



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL LABIN
Stanje na dan: 12.05.2026. 11:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 316563, NEDEŠĆINA

Broj ZK uložka: 1017

Broj zadnjeg dnevnika: Z-18113/2025

Aktivne plombe: Z-21238/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|----------------------------|----------|-----|-------|--------------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | *970/2 | ŠUMA | | | 5420 | Ispisano sa: Z-1905/2008 |
| 2. | *970/2 | ŠUMA, PAŠNJAK | | | 10827 | Ispisano sa: Z-291/2009 |
| 3. | 970/2 | POSLOVNA ZGRADA I DVORIŠTE | | | 10827 | |
| | | UKUPNO: | | | 10827 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|----------------|---|-----------|
| 1.1 | | Zaprimljeno 30.06.2008. broj Z-1905/08 Temeljem prijavnog lista i kopije plana Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Labin, klasa: UP/I-932-07/08-02/98, Ur.broj:541-24-03-3-08-08-5, od 29. travnja 2008. godine, pravomoćnog rješenja izdanog od strane Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Labin broj klasa; UP/I-932-07/08-02/98, Ur.broj; 541-24-3-03/06-08-3, dana 06. lipnja 2008. godine, Potvrde izdane od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i gradnju Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Labinu, Labin, Titov trg 11, broj klasa 350-06/08-02/1, Ur.broj; 2144/1-05-01-08-2, dana 23. svibnja 2008. godine uslijed pripajanja k.č.971 pašnjak sa 5407m2 upisane u z.k.ul.1018 ove k.o. mijenja se granica, površina i kultura k.č.970/2 šuma sa 5420m2 u k.č.970/2 šuma, pašnjak sa 10827m2; | |
| 2.1 | | Zaprimljeno 02.02.2009. broj Z-291/09 Temeljem prijavnog lista sa kopijom plana Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Labin, klasa: UP/I-932-07/09-02/6, od 09. listopada 2008. godine i pravomoćnog Rješenja DGU, Područni ured za katastar Pazin, Ispostava Labin, Klasa: UP/I-932-07/09-02/6, Urbroj: 541-24-3-03/06-09-3, od 09. siječnja 2009. godine, mijenja se kultura za k.č. 970/2 šuma i pašnjak sa 10827 m2, u k.č. 970/2 poslovna zgrada i dvorište sa 10827 m2. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---------------------------------|---|---|---|
| *1. Suvlasnički dio: 1/2 | | | |
| | *DE CONTE - PODUZEĆE ZA GRAĐEVINARSTVO, EXPORT - IMPORT I TRGOVINU D.O.O. LABIN | | Ispisano sa: Z-1417/2008 Promjena vlasnika. |
| | *MERCATOR-H D.O.O., VELIKA GORICA, HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 1 | | Ispisano sa: Z-2126/2010 Promjena općih podataka |
| | *MERCATOR-H D.O.O., OIB: 10045107278, SESVETE, LJUDEVITA POSAVSKOG 5 | | Ispisano sa: Z-4224/2023 |
| *1.1 | Z-1417/2008 | IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI | Promjena vlasnika. |
| *1.2 | Z-4224/2023 | Zaprimljeno 15.05.2008. broj Z-1417/08 Temeljem Ugovora o kupnji nekretnina sklopljenog dana 01. rujna 2004. godine, Izvadka iz sudskog registra izdanog od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 28. siječnja 2004. godine, Potvrde sastavljene u Labinu, dana 13. listopada 2004. godine, koji se nalaze u zbirci isprava pod brojem Z. 2003/04, Potvrde o isplati kupoprodajne cijene i tabularne isprave sastavljene u Labinu, dana 12. svibnja 2008. godine i Izjave sastavljene u Labinu, dana 14. svibnja 2008. godine, zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva pod st. 2.1. | |
| *2.1 | Z-1417/2008 | Prik. 13. listopada 2004.g., broj: Z.2003/04 Temeljem Ugovora o kupnji nekretnina, sklopljenog dana 01. rujna 2004. godine, Potvrde sastavljene u Labinu, dana 13. listopada 2004. godine i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, od 28. siječnja 2004. godine, predbilježuje se pravo vlasništva nekr. u A.I. dio, sa imena De conte d. o.o. Labin, u korist: *MERCATOR-H D.O.O., VELIKA GORICA, HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 1 | OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE |
