



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Virovitici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VIROVITICA
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Katastarska općina: 337838, ANTUNOVAC

Broj ZK uložka: 611

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-1914/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	118	9	ULICA VUKOVARSKA CESTA DVORIŠTE NADSTREŠNICA, ULICA VUKOVARSKA CESTA GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA VUKOVARSKA CESTA GOSPODARSKA ZGRADA, K.B. 5, ULICA VUKOVARSKA CESTA NADSTREŠNICA, ULICA VUKOVARSKA CESTA NADSTREŠNICA, ULICA VUKOVARSKA CESTA	15917 9633 783 1833 3394 133 141		
			UKUPNO:	15917		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1		
	*FLORA VTC D.O.O., OIB: 54521868069, VIROVITICA, VUKOVARSKA ULICA 5		Ispisano dana 13.05.2022
	FLORA VTC D.O.O., OIB: 54521868069, ULICA VUKOVARSKA CESTA 5, 33000 VIROVITICA		
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-93/2013/611 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 13.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
1.3		Zaprimljeno 14.06.2024.g. pod brojem Z-5506/2024 ZABILJEŽBA, IZJAVA 14.06.2024, zabilježuje se da je Sustav fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje električne sa zasebnim brojiлом za radi predaje i prodaje električne energije u mrežu koji je izgrađen/postavljen na postojećim građevinama (krovovima i fasadama, sve do obračunskog mjernog mjesta, OMM: 2097239698) na lokaciji Virovitica, Vukovarska cesta 5 te na mjestu za integraciju priključnog ormarića i izmjenjivača unutar ili van nekretnine, a sve sukladno skici u prilogu Izjave koja je dio Glavnog elektrotehničkog projekta: sunčana elektrana INTEGRIRANA SUNČANA ELEKTRANA FLORA (SE FLORA 440kW), vlasništvo UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, ZAGREB	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-4245/2017	<p>Temeljem zapisnika broj Z-93/2013/611 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 31.05.2010. broj Z-2088/10</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27. svibnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 4.200.000,00 Kn (slovima: četirijunadstotisuća kuna), sa kamatom ugovorenom u čl. 1. Ugovora, te drugim troškovima, za korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	4.200.000,00 KN	
1.2		<p>Zaprimljeno 02.06.2017.g. pod brojem Z-4245/2017</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 16.05.2017</p>		na 1.1
2.				
*2.1	Z-4245/2017	<p>Temeljem zapisnika broj Z-93/2013/611 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.06.2011. broj Z-2479/11</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 13. lipnja 2011. godine, uknjižuje se pravo zaloga za dug u iznosu od 3.300.000,00 Kn (slovima: trimilijunatristotisuća kuna), sa kamatom ugovorenom u čl. 1. Ugovora, te drugim troškovima, za korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>	3.300.000,00 KN	
2.2		<p>Zaprimljeno 02.06.2017.g. pod brojem Z-4245/2017</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 16.05.2017</p>		na 2.1
3.				
*3.1	Z-4245/2017	<p>Temeljem zapisnika broj Z-93/2013/611 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 27.05.2013. broj Z-2018/13</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 21. svibnja 2013. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.500.000,00 Kn (slovima: sedam milijunapetstotisuća kuna), sa kamata pobježe opisanim u čl. 1. Ugovora te drugim naknadama i troškovima, za korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, OIB: 92963223473</p>	7.500.000,00 KN	
3.2		<p>Zaprimljeno 02.06.2017.g. pod brojem Z-4245/2017</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 16.05.2017</p>		na 3.1
4.				
*4.1	Z-9179/2021	<p>Zaprimljeno 24.05.2016.g. pod brojem Z-4285/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 20.05.2016, radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.500.000,00 Kn (slovima: sedam milijunapetstotisućakuna), uvećano za kamate pobježe opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist:</p>	7.500.000,00 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2		<p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p> <p>Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-9179/2021</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.08.2021</p>		na 4.1
5.				
*5.1	Z-9179/2021	<p>Zaprimljeno 02.06.2017.g. pod brojem Z-4247/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 25.05.2017, radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500.000,00 Kn (slovima: dvamilijunapetstotisuća kuna), uvećano za kamate pobjiže opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p>	2.500.000,00 KN	
5.2		<p>Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-9179/2021</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.08.2021</p>		na 5.1
6.				
*6.1	Z-9179/2021	<p>Zaprimljeno 07.06.2019.g. pod brojem Z-4436/2019</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 06.06.2019, u iznosu od 10.000.000,00 Kn (slovima: desetmilijuna kuna), uvećano za kamate pobjiže opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p>	10.000.000,00 KN	
6.2		<p>Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-9179/2021</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.08.2021</p>		na 6.1
7.				
*7.1	Z-9179/2021	<p>Zaprimljeno 10.06.2020.g. pod brojem Z-4142/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 03.06.2020, u iznosu od 10.000.000,00 Kn (slovima: desetmilijuna kuna), uvećano za kamate pobjiže opisane u čl. 1. Ugovora te ostale naknade i troškove, za korist:</p> <p>*ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</p>	10.000.000,00 KN	
7.2		<p>Zaprimljeno 16.08.2021.g. pod brojem Z-9179/2021</p> <p>UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 09.08.2021</p>		na 7.1
8.				
8.1		<p>Zaprimljeno 17.05.2021.g. pod brojem Z-6324/2021</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU BR. OU780434 04.05.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 13.000.000,00 Kn (slovima: trinaestmilijuna kuna), uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, za korist:</p>	13.000.000,00 KN	Sporedni uložak

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
8.2		<p>ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA Zaprimljeno 17.05.2021.g. pod brojem Z-6324/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 357 k.o VIROVITICA-CENTAR</p>		na 8.1
9.				
9.1		<p>Zaprimljeno 14.06.2024.g. pod brojem Z-5505/2024</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 14.06.2023, pravo stvarne služnosti postavljanja, ožičavanja, integracije i instalacije priključnih ormarića i fotonaponskih izmjenjivača unutar ili van objekta te neometanog pristupa Opremi koju u naravi čini: sustav fotonaponskih modula u svrhu proizvodnje električne energije sa zasebnim brojilom za radi prodaje i prodaje električne energije u mrežu koji je izgrađen/postavljen na postojećim građevinama (krovovima i fasadama, sve do obračunskog mjernog mjesta, OMM: 2097239698) na lokaciji Virovitica, Vukovarska cesta 5, naziva: sunčana elektrana INTEGRIRANA SUNČANA ELEKTRANA FLORA („SE FLORA 440kW), s granicama izvršavanja sukladno skici u prilogu Ugovora, za korist:</p> <p>UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, ZAGREB</p>		
10.				
10.1		<p>Zaprimljeno 07.03.2025.g. pod brojem Z-1914/2025</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 03.03.2025, u iznosu od 700.000,00 EUR, uvećano za kamate pblžiše opisane u čl. 1. Sporazuma te druge naknade i troškove, za korist:</p> <p>ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</p>	700.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.