



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak, ZK uložak je UTRNUT

Katastarska općina: 325198, STRMEC SAMOBORSKI

Broj ZK uložka: 3597

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7864/2025

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZA
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*6587/2	POSLOVNA GRAĐEVINA I GOSSPOD. DVORIŠTE POSLOVNA GRAĐEVINA BR.4 GOSPODARSKO DVORIŠTE			9652 3790 5862	Ispisano sa: Z-7864/2025
		UKUPNO:				

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.1	Z-32277/2022	Zabilježeno je da je poslovna građevina upisana bez dozvole za upotrebu Zaprimljeno 11.11.2022.g. pod brojem Z-32262/2022	
*1.2	Z-7864/2025	BRISANJE ZABILJEŽBE, DOZVOLA ZA UPOTREBU, KLASA:UP/I-361-05/05-01/54, URBROJ:238-04-04/10-05-06, SLUŽBE ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR 06.10.2005	na 1.1
		Zaprimljeno 11.11.2022.g. pod brojem Z-32262/2022 ZABILJEŽBA, DOZVOLA ZA UPOTREBU, KLASA:UP/I-361-05/05-01/54, URBROJ:238-04-04/10-05-06, SLUŽBE ZA PROSTORNO UREĐENJE, ZAŠTITU OKOLIŠA, GRADITELJSTVO I IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE, ISPOSTAVA SAMOBOR 06.10.2005, Temeljem članka 174 Zakona o gradnji, (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) zabilježuje se da je za poslovnu građevinu sagrađenu na kčbr. 6587/2 priložena pravomoćna Dozvola za upotrebu, Klasa: UP/I-361-05/05-01/54., urbroj:238-04-04/10-05-06 od 06. 10 2005. Službe za prostorno uređenje zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove, Ispostava Samobor.	
*2.1	Z-7864/2025		
		Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-7864/2025	
*3.1	Z-7864/2025	OTPIS k.č. 6587/2 u zk.ul. 6118.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
	*HOTO KUĆE D.O.O., N.Š. ZRINSKOG 10, ZAGREB		Ispisano sa: Z-19351/2015 Promjena vlasnika.
	*HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O., OIB: 87064273078, KORANSKA 16, ZAGREB		Ispisano sa: Z-19351/2015
*1.1	Z-19351/2015	IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	Promjena vlasnika.
*1.2	Z-19351/2015	Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-4415/10 Temeljem tabularne izjave od 19. studenog 2010. godine zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva u korist Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, Koranska 16, upisana temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24. kolovoza 2010. godine pod br. Z-3368/10 , o p r a v d a n a.	
*2.1	Z-19351/2015	Zaprimljeno 01.09.2010. broj Z-3368/10 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24.kolovoza 2010.g., predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: *HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O., OIB: 87064273078, KORANSKA 16, ZAGREB	OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE
*2.2	Z-19351/2015	Zaprimljeno 23.11.2010. broj Z-4415/10 Temeljem tabularne izjave od 19. studenog 2010. godine zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva u korist Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, Koranska 16, upisana temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24. kolovoza 2010. godine pod br. Z-3368/10 , o p r a v d a n a.	
*2. Vlasnički dio: 1/1			