| *3.1 | Z-4224/2023 | Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-2126/10 Povijesnog Izvatka iz sudskog registra, izdanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika u Sesvetama, dana, 12.srpnja 2010.godine, pod brojem OV-4021/10, zabilježuje se promjena sjedišta za MERCATOR-H d.o.o. Velika Gorica, Hrvatske Bratske zajednice 1, u ispravno: MERCATOR-H d.o.o. Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, OIB:10045107278; | |
| *2. Suvlasnički dio: 1/2 | | | |
| | *DE CONTE - DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, EXPORT - IMPORT I TRGOVINU D.O.O. LABIN, LABIN, ZELENICE 32/1 | | Ispisano sa: Z-1417/2008 Promjena vlasnika. |
| | *MERCATOR-H D.O.O., VELIKA GORICA, HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 1 | | Ispisano sa: Z-2126/2010 Promjena općih podataka |
| | *MERCATOR-H D.O.O., OIB: 10045107278, SESVETE, LJUDEVITA POSAVSKOG 5 | | Ispisano sa: Z-4224/2023 |
| *1.1 | Z-1417/2008 | IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI | Promjena vlasnika. |
| *1.2 | Z-4224/2023 | Zaprimljeno 15.05.2008. broj Z-1417/08 Temeljem Ugovora o kupnji nekretnina sklopljenog dana 01. rujna 2004. godine, Izvadka iz sudskog registra izdanog od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 28. siječnja 2004. godine, Potvrde sastavljene u Labinu, dana 13. listopada 2004. godine, koji se nalaze u zbirci isprava pod brojem Z. 2003/04, Potvrde o isplati kupoprodajne cijene i tabularne isprave sastavljene u Labinu, dana 12. svibnja 2008. godine i Izjave sastavljene u Labinu, dana 14. svibnja 2008. godine, zabilježuje se opravdanje predbilježbe prava vlasništva pod st. 2.1. | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------------------------------|----------------|---|----------------------------|
| *2.1 | Z-1417/2008 | Prik. 13. listopada 2004.g., broj: Z.2003/04 Temeljem Ugovora o kupnji nekretnina, sklopljenog dana 01. rujna 2004. godine, Potvrde sastavljene u Labinu, dana 13. listopada 2004. godine i Izvatka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, od 28. siječnja 2004. godine, predbilježuje se pravo vlasništva nekr. u A.I. dio, sa imena De conte d. o.o. Labin, u korist: *MERCATOR-H D.O.O., VELIKA GORICA, HRVATSKE BRATSKE ZAJEDNICE 1 | OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE |
| *3.1 | Z-4224/2023 | Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-2126/10 Povijesnog Izvatka iz sudskog registra, izdanog i ovjerenog od strane javnog bilježnika u Sesvetama, dana, 12.srpnja 2010.godine, pod brojem OV-4021/10, zabilježuje se promjena sjedišta za MERCATOR-H d.o.o. Velika Gorica, Hrvatske Bratske zajednice 1, u ispravno: MERCATOR-H d.o.o. Sesvete, Ljudevita Posavskog 5, OIB:10045107278; | |
| 3. Vlasnički dio: 1/1 | | | |
| 3.2 | | Zaprimljeno 02.03.2023.g. pod brojem Z-4224/2023 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O PRIPAJANJU DRUŠTVA MERCATOR-H D.O.O., ULICA LJUDEVITA POSAVSKOG 5, SESVETE (GRAD ZAGREB), DRUŠTVU KONZUM PLUS D.O.O. ZAGREB, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1/A, ZAGREB, SKLOPLJEN DANA 21.12.2022, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, POSL. BROJ TT-22/57914-2, SA PODACIMA ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA, OD 30.12.2022, sa imena MERCATOR-H d.o.o. Sesvete. KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, ZAGREB | na 1 (1.2), 2 (1.2) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|----------------|---|-------|-----------|
| 1. | | | | |
