



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Katastarska općina: 325023, KERESTINEC

Broj ZK uložka: 892

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-31424/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR	Temelj promjene
1.	925/1	15	SVETONEDELJSKA CESTA DVORIŠTE ZGRADA BR. 97	3626 3357 269		
			UKUPNO:	3626		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/1401 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 28.11.2012. broj Z-4289/12. Temeljem članka 116 Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. 90/11). zabilježuje se da je za upisanu poslovnu građevinu priložena pravomoćna Dozvola za uporabu Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, ispostava Samobor, kl. UP/I-361-05/05-01/37., urbroj: 238-04-04/10-06-9 od 07. rujna 2006.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
		*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, HEINZLOVA 33, ZAGREB	Ispisano sa: Z-752/2019
1.1		Temeljem zapisnika broj Z-7522/2016/1401 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
*1.2	Z-17080/2022	Zaprimljeno 11.01.2019.g. pod brojem Z-752/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 26.11.2018, TABULARNA IZJAVA 31.12.2018 *ID EKO D.O.O., OIB: 72667678548, POREČKA ULICA 11, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)
1.3		Zaprimljeno 17.06.2022.g. pod brojem Z-17080/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM) 13.04.2022, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. TT-22/25335-2 07.06.2022, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. TT-22/25336-2 07.06.2022	na 1 (1.2)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
		*ID EKO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 54568844798, POREČKA ULICA 11, 10000 ZAGREB ID EKO NEKRETNINE D.O.O., OIB: 54568844798, SVETONEDELJSKA CESTA 97, KERESTINEC 10431 SVETA NEDELJA	Ispisano dana 10.11.2025
1.4		Promjena provedena elektroničkim putem 10.11.2025 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019 i 128/2022).	na 1 (1.3)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-31424/2025	Zaprimljeno 18.12.2018.g. pod brojem Z-25675/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA REG.BR. 1829/18 17.12.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.000.000,00 HRK s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 2,70% godišnje, koja je kamata nepromjenjiva sukladno Odlukama banke, za korist: *OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 61, 21000 SPLIT	2.000.000,00 HRK	
1.2		Zaprimljeno 23.10.2025.g. pod brojem Z-31424/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE UZ PUNOMOĆI 08.08.2022		na 1.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.05.2026.