*2.3	Z-23864/2018	Zaprimljeno 10.08.2015.g. pod brojem Z-19351/2015 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O FINACIJSKOM LEASINGU NEKRETNINE HR/011100192 SA SPORAZUMOM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 09.12.2013, i Potvrde od 28. srpnja 2015. *HOTO GRUPA D.O.O., OIB: 69687258030, TRG PETRA PRERADOVIĆA 6, 10000 ZAGREB	na 1 (1.2)
*2.4	Z-3311/2019	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-9818/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU, predlagatelja UniCredi Leasing Croatia d.o.o., Ulica Vjekoslava Heinzela 33, Zagreb, radi upisa zabilježbe da su oprema/strojevi vlasništvo predlagatelja.	na 2 (2.3)
*2.5	Z-7864/2025	Zaprimljeno 27.11.2018.g. pod brojem Z-23864/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI 15.11.2018 *HOTO ZRINJEVAC D.O.O., OIB: 66942508875, TRG PETRA PRERADOVIĆA 6, 10000 ZAGREB	na 2 (2.3)
*2.6	Z-7864/2025	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-3311/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR POSL. BR. 43. Z-3311/2019. 14.02.2019	na 2 (2.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-314/2014	Prim. 20. kolovoza 2004. br. Z-2970/04 sporedna hipoteka Uknjiženo je pravo zaloge za korist: *HYPO LEASING KROATIEN D.O.O.	220.793.280,00 KN	GLAVNI ULOŽAK Z. K.UL. 3330 ISTE K. O.
*1.2	Z-314/2014	te za iznos kamata	23.016.069,99 KN	
*1.3	Z-7864/2025	Zaprimljeno 29.01.2014. broj Z-314/14 Temeljem brisovnog očitovanja pd 19. rujna 2013. godine uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano za korist Hypo leasing Kroatien d.o.o. pod posl. br. Z-2970/04, uz istovremeno brisanje zabilježbe sporedne hipoteke		
*1.4	Z-7864/2025	Zaprimljeno 29.01.2014. broj Z-314/14 Temeljem brisovnog očitovanja pd 19. rujna 2013. godine uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano za korist Hypo leasing Kroatien d.o.o. pod posl. br. Z-2970/04		
2.				
*2.1	Z-314/2014	Primljeno 15. srpnja 2005. br. Z-2938/05 Uknjiženo je pravo zaloge za korist: *HYPO - LEASING KROATIEN D.O.O., KORANSKA 16, ZAGREB	62.920.498,20 KN	
*2.2	Z-314/2014	te za iznos kamata	6.560.641,33 KN	
*2.3	Z-7864/2025	Zaprimljeno 29.01.2014. broj Z-314/14 Temeljem brisovnog očitovanja pd 19. rujna 2013. godine uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano za korist Hypo-leasing Kroatien d.o.o., Koranska 16, Zagreb pod posl. br. Z-2938/05		
*2.4	Z-7864/2025	Zaprimljeno 29.01.2014. broj Z-314/14 Temeljem brisovnog očitovanja pd 19. rujna 2013. godine uknjižuje se brisanje prava zaloge upisano za korist Hypo-leasing Kroatien d.o.o., Koranska 16, Zagreb pod posl. br. Z-2938/05		
3.				
*3.1	Z-13872/2016	Zaprimljeno 10.08.2015.g. pod brojem Z-19352/2015 ZABILJEŽBA, Temeljem prijedloga za osiguranje novčane tražbine prislinim zasnivanjem založnog prava podnesenog pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru dana 10. kolovoza 2015. godine pod poslovnim br. Ovr- 6946/2015. zabilježuje se pokretanje postupka u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. i protivnika osiguranja HOTO GRUPA d.o.o.		
*3.2	Z-7864/2025	Zaprimljeno 14.06.2016.g. pod brojem Z-13872/2016 BRISANJE ZABILJEŽBE, Temeljem Podneska Alpe-Adria Poslovodstvo d.o.o., OIB: 99488126785, Zagreb, Slavenska avenija 6A od 10. lipnja 2016. godine briše se zabilježba pokretanja postupka upisana pod poslovnim brojem Z-19352/2015.		na 3.1