| *1.1 | Z-13950/2025 | Zaprimljeno 28.12.2009. broj Z-3546/09 Temeljem prijedloga predlagatelja UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O. Zagreb, Heinzelova 33, zabilježuje se odbijanje istog radi uknjižbe prava građenja u njihovu korist;; | | |
| 1.2 | | Zaprimljeno 29.07.2025.g. pod brojem Z-13950/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, ODBIJENI PRIJEDLOG, PRIJEDLOG RADI BRISANJA ZABILJEŽBE ODBIJANJA PRIJEDLOGA, SASTAVLJEN U ZAGREBU, DANA 29.07.2025, sukladno čl. 120. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24). | | na 1.1 |
| 2. | | | | |
| *2.1 | Z-1861/2010 | Zaprimljeno 05.02.2010. broj Z-299/10 Temeljem prijedloga predlagatelja UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o., Zagreb, Heinzelova 33, zabilježuje se odbijanje istog, radi uknjižbe prava građenja na teret k.č. 970/2 u A.I. dio, u njihovu korist. | | |
| 2.2 | | Zaprimljeno 02.08.2010. broj Z-1861/10 Temeljem rješenja Županijskog suda u Puli, posl. broj GŽ-2173/10-2, od 12.srpnja 2010.godine, briše se zabilježba odbijanja upisana pod st. 2.1.; | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|--|-------|---|
| 3. | | | | |
| *3.1 | Z-2126/2010 | Zaprimljeno 02.08.2010. broj Z-1861/10 Temeljem rješenja Županijskog suda u Puli, posl. broj GŽ-2173/10-2, od 12. srpnja 2010. godine, te Ugovora o pravu građenja, sklopljenog u Zagrebu, dana 17. prosinca 2009. godine, Aneksa Ugovora o pravu građenja, sklopljenog u Zagrebu, dana 27. siječnja 2010. godine, i Izvatka iz sudskog registra, izdanog od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 04. veljače 2010. godine, koji se nalaze u zbirci isprava pod posl. brojem Z.299/10, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo građenja, koje se upisuje u novi z.k.ul. 1504 iste k.o., uz zabilježbu da se isto osniva na rok od 50 godina od dana provedbe ovog upisa u zemljišnoj knjizi, u korist: *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33 | | |
| 3.2 | | Zaprimljeno 06.09.2010. broj Z-2126/10 Temeljem Prijedloga od 03. rujna 2010. godine, rješenja ovog z. k.odjela posl. broj Z. 1861/10 od 26. kolovoza 2010. godine, ispravlja se upis izvršen pod st. 3.1., na način da se u ispravlja broj omaškom krivo upisanog novog z.k.uloška, tako da se broj 1504 zamjenjuje brojem 1505, te se upisuje pod st. 3.3.; | | |
| 3.3 | | Promjena provedena elektroničkim putem 14.02.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019). | | na 3.3 |
| 3.3 | | Zaprimljeno 02.08.2010. broj Z-1861/10 Temeljem rješenja Županijskog suda u Puli, posl. broj GŽ-2173/10-2, od 12. srpnja 2010. godine, te Ugovora o pravu građenja, sklopljenog u Zagrebu, dana 17. prosinca 2009. godine, Aneksa Ugovora o pravu građenja, sklopljenog u Zagrebu, dana 27. siječnja 2010. godine, i Izvatka iz sudskog registra, izdanog od strane Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 04. veljače 2010. godine, koji se nalaze u zbirci isprava pod posl. brojem Z.299/10, na teret nekr. u A.I. dio, uknjižuje se pravo građenja, koje se upisuje u novi z.k.ul. 1505 iste k.o., uz zabilježbu da se isto osniva na rok od 50 godina od dana provedbe ovog upisa u zemljišnoj knjizi, u korist: *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ZAGREB, HEINZELOVA 33 *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA GAVRANA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA *UNICREDIT LEASING CROATIA D.O.O., OIB: 18736141210, SAMOBORSKA CESTA 145, 10000 ZAGREB | | Ispisano dana 14.02.2020 Ispisano dana 16.07.2021 Ispisano sa: Z-13501/2023 vidi st. 3.5. - prijenos prava građenja |
| 3.4 | | Promjena provedena elektroničkim putem 16.07.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019). | | na 3.3 |

