



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:58

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 611

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1914/2025  
Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	118	9	ULICA VUKOVARSKA CESTA DVORIŠTE NADSTREŠNICA, ULICA VUKOVARSKA CESTA GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA VUKOVARSKA CESTA GOSPODARSKA ZGRADA, K.B. 5, ULICA VUKOVARSKA CESTA NADSTREŠNICA, ULICA VUKOVARSKA CESTA NADSTREŠNICA, ULICA VUKOVARSKA CESTA	15917 9633 783 1833 3394 133 141	
		UKUPNO:		15917	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FLORA VTC D.O.O., OIB: 54521868069, ULICA VUKOVARSKA CESTA 5, 33000 VIROVITICA	
1.3	Zaprimljeno 14.06.2024.g. pod brojem Z-5506/2024  ZABILJEŽBA, IZJAVA 14.06.2024, zabilježuje se da je Sustav fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje električne sa zasebnim brojilom za radi predaje i prodaje električne energije u mrežu koji je izgrađen/postavljen na postojećim građevinama (krovovima i fasadama, sve do obračunskog mjernog mjesta, OMM: 2097239698) na lokaciji Virovitica, Vukovarska cesta 5 te na mjestu za integraciju priključnog ormarića i izmjenjivača unutar ili van nekretnine, a sve sukladno skici u prilogu Izjave koja je dio Glavnog elektrotehničkog projekta: sunčana elektrana INTEGRIRANA SUNČANA ELEKTRANA FLORA (SE FLORA 440kW), vlasništvo UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, ZAGREB	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>8.</b>			
8.1	Zaprimljeno 17.05.2021.g. pod brojem Z-6324/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU780434 04.05.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 13.000.000,00 Kn (slovima: trinaestmilijuna kuna), uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	13.000.000,00 KN	Sporedni uložak
8.2	Zaprimljeno 17.05.2021.g. pod brojem Z-6324/2021  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 357 k.o VIROVITICA-CENTAR		na 8.1
<b>9.</b>			
9.1	Zaprimljeno 14.06.2024.g. pod brojem Z-5505/2024  UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.06.2023, pravo stvarne služnosti postavljanja, ožičavanja, integracije i instalacije priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta te neometanog pristupa Opremi koju u naravi čini: sustav fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje električne energije sa zasebnim brojiлом za radi predaje i prodaje električne energije u mrežu koji je izgrađen/postavljen na postojećim građevinama (krovovima i fasadama, sve do obračunskog mjernog mjesta, OMM: 2097239698) na lokaciji Virovitica, Vukovarska cesta 5, naziva: sunčana elektrana INTEGRIRANA SUNČANA ELEKTRANA FLORA („SE FLORA 440kW), s granicama izvršavanja sukladno skici u prilogu Ugovora, za korist: <b>UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, ZAGREB</b>		
<b>10.</b>			
10.1	Zaprimljeno 07.03.2025.g. pod brojem Z-1914/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 03.03.2025, u iznosu od 700.000,00 EUR, uvećano za kamate pblžiše opisane u čl. 1. Sporazuma te druge naknade i troškove, za korist: <b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>	700.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.