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.				
*4.1	Z-330/2023	Zaprimljeno 19.10.2015.g. pod brojem Z-23242/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem V Aneks Ugovoru o zajmu HR/011900151 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 14. listopada 2015. godine, solmniziranog po javnom bilježniku, uknjižuje se pravo vlansištva na opisanoj nekretnini za iznos pd 66.825.955,28 EUR (slovima: šesdesetšestmilionaosamstotinadvadesetpettisučadevetstotina pedesetpet i 28/100), plativo u kunama po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, za korist. *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6A *ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO D.O.O., OIB: 99488126785, RADNIČKA CESTA 48, 10000 ZAGREB	66.825.955,28 EUR	Ispisano dana 12.10.2022
*4.2	Z-330/2023	Promjena provedena elektroničkim putem 12.10.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 4.1
*4.3	Z-7864/2025	Zaprimljeno 04.01.2023.g. pod brojem Z-330/2023 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 21.12.2016, BRISOVNO OČITOVANJE 02.02.2017		na 4.1
5.				
*5.1	Z-14827/2018	Zaprimljeno 30.11.2015.g. pod brojem Z-26388/2015 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA U "HOTO CENTRU" 07.10.2015, DODATAK UGOVORA BR. 3. UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA U HOTO CENTRU 02.06.2016 *RAY OF HOPE D.O.O., OIB: 17376489853, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB		
*5.2	Z-7864/2025	Zaprimljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-14827/2018 UKNJIŽBA BRISANJA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU, DODATAK BR. 1 UGOVORU O ZAKUPU, DODATAK BR. 2 UGOVORU O ZAKUPU, DODATAK BR. 3 UGOVORU O ZAKUPU, DODATAK BR.4 UGOVORU O ZAKUPU, DODATAK BR.5 UGOVORU O ZAKUPU, odredbama Dodatka br. 5 Ugovora o zakupu izmjenjene odredbe zakupa upisanog pod posl. br. Z- 26388/2015. , a koji zakup je ponovno upisan pod ovim poslovnim brojem prema promjenjenim odredbama navedenim u Dotaku br. 5 Ugovora o zakupu od 27. prosinca 2016.		na 5.1
6.				
*6.1	Z-330/2023	Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-28174/2015 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Sporazuma o ustupu reda prvenstva od 18.prosinca 2015.g., mijenja se prvenstveni red knjižnih prava na način da upisano pravo zakupa pod Z-26388/15 stupa na mjesto prvenstvenog reda upisanog založnog prava pod Z-23242/15.		USTUP PRVENSTVENOG REDA