C

Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|--|--------------------------|-----------------|
| 3.5 | | Zaprimljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-13501/2023 UKNJIŽBA PRIJENOSA PRAVA GRAĐENJA, na temelju Ugovora o prijenosu prava građenja, sklopljenog u Zagrebu, dana 05. srpnja 2023. godine, Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, za KONZUM plus d.o.o., od 17. svibnja 2023. godine, Povijesnog izvotka iz sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu, za UniCredit Leasing Croatia d.o.o., od 21. srpnja 2023. godine, sa imena UNICREDIT LEASING CROATIA d.o.o., OIB: 18736141210, Samoborska cesta 145, 10000 Zagreb, za korist: KONZUM PLUS D.O.O., OIB: 62226620908, ULICA MARIJANA ČAVIĆA 1A, 10000 ZAGREB | | na 3.3 |
| 4. | | | | |
| *4.1 | Z-534/2025 | Zaprimljeno 19.09.2023.g. pod brojem Z-17092/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I NA PRAVU GRAĐENJA, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, DANA 14.09.2023. GODINE, POD BROJEM OV-9628/2023, ZAKLJUČEN DANA 14.09.2023, SPECIJALNA PUNOMOĆ, SASTAVLJENA U ZAGREBU, DANA 11.08.2023, PUNOMOĆ SASTAVLJENA DANA 03.08.2023, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI IZDANE OD DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, BR.OV.16/23, OD DANA 08.08.2023, IZVADAK IZ REGISTRA DRUŠTAVA (COMPANIES HOUSE) ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD 25.07.2023, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ REGISTRA DRUŠTAVA (COMPANIES HOUSE) ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, BR.OV-13/23, OD 28.07.2023, POTVRDA O PROMJENI TVRTKE DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD 31.03.2022, OVJERENI PRIJEVOD POTVRDE O PROMJENI TVRTKE DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, BR.OV-14/23, OD 28.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.200.000.000,00 EUR (milijarda i dvjesto milijuna eura), uvećano za kamate, u svakom slučaju, zajedno sa: (i) svim troškovima, naknadama i izdacima koji nastanu bilo kojoj Osiguranoj stranci u vezi sa zaštitom, očuvanjem i izvršavanjem svojih prava koji proizlaze iz bilo kojeg Dokumenta o financiranju; te (ii) svim novčanim sredstvima, obvezama i tražbinama koje nastanu ili proizađu iz bilo kojih izmjena ili povećanja broja ili sadržaja Obveznica izdanih u skladu s bilo kojim Dokumentom o financiranju ili obveza i odgovornosti povezanih s tim dokumentima, za korist: *KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OIB: 03390511719, LONDON BRIDGE STREET 3, LONDON, SE1 9SG, VELIKA BRITANIJA | 1.200.000.000,0 0 EUR | Sporedni uložak |
| *4.2 | Z-534/2025 | Zaprimljeno 19.09.2023.g. pod brojem Z-17092/2023 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 24281 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb. | | na 4.1 |

C

Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|--|--------------------------|-----------------|
| 4.3 | | Zaprimljeno 10.01.2025.g. pod brojem Z-534/2025 UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZALOŽNOG VJEROVNIKA, OD 07.05.2024, BRISOVNO OČITOVANJE IZDANO DANA 14.11.2024. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM NA HRVATSKI JEZIK, OD STRANE SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK, BR. OV-44/24, OD DANA 15.11.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA ZALOŽNOG VJEROVNIKA, OD 07.05.2024. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM NA HRVATSKI JEZIK, OD STRANE SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK, BROJ OV-19/24, OD DANA 13.05.2024, OČITOVANJE VOLJE SUGLASNOST ZALOŽNOG DUŽNIKA, IZDANA DANA 12.11.2024, brisanje prava zaloga upisanog pod Z - 17092/2023 i zabilježbe upisane pod Z - 17092/2023 | | na 4.1, 4.2 |
| 5. | | | | |
| *5.1 | Z-17969/2025 | Zaprimljeno 25.11.2024.g. pod brojem Z-23395/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR PO ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I NA PRAVU GRAĐENJA, SOLEMNIZIRAN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-10047/2024, DANA 12.11.2024.G., SKLOPLJEN DANA 12.11.2024, PUNOMOĆ SASTAVLJENA DANA 20.09.2024, OVJERENI PRIJEVOD PUNOMOĆI, SASTAVLJENE DANA 20.09.2024, BROJ OV-36/24, OD 25.09.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA (COMPANIES HOUSE) OD 20.09.2024, OVJERENI PRIJEVOD IZVADKA IZ SUDSKOG REGISTRA (COMPANIES HOUSE), BR. OV-37/24, OD 25.09.2024, PUNOMOĆ SPECIJALNA, SASTAVLJENA U ZAGREBU, DANA 29.10.2024, u iznosu od 1.217.038.539,55 EUR (jedna milijarda dvjesto sedamnaest milijuna trideset osam tisuća petsto trideset devet eura i pedeset pet centi) uvećano za kamate, u svakom slučaju, zajedno sa: (i) svim troškovima, naknadama i izdacima koji nastanu bilo kojoj Osiguranoj stranci u vezi sa zaštitom, očuvanjem i izvršavanjem svojih prava koji proizlaze iz bilo kojeg Dokumenta o financiranju; te (ii) svim novčanim sredstvima, obvezama i tražbinama koje nastanu ili proizađu iz bilo kojih izmjena ili povećanja broja ili sadržaja Obveznica izdanih u skladu s bilo kojim Dokumentom o financiranju ili obveza i odgovornosti povezanih s tim dokumentima, na predmetnoj nekretnini u korist: *KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OIB: 03390511719, LONDON BRIDGE STREET 3, LONDON, SE1 9SG, ENGLAND, VELIKA BRITANIJA | 1.217.038.539,5 5 EUR | Sporedni uložak |
| *5.2 | Z-17969/2025 | Zaprimljeno 25.11.2024.g. pod brojem Z-23395/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 24281 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,; | | na 5.1 |

