



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316563, NEDEŠĆINA

Broj ZK uložka: 1505

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18113/2025
Aktivne plombe: Z-21238/2025

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		- pravo građenja na k.č. 970/2 upisanoj u z.k.ul. 1017 k.o. Nedešćina;				vezano na

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Udio prava građenja: 1/1 KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17655/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9983/2025, DANA 29. RUJNA 2025. GODINE, SKLOPLJEN U ZAGREBU, DANA 29.09.2025, PUNOMOĆ SPECIJALNA, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA I ZAGREBU, POD BROJEM OV-9519/20205, DANA 16.09.2025, PUNOMOĆ OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GIOVANNIA RICCI U MILANU, ITALIJA, DANA 22. RUJNA 2025. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM S TALIJANSKOG JEZIKA, BR-884/2025 OD 24. RUJNA 2025. GODINE, SASTAVLJENE U MILANU, ITALIJA, DANA 22.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice do 240.000.000,00 EUR (dvjesto četrdeset milijuna eura), uvećanom za kamate, zatezne kamate, troškove, naknade, pristojbe, izdatke, obeštećenja i poreze, za korist: UNICREDIT S.P.A., OIB: 99448991218, PIAZZA GAE AULENTI 3, 20154 MILANO, ITALIJA	240.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17655/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 6161 k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec,;		na 2.1
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17656/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI, SKLOPLJEN U ZAGREBU, DANA 29.09.2025. GODINE, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9983/2025, DANA 29.09.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9519/2025, DANA 16.09.2025, PUNOMOĆ OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GIOVANNIA RICCI, U MILANU, DANA 22.09.2025. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM S TALIJANSKOG JEZIKA, BR. OV-884/2025, OD 24.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice do 310.000.000,00 EUR (tristo deset milijuna eura), uvećanom za kamate, zatezne kamate, troškove, naknade, pristojbe, izdatke, obeštećenja i poreze, za korist: UNICREDIT S.P.A., OIB: 99448991218, PIAZZA GAE AULENTI 3, 20154 MILANO, ITALIJA	310.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17656/2025 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 6161 k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.