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.				
*7.1	Z-7864/2025	Zaprimljeno 08.01.2016.g. pod brojem Z-301/2016	20.737.246,42 EUR	
		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, JAVNI BILJEŽNIK ALEMKA GAJSKI, BROJ: OV-9803/2015 18.08.2015, s osnova Ugovora o zajmu od 24.08.2010. godine, Ugovora o zajmu od 24.09.2010. godine, Ugovora o zajmu od 07.10.2010. godine, Ugovora o zajmu od 04.11.2010. godine, Ugovora o zajmu od 08.12.2010. godine, Ugovora o zajmu od 20.12.2010. godine, Ugovora o zajmu od 03.01.2011. godine, Ugovora o zajmu od 04.01.2011. godine, Ugovora o zajmu od 13.01.2011. godine, Ugovora o zajmu od 14.01.2011. godine, Ugovora o zajmu od 25.01.2011. godine, Ugovora o zajmu od 01.02.2011. godine, Ugovora o zajmu od 22.02.2011. godine, Ugovora o zajmu od 23.02.2011. godine, Ugovora o zajmu od 25.02.2011. godine, Ugovora o zajmu od 02.03.2011. godine, Ugovora o zajmu od 03.03.2011. godine, Ugovora o zajmu od 14.03.2011.godine, Ugovora o zajmu od 22.03.2011.godine, Ugovora o zajmu od 24.03.2011.godine, Ugovora o zajmu od 25.03.2011. godine, Ugovora o zajmu od 18.04.2011.godine, Ugovora o zajmu od 20.04.2011. godine, Ugovora o zajmu od 01.06.2011. godine, Ugovora o zajmu od 08.06.2011. godine, Ugovora o zajmu od 29.06.2011. godine, Ugovora o zajmu od 10.11.2011. godine, Ugovora o zajmu od 29.12.2011. godine i Ugovora o zajmu od 12.08.2013. godine za iznos 20.737.246,42 EURO (slovima: dvadesetmilijunasedamstotridesetsedamtisuća dvjestočetrdesetšest eura i četrdesetdva centa) u kunskoj protuvrijednosti, od čega je iznos od 7.064.866,07 EURO (slovima: sedammilijunašezdesetčetiritisućeosamstošezdesetšest eura i sedam centi) u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Hrvatske poštanske banke d.d. na dan povrata zajma, a iznos od 13.672.380,35 (slovima: trinaestmilijunašestosedamdesetdvijetisuće tristoosamdeset eura i tridesetpet centi) u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan povrata zajma, sve zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama i sveukupnim troškovima</p> <p>*HORVATINČIĆ TOMO, OIB: 02040364213, ULICA BRDARKA 8, 10430 SAMOBOR</p>		
8.				
*8.1	Z-19821/2018	Zaprimljeno 09.05.2018.g. pod brojem Z-9823/2018		
		ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, predlagatelja RAY OF HOPE d.o.o., OIB: 17376489853, iz Ulica grada Vukovara 271, Zagreb, za uknjižbu prava zakupa.		
*8.2	Z-7864/2025	Zaprimljeno 04.10.2018.g. pod brojem Z-19821/2018		na 8.1
		BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG ZA UKNJIŽBU, RJEŠENJE O POVLAČENJU PRIGOVORA POSL. BR. 43. Z- 19821/18. 04.10.2018		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.				
*9.1	Z-7864/2025	Zaprimljeno 16.07.2018.g. pod brojem Z-14827/2018 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU, DODATAK BR. 1 UGOVORU O ZAKUPU, DODATAK BR. 2 UGOVORU O ZAKUPU, DODATAK BR. 3 UGOVORU O ZAKUPU, DODATAK BR.4 UGOVORU O ZAKUPU, DODATAK BR.5 UGOVORU O ZAKUPU, na određeno vrijeme u tajanju od 15-et godina, s time da zakup počinje teći od dana početka obavljanja djelatnosti, a u svakom slučaju najkasnije od 01. 01. 2017. *RAY OF HOPE D.O.O., OIB: 17376489853, ULICA GRADA VUKOVARA 271, 10000 ZAGREB *RAY OF HOPE D.O.O, OIB: 17376489853, DR. FRANJE TUĐMANA 4, 10431 SVETA NEDELJA		Ispisano dana 18.05.2022
*9.2	Z-7864/2025	Promjena provedena elektroničkim putem 18.05.2022 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).		na 9.1
10.				
*10.1	Z-7864/2025	Zaprimljeno 14.02.2019.g. pod brojem Z-3311/2019 ZABILJEŽBA, STROJEVI KOJI SLUŽE NEKRETNINI SU SAMOSTALNE STVARI, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SAMOBOR POSL. BR. 43. Z-3311/2019. 14.02.2019, DODATAK BR. 4 UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA 22.11.2016, IZJAVA 28.11.2016, PRVENSTVENI RED UPISA POD POSL. BR. Z- 9818/2018. ugrađeni u predmetnu nekretninu i to - Siemens MR uređaj MAGNETOM Sykra, godina proizvodnje 2016, serijskog broja 145094 - Siemens CT uređaj SOMATOM definition Edge, godina proizvodnje 2016, serijskog broja 83532, - Siemens UZV uređaj ACUSON S3000, godina proizvodnje 2016, serijskog broja 214311, - Varian EDGE FULL-BODY PARIOSURGERY SYSTEM, godina proizvodnje 2016, serijskog broja 2833, vlasništvo UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o., Zagreb, Heinzlova 33, OIB: 18736141210		PRVENSTVENI RED UPISA POD POSL. BR. Z- 9818/18.
11.				
*11.1	Z-7864/2025	Zaprimljeno 28.06.2022.g. pod brojem Z-18380/2022 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA U "HOTO CENTRU" 28.06.2022, DODATAK BR. 6 UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA U "HOTO CENTRU" 30.12.2016, DODATAK BR. 7 UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA U "HOTO CENTRU" 28.02.2019, DODATAK BR. 8 UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA U "HOTO CENTRU" 24.07.2020, DODATAK BR. 9 UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA U "HOTO CENTRU" 19.02.2021, DODATAK BR. 10 UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA U "HOTO CENTRU" 05.05.2021, DODATAK BR. 11 UGOVORU O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA U "HOTO CENTRU" 10.06.2022, uknjižuje se pravo zakupa, za korist: *RAY OF HOPE D.O.O., OIB: 17376489853, DR. FRANJE TUĐMANA 4, 10431 SVETA NEDELJA		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.