C

Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|---|-------|-----------|
| *5.3 | Z-17969/2025 | Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17655/2025 | | na 5.1 |
| | | ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O HIPOTECI, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9983/2025, DANA 29. RUJNA 2025. GODINE, SKLOPLJEN U ZAGREBU, DANA 29.09.2025, PUNOMOĆ SPECIJALNA, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA I ZAGREBU, POD BROJEM OV-9519/20205, DANA 16.09.2025, PUNOMOĆ OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GIOVANNIA RICCI U MILANU, ITALIJA, DANA 22. RUJNA 2025. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM S TALIJANSKOG JEZIKA, BR-884/2025 OD 24. RUJNA 2025. GODINE, SASTAVLJENE U MILANU, ITALIJA, DANA 22.09.2025, po prestanku tražbine osigurane predmetnom hipotekom i zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom, odnosno mjestom koje ta hipoteka ima u prvenstvenom redu, a sve sukladno čl. 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. | | |
| 5.4 | | Zaprimljeno 03.10.2025.g. pod brojem Z-17969/2025 | | na 5.1 |
| | | UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE NA ENGLESKOM JEZIKU, IZDANO DANA 25. RUJNA 2025. GODINE, OVJERENO U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9912/25, DANA 25.09.2025, OVJERENI PRIJEVOD BRISOVNOG OČITOVANJA OD 25.09.2025. GODINE, OD STRANE STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK IVANE OSTOJIĆ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-90/25, OD 26.09.2025, PUNOMOĆ ZA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, SASTAVLJENA DANA 17.09.2025, OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG JEZIKA, PUNOMOĆI IZDANE OD DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITEDS, OD STRANE STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK IVANE OSTOJIĆ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-83/25, DANA 24.09.2025, IZVADAK IZ REGISTRA DRUŠTAVA, ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD 17.09.2025, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ REGISTRA DRUŠTAVA ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD STRANE STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK IVANE OSTOJIĆ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-84/25, DANA 24.09.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9520/2025, DANA 16.09.2025 | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|----------------|---|-------|-----------|
| 5.5 | | Zaprimljeno 03.10.2025.g. pod brojem Z-17969/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, GLAVNI ULOŽAK, BRISOVNO OČITOVANJE NA ENGLESKOM JEZIKU, IZDANO DANA 25. RUJNA 2025. GODINE, OVJERENO U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9912/25, DANA 25.09.2025, OVJERENI PRIJEVOD BRISOVNOG OČITOVANJA OD 25.09.2025. GODINE, OD STRANE STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK IVANE OSTOJIĆ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-90/25, OD 26.09.2025, PUNOMOĆ ZA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, SASTAVLJENA DANA 17.09.2025, OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG JEZIKA, PUNOMOĆI IZDANE OD DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITEDS, OD STRANE STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK IVANE OSTOJIĆ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-83/25, DANA 24.09.2025, IZVADAK IZ REGISTRA DRUŠTAVA, ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD 17.09.2025, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ REGISTRA DRUŠTAVA ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD STRANE STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK IVANE OSTOJIĆ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-84/25, DANA 24.09.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9520/2025, DANA 16.09.2025 | | na 5.2 |
| 5.6 | | Zaprimljeno 03.10.2025.g. pod brojem Z-17969/2025 BRISANJE ZABILJEŽBE, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, BRISOVNO OČITOVANJE NA ENGLESKOM JEZIKU, IZDANO DANA 25. RUJNA 2025. GODINE, OVJERENO U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9912/25, DANA 25.09.2025, OVJERENI PRIJEVOD BRISOVNOG OČITOVANJA OD 25.09.2025. GODINE, OD STRANE STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK IVANE OSTOJIĆ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-90/25, OD 26.09.2025, PUNOMOĆ ZA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, SASTAVLJENA DANA 17.09.2025, OVJERENI PRIJEVOD S ENGLESKOG JEZIKA, PUNOMOĆI IZDANE OD DRUŠTVA KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITEDS, OD STRANE STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK IVANE OSTOJIĆ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-83/25, DANA 24.09.2025, IZVADAK IZ REGISTRA DRUŠTAVA, ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD 17.09.2025, OVJERENI PRIJEVOD IZVATKA IZ REGISTRA DRUŠTAVA ZA DRUŠTVO KROLL TRUSTEE SERVICES LIMITED, OD STRANE STALNOG SUDSKOG TUMAČA ZA ENGLESKI JEZIK IVANE OSTOJIĆ, IZ ZAGREBA, POD BROJEM OV-84/25, DANA 24.09.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9520/2025, DANA 16.09.2025 | | na 5.3 |

