJEKE POD POSL. BR. OV-4656/17 DANA 05. SVIBNJA 2017. G., OD 04.05.2017, radi osiguranja tražbine u iznosu od 30.000.000,00 kn (slovima: tridesetmilijuna kuna) uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualnu povećanu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, kao i za sve naknade i eventualne troškove utvrđene u Okvirnom ugovoru za kredite, garancije i akreditive broj 4/2017-DPVPJS, za korist: *HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	30.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
*8.2	Z-7278/2019	Zaprimljeno 08.05.2017.g. pod brojem Z-5234/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 8428 K.O. VODICE		na 8.1
*8.3	Z-18629/2025	Zaprimljeno 27.05.2019.g. pod brojem Z-7278/2019 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE POSL. BROJ: OV-1113/2019 JAVNI BILJEŽNIK ŽELJKA PICUKARIĆ IZ ZAGREBA 15.05.2019		na 8.1
9.				

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
*10.4	Z-18629/2025	Zaprimljeno 10.03.2022.g. pod brojem Z-4008/2022 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE OV-670/2022 01.03.2022		na 10.1
11.				
*11.1	Z-18629/2025	Zaprimljeno 26.07.2022.g. pod brojem Z-12902/2022 BRISANJE, Na temelju brisovnog očitovanja od 15. srpnja 2022. a ovjerenog dana 15. srpnja 2022. br. OV-2205/2022 javni bilježnik Stjepan Šaškor briše se pravo zaloga sve pod Z- 5236/2019.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.