



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN  
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316563, NEDEŠĆINA

Broj ZK uložka: 1017

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18113/2025

Aktivne plombe: Z-21238/2025

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	970/2	POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE			10827	
		UKUPNO:			10827	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, ZAGREB	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.	3.3 Zaprmljeno 02.08.2010. broj Z-1861/10 Temeljem rješenja Županijskog suda u Puli, posl. broj GŽ-2173/10-2, od 12. srpnja 2010. godine, te Ugovora o pravu građenja, sklopljenog u Zagrebu, dana 17. prosinca 2009. godine, Aneksa Ugovora o pravu građenja, sklopljenog u Zagrebu, dana 27. siječnja 2010. godine, i Izvatka iz sudskog registra, izdanog od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 04. veljače 2010. godine, koji se nalaze u zbirci isprava pod posl. brojem Z.299/10, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo građenja, koje se upisuje u novi z.k.ul. 1505 iste k.o., uz zabilježbu da se isto osniva na rok od 50 godina od dana provedbe ovog upisa u zemljišnoj knjizi, u korist: 3.5 Zaprmljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-13501/2023  UKNJIŽBA PRIJENOSA PRAVA GRAĐENJA, na temelju Ugovora o prijenosu prava građenja, sklopljenog u Zagrebu, dana 05. srpnja 2023. godine, Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, za KONZUM plus d.o.o., od 17. svibnja 2023. godine, Povijesnog izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, za UniCredit Leasing Croatia d.o.o., od 21. srpnja 2023. godine, sa imena UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o., OIB: 18736141210, Samoborska cesta 145, 10000 Zagreb, za korist: <b>KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB</b>		na 3.3
6.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17655/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9983/2025, DANA 29. RUJNA 2025. GODINE, SKLOPLJEN U ZAGREBU, DANA 29.09.2025, PUNOMOĆ SPECIJALNA, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA I ZAGREBU, POD BROJEM OV-9519/20205, DANA 16.09.2025, PUNOMOĆ OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GIOVANNIA RICCI U MILANU, ITALIJA, DANA 22. RUJNA 2025. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM S TALIJANSKOG JEZIKA, BR-884/2025 OD 24. RUJNA 2025. GODINE, SASTAVLJENE U MILANU, ITALIJA, DANA 22.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice do 240.000.000,00 EUR (dvjesto četrdeset milijuna eura), uvećanom za kamate, zatezne kamate, troškove, naknade, pristojbe, izdatke, obeštećenja i poreze, za korist: <b>UNICREDIT S.P.A., OIB: 99448991218, PIAZZA GAE AULENTI 3, 20154 MILANO, ITALIJA</b>	240.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
6.2	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17655/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 6161 k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec,;		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17656/2025  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI, SKLOPLJEN U ZAGREBU, DANA 29.09.2025. GODINE, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9983/2025, DANA 29.09.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9519/2025, DANA 16.09.2025, PUNOMOĆ OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GIOVANNIA RICCI, U MILANU, DANA 22.09.2025. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM S TALIJANSKOG JEZIKA, BR. OV-884/2025, OD 24.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice do 310.000.000,00 EUR (tristo deset milijuna eura), uvećanom za kamate, zatezne kamate, troškove, naknade, pristojbe, izdatke, obeštećenja i poreze, za korist: <b>UNICREDIT S.P.A., OIB: 99448991218, PIAZZA GAE AULENTI 3, 20154 MILANO, ITALIJA</b>	310.000.000,00 EUR	Sporedni uložak
7.2	Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17656/2025  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 6161 k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec.		na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.