C
Teretovnica

| Rbr. | Predmet ispisa | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|--|-----------------------|-----------------|
| 6. | | | | |
| 6.1 | Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17655/2025 | <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9983/2025, DANA 29. RUJNA 2025. GODINE, SKLOPLJEN U ZAGREBU, DANA 29.09.2025, PUNOMOĆ SPECIJALNA, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA I ZAGREBU, POD BROJEM OV-9519/20205, DANA 16.09.2025, PUNOMOĆ OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GIOVANNIA RICCI U MILANU, ITALIJA, DANA 22. RUJNA 2025. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM S TALIJANSKOG JEZIKA, BR-884/2025 OD 24. RUJNA 2025. GODINE, SASTAVLJENE U MILANU, ITALIJA, DANA 22.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice do 240.000.000,00 EUR (dvjesto četrdeset milijuna eura), uvećanom za kamate, zatezne kamate, troškove, naknade, pristojbe, izdatke, obeštećenja i poreze, za korist:</p> <p>UNICREDIT S.P.A., OIB: 99448991218, PIAZZA GAE AULENTI 3, 20154 MILANO, ITALIJA</p> | 240.000.000,00 EUR | Sporedni uložak |
| 6.2 | Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17655/2025 | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, 6161 k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec,; | | na 6.1 |
| 7. | | | | |
| 7.1 | Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17656/2025 | <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O HIPOTECI, SKLOPLJEN U ZAGREBU, DANA 29.09.2025. GODINE, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9983/2025, DANA 29.09.2025, SPECIJALNA PUNOMOĆ, OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA KRISTIANA HUKELJA, U ZAGREBU, POD BROJEM OV-9519/2025, DANA 16.09.2025, PUNOMOĆ OVJERENA U POTPISU KOD JAVNOG BILJEŽNIKA GIOVANNIA RICCI, U MILANU, DANA 22.09.2025. GODINE, SA OVJERENIM PRIJEVODOM S TALIJANSKOG JEZIKA, BR. OV-884/2025, OD 24.09.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice do 310.000.000,00 EUR (tristo deset milijuna eura), uvećanom za kamate, zatezne kamate, troškove, naknade, pristojbe, izdatke, obeštećenja i poreze, za korist:</p> <p>UNICREDIT S.P.A., OIB: 99448991218, PIAZZA GAE AULENTI 3, 20154 MILANO, ITALIJA</p> | 310.000.000,00 EUR | Sporedni uložak |
| 7.2 | Zaprimljeno 30.09.2025.g. pod brojem Z-17656/2025 | ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 6161 k.o. Čakovec, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec. | | na 7.1 |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.05.2026.