



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316563, NEDEŠĆINA

Broj ZK uložka: 1505

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18113/2025
Aktivne plombe: Z-21238/2025

PRAVO GRAĐENJA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		- pravo građenja na k.č. 970/2 upisanoj u z.k.ul. 1017 k.o. Nedešćina;				vezano na

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Udio prava građenja: 1/1			
		*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33	Ispisano dana 14.02.2020
		*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	Ispisano dana 16.07.2021
		*UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB	Ispisano sa: Z- 13501/2023
*1.1	Z-13501/2023	Zaprimljeno 02.08.2010. broj Z-1861/10 Temeljem rješenja Županijskog suda u Puli, posl. broj GŽ-2173/10-2, od 12. srpnja 2010. godine, te Ugovora o pravu građenja, sklopljenog u Zagrebu, dana 17. prosinca 2009. godine, Aneksa Ugovora o pravu građenja, sklopljenog u Zagrebu, dana 27. siječnja 2010. godine, i Izvatka iz sudskog registra, izdanog od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 04. veljače 2010. godine, koji se nalaze u zbirci isprava pod posl. brojem Z.299/10, upisuje se nositelj prava građenja upisanog u A.I. dio;	
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
1.3		Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	
1.4		Zaprimljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-13501/2023 UKNJIŽBA, NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA, UGOVOR O PRIJENOSU PRAVA GRAĐENJA, SKLOPLJEN U ZAGREBU, DANA 05.07.2023, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ZA KONZUM PLUS D.O.O., OD 17.05.2023, POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, ZA UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OD 21.07.2023, sa imena UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o., OIB: 18736141210. KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-534/2025	Zaprimljeno 22.11.2023.g. pod brojem Z-21652/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I NA PRAVU GRAĐENJA, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, DANA 21.11.2023. GODINE, POD BROJEM OV-12436/2023, ZAKLJUČEN DANA 21.11.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ, SASTAVLJENA U ZAGREBU, DANA 09.10.2023, PUNOMOĆ SASTAVLJENA DANA 03.08.2023, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI IZDANE OD DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, BR. OV.16/23, OD 08.08.2023, IZVADAK IZ REGISTRA DRUŠTAVA (COMPANIES HOUSE) ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD 25.07.2023, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ REGISTRA DRUŠTAVA (COMPANIES HOUSE) ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, BR. OV-13/23, OD 28.07.2023, POTVRDA O PROMJENI TVRTKE DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD 31.03.2022, OVJERENI PRIJEVOD POTVRDE O PROMJENI TVRTKE DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, BR. OV-14/23, OD 28.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.200.000.000,00 EUR (milijarda i dvjesto milijuna eura) uvećano za kamate, u svakom slučaju, zajedno sa: (i) svim troškovima, naknadama i izdacima koji nastanu bilo kojoj Osiguranoj stranci u vezi sa zaštitom, očuvanjem i izvršavanjem svojih prava koji proizlaze iz bilo kojeg Dokumenta o financiranju; te (ii) svim novčanim sredstvima, obvezama i tražbinama koje nastanu ili proizađu iz bilo kojih izmjena ili povećanja broja ili sadržaja Obveznica izdanih u skladu s bilo kojim Dokumentom o financiranju ili obveza i odgovornosti povezanih s tim dokumentima, na predmetnim pravima građenja, za korist: *KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OIB: 03390511719, LONDON BRIDGE STREET 3, LONDON, SE1 9SG, VELIKA BRITANIJA	1.200.000.000,0 0 EUR	Sporedni uložak
*1.2	Z-534/2025	Zaprimljeno 22.11.2023.g. pod brojem Z-21652/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 7977 k.o. Rovinj, kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj.		na 1.1
1.3		Zaprimljeno 10.01.2025.g. pod brojem Z-534/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZALOŽNOG VJEROVNIKA, OD 07.05.2024, BRISOVNO OČITOVANJE IZDANO DANA 14.11.2024. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM NA HRVATSKI JEZIK, OD STRANE SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK, BR. OV-44/24, OD DANA 15.11.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZALOŽNOG VJEROVNIKA, OD 07.05.2024. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM NA HRVATSKI JEZIK, OD STRANE SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK, BROJ OV-19/24, OD DANA 13.05.2024, OČITOVANJE VOLJE SUGLASNOST ZALOŽNOG DUŽNIKA, IZDANA DANA 12.11.2024, brisanje prava zaloga upisanog pod Z - 21652/2023 i zabilježbe upisane pod Z - 21652/2023		na 1.1, 1.2

C

Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.				
2.1	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17655/2025	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9983/2025, DANA 29. RUJNA 2025. GODINE, SKLOPLJEN U ZAGREBU, DANA 29.09.2025, PUNOMOĆ SPECIJALNA, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA I ZAGREBU, POD BROJEM OV-9519/20205, DANA 16.09.2025, PUNOMOĆ OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GIOVANNIA RICCI U MILANU, ITALIJA, DANA 22. RUJNA 2025. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM S TALIJANSKOG JEZIKA, BR-884/2025 OD 24. RUJNA 2025. GODINE, SASTAVLJENE U MILANU, ITALIJA, DANA 22.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice do 240.000.000,00 EUR (dvjesto četrdeset milijuna eura), uvećanom za kamate, zatezne kamate, troškove, naknade, pristojbe, izdatke, obeštećenja i poreze, za korist:</p> <p>UNICREDIT S.P.A., OIB: 99448991218, PIAZZA GAE AULENTI 3, 20154 MILANO, ITALIJA</p>	240.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17655/2025	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 6161 k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec,;		na 2.1
3.				
3.1	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17656/2025	<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI, SKLOPLJEN U ZAGREBU, DANA 29.09.2025. GODINE, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9983/2025, DANA 29.09.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9519/2025, DANA 16.09.2025, PUNOMOĆ OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GIOVANNIA RICCI, U MILANU, DANA 22.09.2025. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM S TALIJANSKOG JEZIKA, BR. OV-884/2025, OD 24.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice do 310.000.000,00 EUR (tristo deset milijuna eura), uvećanom za kamate, zatezne kamate, troškove, naknade, pristojbe, izdatke, obeštećenja i poreze, za korist:</p> <p>UNICREDIT S.P.A., OIB: 99448991218, PIAZZA GAE AULENTI 3, 20154 MILANO, ITALIJA</p>	310.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
3.2	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17656/2025	ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 6161 k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec.		na 3.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.